

BAROMÈTRE DE L'HÔTELLERIE D'AFFAIRES

Observatoire réalisé par CDS
& MKG Consulting

OCTOBRE 2025



SOMMAIRE

03 ANALYSE DU MOIS



04 PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES



08 PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL – Hôtels classés 3*



12 PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL – Hôtels classés 4*



16 PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL – Hôtels classés 5*



20 PRINCIPAUX AÉROPORTS EUROPÉENS



24 PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL



28 PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL – Hôtels classés 2*



32 PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL – Hôtels classés 3*



34 PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL – Hôtels classés 4*



40 PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL



44 PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL – Hôtels classés 3*



48 PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL – Hôtels classés 4*



52 PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL – Hôtels classés 5*



56 PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL



60 PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL – Hôtels classés 3*



64 PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL – Hôtels classés 4*



68 PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL – Hôtels classés 5*

72 TENDANCES POUR LES PROCHAINS MOIS EN FRANCE

73 MÉTHODOLOGIE

Performances mensuelles (octobre 2025 comparé à octobre 2024)

La dynamique de rentrée se prolonge en octobre : la plupart des marchés voient l'occupation repartir à la hausse, avec un pic marqué sur les destinations de salons internationaux. Les progressions les plus fortes se situent en Allemagne de l'Ouest : Düsseldorf bondit de +10,7 pts à 75,5%, Cologne de +9,5 pts à 80,6% et Francfort de +3,9 pts à 70,9%, sous l'effet de grands rendez-vous sectoriels (K 2025 à Düsseldorf, Anuga à Cologne, Foire du livre de Francfort). Prague enregistre aussi une forte montée en charge (+7,3 pts à 85,8%) sur un mois très chargé en congrès, complétés par le Signal Festival. Amsterdam gagne +5,0 pts à 85,2%, portée par la concentration de salons au RAI (World Vaccine Congress Europe, Parcel & Post Expo, Amsterdam Textile Show). Rome reste l'un des marchés les plus tendus avec +4,7 pts à 89,8%, grâce à une météo clémente et sur fond d'Année Sainte 2025 qui continue de drainer des flux massifs de pèlerins. Zurich (+3,6 pts), Bruxelles et Madrid (+3,0 pts), Budapest (+4,3 pts), Munich (+2,9 pts) et Paris (+2,1 pts à 87,1%) bénéficient eux aussi du pic d'activité MICE d'automne, combiné aux city-breaks de fin de saison. Quelques marchés reculent néanmoins : Lisbonne voit son taux d'occupation refluer de -4,7 pts après un très bon été, tandis qu'Athènes (-2,7 pts) et Istanbul (-2,8 pts) poursuivent la normalisation de leur demande. Genève reste quasi stable (-0,4 pt) avec un calendrier congrès moins porteur. Côté prix moyen, octobre est marqué par une flambée sur les destinations de grands salons. Cologne affiche +46,0% (211,6 €) et Düsseldorf +53,7% (212,9 €). Francfort renchérit de +29,7% (198,8 €), tandis que Berlin (+10,0%) et Bruxelles (+7,3%) profitent aussi d'un agenda professionnel dense. Istanbul combine baisse d'occupation et prix en forte hausse (+27,1% à 388,6 €), dans un contexte d'inflation locale et de montée en gamme. À l'opposé, Hanovre corrige fortement ses tarifs (-23,8%) en l'absence des grands salons biennaux de 2024. Milan (-7,1%), Munich (-4,5%), Genève (-5,2%), Budapest (-4,6%) ou Barcelone (-3,5%) ajustent également leurs prix à la baisse.

