Baromètre de l'hôtellerie d'affaires – S1 2026

Durée

1,8

Durée moyenne de séjour (stable depuis 2024)

Tarif

130,78€

Prix moyen corporate (stable vs 2025)

Réservation

17 jours

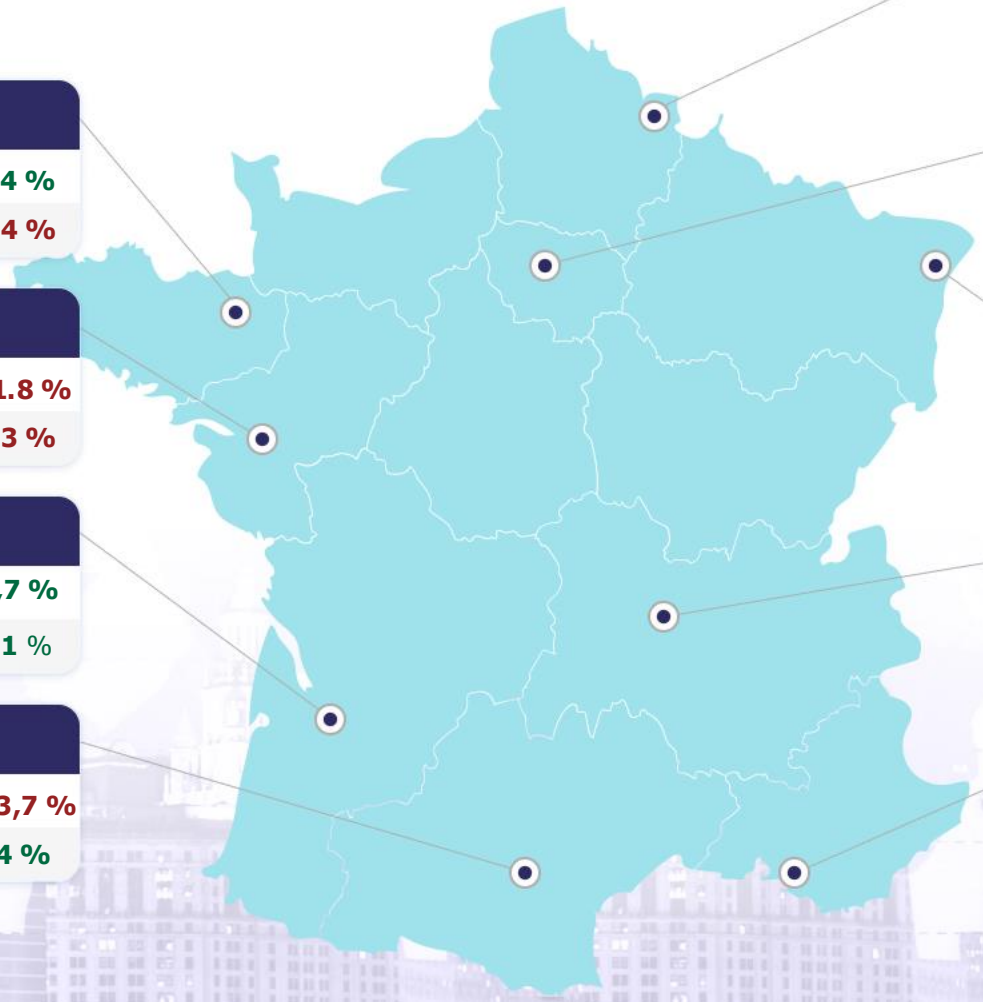
Anticipation moyenne

FRANCE

Tendances hôtellerie S1 2026

Prix moyen par nuitée petit-déjeuner inclus - S1 2026 vs S1 2025

Tarif marché vs **Tarif corporate**



Rennes

Marché	113€	-3,4 %
Corporate	118€	+4 %

Nantes

Marché	112€	+1.8 %
Corporate	115€	+3 %

Bordeaux

Marché	141€	-4,7 %
Corporate	111€	-1 %

Toulouse

Marché	141 €	+13,7 %
Corporate	111€	-4 %

Lille

Marché	137€	0 %
Corporate	129€	-2 %

Paris

Marché	265€	-1.5 %
Corporate	178€	+2 %

Strasbourg

Marché	133€	+7,3 %
Corporate	120€	+3 %

Lyon

Marché	148€	-7,5 %
Corporate	129€	-6 %

Marseille

Marché	141€	-3,4 %
Corporate	121€	+3 %

EUROPE

Tendances hôtellerie S1 2026

Prix moyen par nuitée petit-déjeuner inclus - S1 2026 vs S1 2025

Tarif marché vs **Tarif corporate**

Londres

Marché	246€	-3,9 %
Corporate	260€	+14 %

Paris

Marché	265€	-1,5 %
Corporate	178€	+2 %

Barcelone

Marché	258€	+2,3 %
Corporate	227€	+20%

Madrid

Marché	206€	+4,8 %
Corporate	179€	+8 %

Lisbonne

Marché	170€	-3,5%
Corporate	153€	+11%



Amsterdam

Marché	249€	+6,9 %
Corporate	217€	+13 %

Bruxelles

Marché	184€	+2,6 %
Corporate	182€	+16%

Berlin

Marché	150€	+0,1 %
Corporate	143€	+4%

Francfort

Marché	148€	-1,6%
Corporate	130€	-6 %

Genève

Marché	278€	+26,4 %
Corporate	235€	+25 %

Milan

Marché	283€	+21 %
Corporate	197€	+19%

OCCUPATION ET PRIX DES DERNIÈRES CHAMBRES

L'occupation anticipée guide la tarification de chaque nuit. Aucun seuil ne fixe un multiplicateur universel.

Occupation anticipée*	Situation commerciale	Effet possible sur les tarifs disponibles
Autour de 50 %	Capacité importante à vendre	Promotions si la demande attendue reste faible
De 65 à 80 %	Remplissage plus soutenu	Retrait progressif des offres les moins chères
De 80 à 90 %	Disponibilité qui se réduit	Hausses possibles si la demande reste forte
Au-delà de 90 %	Peu de chambres restantes	Fortes pointes possibles, sans coefficient fixe

EXEMPLE PÉDAGOGIQUE : Hôtel de 100 chambres

80 chambres à 150 € + 10 chambres à 300 €.
À 90 % d'occupation, le prix moyen encaissé atteint 166, 67€

+11,1%
sur le prix moyen
Dernières chambres à ×2

* Repères pédagogiques, non seuils statistiques. En Île-de-France, juin 2026 : occupation de 86 % et prix moyen à –1,2 % sur un an. Source : MKG/Extendam. Exemple chiffré fictif.