Sur dix mois, la tendance confirme le rattrapage d'occupation dans la plupart des grandes métropoles d'affaires. Paris se détache nettement (+4,6 pts à 81,0%), portée par la normalisation post-JO. Munich (+2,7 pts) profite de la dynamique d'Expo Real 2025. Bruxelles (+2,9 pts), Prague et Amsterdam (+2,5 pts chacune), Zurich (+2,2 pts), Berlin et Milan (+2,1 pts), Budapest (+2,0 pts) ainsi que Genève (+1,8 pt) se sont durablement réancrées sur des taux d'occupation supérieurs à 2024. Londres (+1,1 pt), Rome (+1,2 pt) et Lisbonne (+0,6 pt) progressent plus modérément mais partent de niveaux déjà élevés. À l'inverse, Istanbul décroche de -3,7 pts à 68,2%, malgré des prix très dynamiques ; Athènes recule de -2,0 pts, tandis que Barcelone (-0,4 pt) et Francfort (-0,5 pt) restent légèrement en dessous de leur performance de l'an dernier. Les prix cumulés restent orientés à la baisse sur plusieurs marchés d'Europe du Nord/Centre : Berlin (-8,9%), Düsseldorf (-5,5%), Hanovre (-3,8%), Amsterdam (-2,4%), Paris (-2,2%), Genève (-2,0%), Munich (-1,5%) ou Londres (-1,3%) effacent progressivement les pics de 2024 et s'ajustent à des budgets sous pression. À l'opposé, Istanbul mène toujours la hausse (+22,4%), devant Rome (+4,7% - Jubilé), Madrid (+3,9%), Prague (+2,2%), Cologne (+2,4%), Zurich (+1,6%) ou Vienne (+0,8%).

Performances par catégories

Sur le segment économique, octobre est haussier sur les marchés de salons : les prix s'envolent à Düsseldorf (+48,7%) et Cologne (+31,9%), fortement sollicitées par K 2025 et Anuga. Istanbul suit avec +25,3%, Lisbonne (+9,8%) et Prague (+8,4%) restent bien orientées, tandis qu'Amsterdam progresse plus modérément (+3,8%). À l'inverse, Hanovre corrige fortement (-19,5%) et Berlin, Francfort ou Rome restent plus prudentes en prix. Le milieu de gamme concentre les plus fortes tensions tarifaires : Cologne et Düsseldorf enregistrent des hausses spectaculaires (+58,5% et +58,1%), Francfort bondit de +35,7%, Istanbul de +25,6%, tandis qu'Amsterdam et Athènes progressent plus modérément. Ces hausses sont clairement corrélées aux grands rendez-vous internationaux. En repli, Hanovre (-26,1%), Budapest (-6,5%), Berlin, Lisbonne ou Barcelone (légèrement négatives) reflètent un calendrier moins dense ou la volonté de défendre les volumes via des ajustements prix. Sur le haut de gamme, Istanbul continue de tirer le segment vers le haut avec +28,3% en octobre (et près de +24% sur le cumul), portée par une clientèle internationale premium. Francfort enregistre aussi une forte hausse (+13,4%), tandis que Paris (+9,9%), Athènes (+6,0%) et Vienne (+11,6%) bénéficient de la combinaison salons internationaux / événements culturels / tourisme de luxe. À l'inverse, Barcelone corrige nettement ses tarifs (-9,7%) et plusieurs marchés d'Europe du Nord restent proches de la stabilité, traduisant une phase de normalisation après les fortes hausses de 2023-2024.



OCTOBRE 2025 – Toutes catégories confondues

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
245,4	250,8	2,2%	Amsterdam	80,3%	85,2%	5,0
296,2	311,8	5,2%	Athènes	84,5%	81,9%	-2,7
260,2	251,1	-3,5%	Barcelone	83,1%	83,6%	0,5
166,5	183,2	10,0%	Berlin	80,8%	82,4%	1,6
190,5	204,4	7,3%	Bruxelles	78,6%	81,6%	3,0
141,8	135,3	-4,6%	Budapest	79,4%	83,7%	4,3
144,9	211,6	46,0%	Cologne	71,1%	80,6%	9,5
138,6	212,9	53,7%	Düsseldorf	64,8%	75,5%	10,7
153,3	198,8	29,7%	Francfort	66,9%	70,9%	3,9
217,3	205,9	-5,2%	Geneva	74,1%	73,8%	-0,4
143,5	109,3	-23,8%	Hanovre	64,9%	66,7%	1,8
305,7	388,6	27,1%	Istanbul	79,8%	77,0%	-2,8
205,6	206,1	0,2%	Lisbonne	89,8%	85,1%	-4,7
271,5	279,5	3,0%	Londres	85,7%	86,2%	0,5
244,1	246,0	0,8%	Madrid	84,2%	87,2%	3,0
289,2	268,7	-7,1%	Milan	85,0%	85,3%	0,3
203,7	194,5	-4,5%	Munich	80,2%	83,1%	2,9
286,6	293,9	2,6%	Paris	84,9%	87,1%	2,1
145,0	147,5	1,7%	Prague	78,5%	85,8%	7,3
311,5	323,8	3,9%	Rome	85,0%	89,8%	4,7
164,6	164,5	-0,1%	Vienne	79,3%	81,8%	2,4
189,5	188,5	-0,6%	Zurich	75,8%	79,4%	3,6



OCTOBRE 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) PAR CATÉGORIE

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Villes	Economique			Haut de Gamme					
	3*			4*			5*		
	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1
Amsterdam	170,2	176,6	3,8%	238,2	243,4	2,2%	412,4	398,2	-3,4%
Athènes	n/a	n/a	n/a	182,7	188,8	3,4%	367,8	389,8	6,0%
Barcelone	176,3	178,3	1,1%	244,1	242,5	-0,7%	405,0	365,8	-9,7%
Berlin	158,4	152,8	-3,5%	159,1	186,3	17,1%	353,3	397,9	12,6%
Bruxelles	159,3	168,9	6,1%	204,2	219,4	7,5%	257,8	274,0	6,3%
Budapest	n/a	n/a	n/a	129,2	120,7	-6,5%	n/a	n/a	n/a
Cologne	141,5	186,7	31,9%	151,7	240,4	58,5%	n/a	n/a	n/a
Düsseldorf	125,2	186,2	48,7%	143,9	227,5	58,1%	n/a	n/a	n/a
Francfort	129,1	163,8	26,9%	156,7	212,6	35,7%	226,7	256,9	13,4%
Hanovre	124,6	100,3	-19,5%	161,6	119,4	-26,1%	n/a	n/a	n/a
Istanbul	171,1	214,4	25,3%	293,5	368,5	25,6%	476,8	611,7	28,3%
Lisbonne	147,5	161,9	9,8%	177,8	173,4	-2,4%	n/a	n/a	n/a
Londres	170,2	173,7	2,1%	269,3	277,2	2,9%	456,1	469,1	2,8%
Madrid	195,0	194,9	-0,1%	248,0	248,3	0,1%	480,5	487,0	1,3%
Munich	158,4	162,5	2,6%	220,9	198,9	-10,0%	n/a	n/a	n/a
Paris	186,7	186,5	-0,1%	282,6	283,4	0,3%	693,5	761,9	9,9%
Prague	110,9	120,2	8,4%	149,7	149,3	-0,3%	n/a	n/a	n/a
Vienne	129,3	127,3	-1,6%	169,6	164,3	-3,1%	312,6	349	11,6%



CUMUL JUSQU'EN OCTOBRE 2025

Toutes catégories confondues

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
243,2	237,4	-2,4%	Amsterdam	75,9%	78,3%	2,5
301,0	301,8	0,3%	Athènes	72,1%	70,1%	-2,0
258,4	252,5	-2,3%	Barcelone	80,9%	80,6%	-0,4
170,5	155,4	-8,9%	Berlin	74,6%	76,6%	2,1
180,6	179,2	-0,8%	Bruxelles	71,8%	74,7%	2,9
139,4	141,1	1,3%	Budapest	71,6%	73,6%	2,0
154,0	157,8	2,4%	Cologne	71,0%	71,4%	0,5
142,2	134,4	-5,5%	Düsseldorf	64,7%	65,1%	0,4
153,9	152,5	-1,0%	Francfort	62,9%	62,3%	-0,5
220,3	215,8	-2,0%	Geneva	72,2%	74,1%	1,8
132,0	127,0	-3,8%	Hanovre	63,7%	64,3%	0,7
289,6	354,5	22,4%	Istanbul	71,9%	68,2%	-3,7
182,4	183,3	0,5%	Lisbonne	80,8%	81,4%	0,6
266,0	262,7	-1,3%	Londres	81,8%	82,9%	1,1
200,3	208,1	3,9%	Madrid	75,0%	75,0%	0,0
244,2	242,8	-0,6%	Milan	76,9%	78,8%	2,0
179,3	176,7	-1,5%	Munich	70,9%	73,6%	2,7
278,4	272,2	-2,2%	Paris	76,4%	81,0%	4,6
130,8	133,7	2,2%	Prague	73,7%	76,2%	2,5
278,6	291,6	4,7%	Rome	74,4%	75,6%	1,2
156,1	157,3	0,8%	Vienne	73,0%	73,5%	0,5
201,7	205,0	1,6%	Zurich	75,9%	78,1%	2,2



CUMUL JUSQU'EN OCTOBRE 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) PAR CATÉGORIE

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Villes	Economique			Haut de Gamme					
	3*			4*			5*		
	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1
Amsterdam	173,2	165,5	-4,4%	234,9	229,8	-2,2%	406,6	390,9	-3,9%
Athènes	n/a	n/a	n/a	179,7	178,0	-0,9%	350,1	358,8	2,5%
Barcelone	171,0	170,3	-0,4%	245,3	242,2	-1,3%	418,9	394,9	-5,7%
Berlin	161,8	135,4	-16,3%	164,1	153,9	-6,2%	346,0	330,0	-4,6%
Bruxelles	151,5	148,5	-2,0%	194,7	192,8	-1,0%	262,8	259,4	-1,3%
Budapest	n/a	n/a	n/a	125,7	124,3	-1,1%	n/a	n/a	n/a
Cologne	142,8	150,1	5,2%	164,7	167,2	1,5%	n/a	n/a	n/a
Düsseldorf	129,6	118,5	-8,6%	146,7	139,4	-5,0%	n/a	n/a	n/a
Francfort	136,6	132,4	-3,0%	154,3	153,1	-0,8%	225,1	217,8	-3,2%
Hanovre	119,0	116,1	-2,4%	144,7	138,4	-4,3%	n/a	n/a	n/a
Istanbul	138,0	165,2	19,7%	289,2	350,4	21,2%	432,6	536,1	23,9%
Lisbonne	129,1	131,0	1,4%	159,8	159,0	-0,5%	n/a	n/a	n/a
Londres	165,6	163,4	-1,3%	263,2	260,5	-1,0%	476,0	457,5	-3,9%
Madrid	159,4	164,4	3,1%	204,6	213,6	4,4%	404,7	414,0	2,3%
Munich	141,6	147,6	4,2%	190,8	178,0	-6,7%	n/a	n/a	n/a
Paris	175,6	168,6	-4,0%	274,0	267,2	-2,5%	701,0	699,9	-0,2%
Prague	96,1	99,4	3,5%	133,0	136,5	2,6%	n/a	n/a	n/a
Vienne	122,8	123,8	0,8%	159,6	159,9	0,2%	304,9	318,9	4,6%

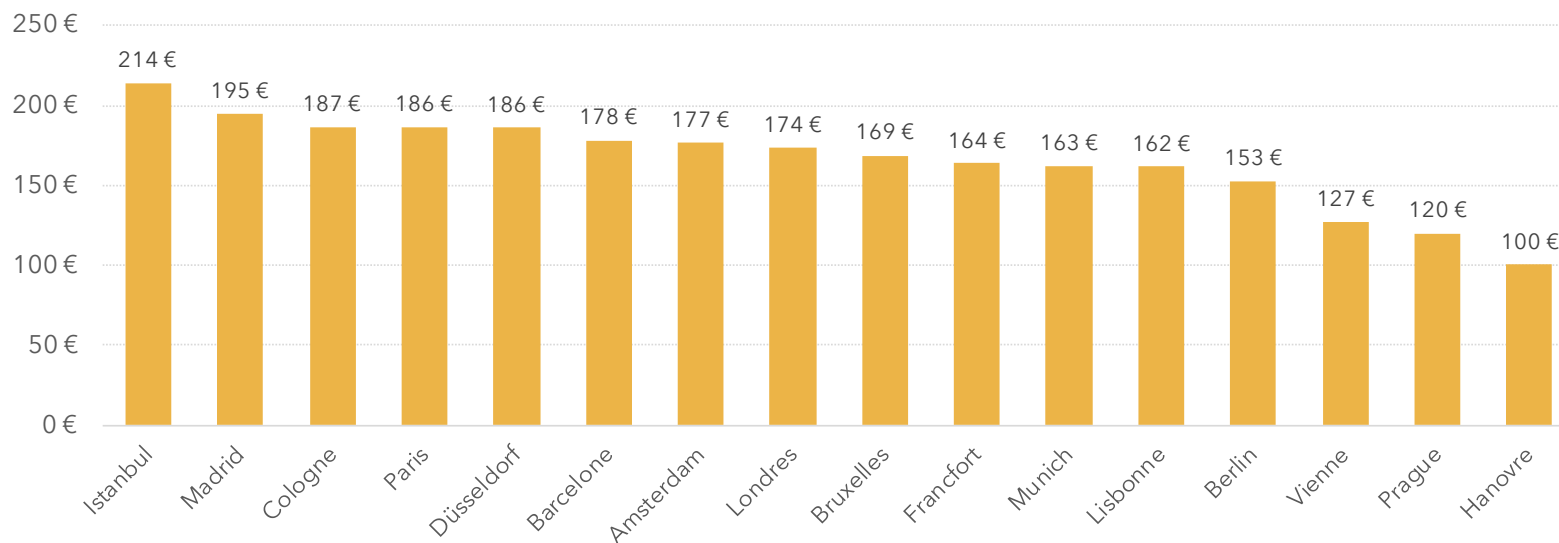


OCTOBRE 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





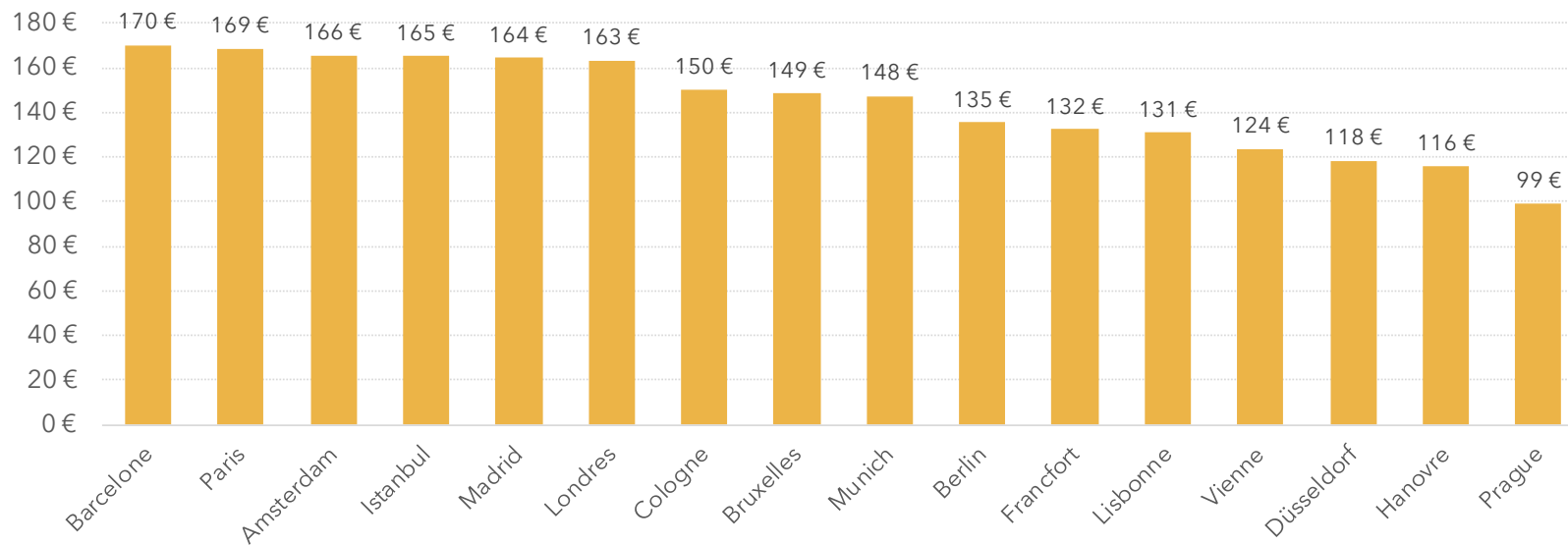
Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
170,2	176,6	3,8%	Amsterdam	88,3%	89,1%	0,8
176,3	178,3	1,1%	Barcelone	91,7%	89,9%	-1,8
158,4	152,8	-3,5%	Berlin	76,0%	80,6%	4,6
159,3	168,9	6,1%	Bruxelles	82,1%	87,9%	5,8
141,5	186,7	31,9%	Cologne	72,6%	82,0%	9,4
125,2	186,2	48,7%	Düsseldorf	68,1%	81,7%	13,7
129,1	163,8	26,9%	Francfort	63,2%	69,7%	6,5
124,6	100,3	-19,5%	Hanovre	69,2%	74,7%	5,6
171,1	214,4	25,3%	Istanbul	79,6%	74,3%	-5,3
147,5	161,9	9,8%	Lisbonne	92,6%	80,4%	-12,2
170,2	173,7	2,1%	Londres	87,3%	88,7%	1,4
195,0	194,9	-0,1%	Madrid	89,4%	87,8%	-1,6
158,4	162,5	2,6%	Munich	79,5%	83,9%	4,5
186,7	186,5	-0,1%	Paris	88,4%	90,2%	1,8
110,9	120,2	8,4%	Prague	72,2%	84,2%	11,9
129,3	127,3	-1,6%	Vienne	81,5%	83,6%	2,1

CUMUL JUSQU'EN OCTOBRE 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
173,2	165,5	-4,4%	Amsterdam	82,6%	83,8%	1,1
171,0	170,3	-0,4%	Barcelone	87,0%	85,1%	-1,8
161,8	135,4	-16,3%	Berlin	72,5%	75,3%	2,8
151,5	148,5	-2,0%	Bruxelles	77,4%	79,4%	2,0
142,8	150,1	5,2%	Cologne	73,7%	71,9%	-1,8
129,6	118,5	-8,6%	Düsseldorf	68,5%	69,6%	1,0
136,6	132,4	-3,0%	Francfort	60,4%	58,7%	-1,7
119,0	116,1	-2,4%	Hanovre	65,4%	70,0%	4,6
138,0	165,2	19,7%	Istanbul	70,7%	66,6%	-4,1
129,1	131,0	1,4%	Lisbonne	85,3%	84,3%	-1,0
165,6	163,4	-1,3%	Londres	84,3%	85,5%	1,2
159,4	164,4	3,1%	Madrid	83,3%	81,6%	-1,7
141,6	147,6	4,2%	Munich	70,7%	72,8%	2,1
175,6	168,6	-4,0%	Paris	79,4%	83,7%	4,3
96,1	99,4	3,5%	Prague	76,8%	78,6%	1,9
122,8	123,8	0,8%	Vienne	74,1%	74,7%	0,6

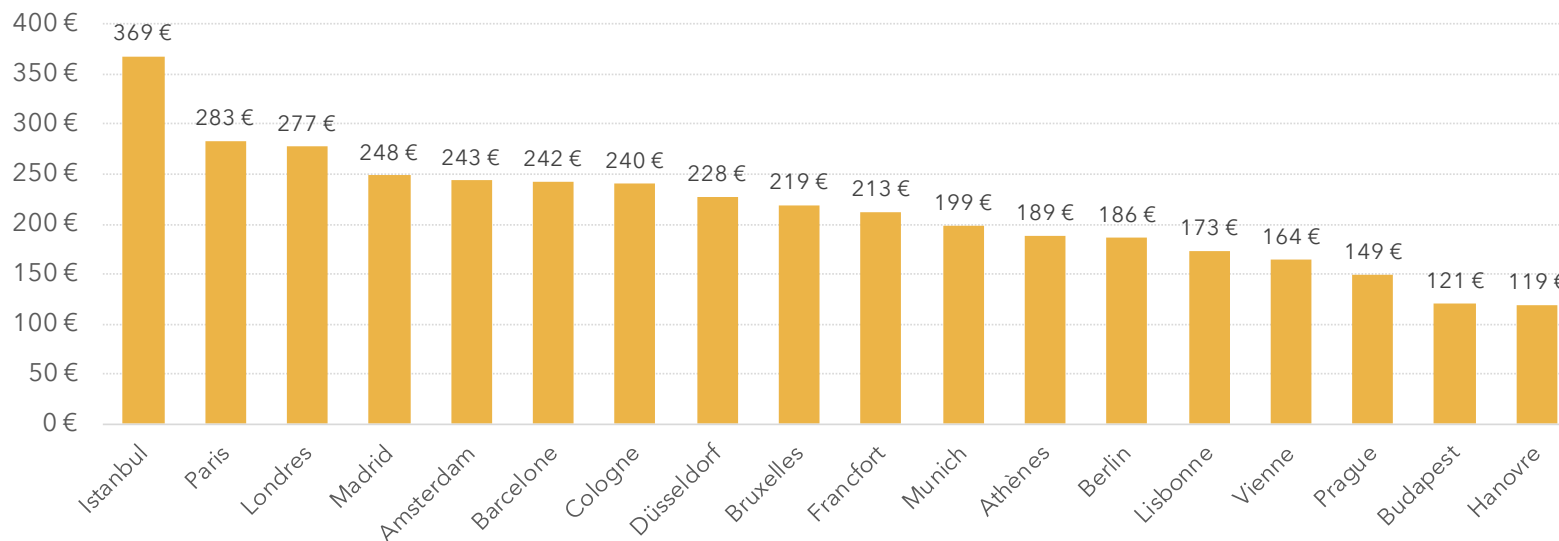


OCTOBRE 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





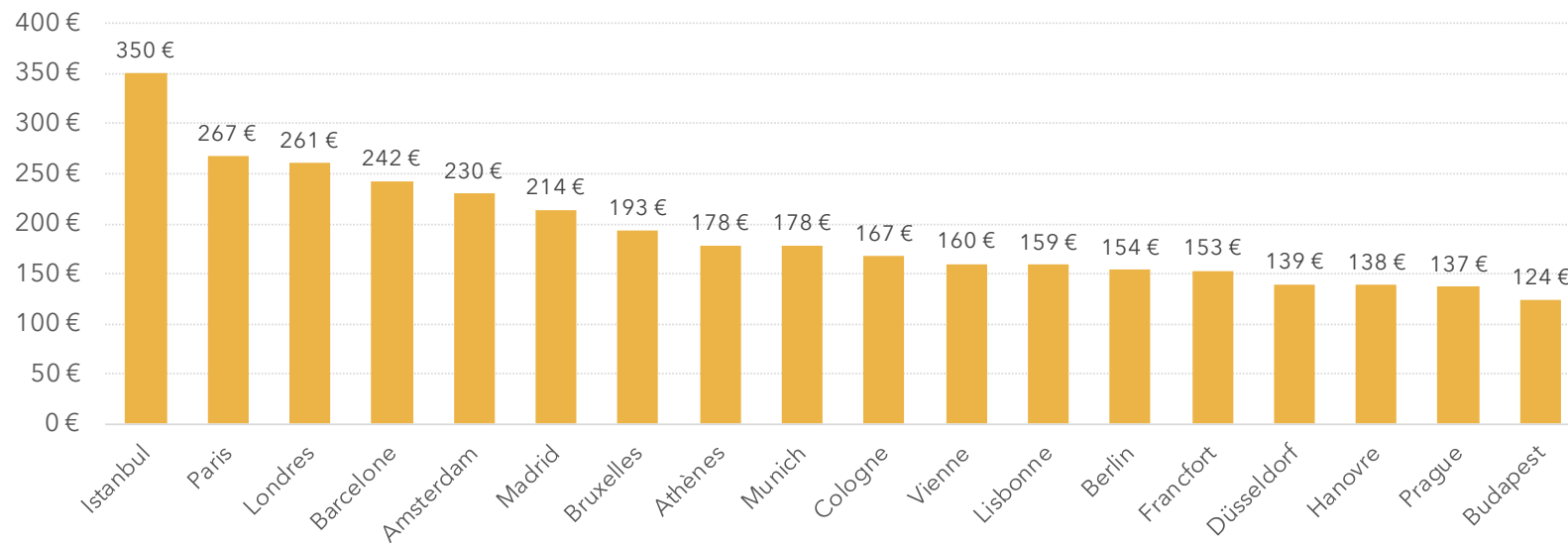
Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
238,2	243,4	2,2%	Amsterdam	79,1%	84,0%	4,9
182,7	188,8	3,4%	Athènes	84,7%	84,8%	0,2
244,1	242,5	-0,7%	Barcelone	84,0%	85,6%	1,6
159,1	186,3	17,1%	Berlin	85,4%	84,7%	-0,6
204,2	219,4	7,5%	Bruxelles	76,7%	79,4%	2,6
129,2	120,7	-6,5%	Budapest	78,0%	83,3%	5,3
151,7	240,4	58,5%	Cologne	71,6%	80,3%	8,7
143,9	227,5	58,1%	Düsseldorf	64,8%	74,6%	9,8
156,7	212,6	35,7%	Francfort	66,9%	71,5%	4,7
161,6	119,4	-26,1%	Hanovre	60,1%	60,1%	0,0
293,5	368,5	25,6%	Istanbul	79,2%	79,1%	0,0
177,8	173,4	-2,4%	Lisbonne	87,4%	87,9%	0,4
269,3	277,2	2,9%	Londres	86,7%	86,1%	-0,6
248,0	248,3	0,1%	Madrid	81,6%	86,7%	5,1
220,9	198,9	-10,0%	Munich	80,4%	83,7%	3,4
282,6	283,4	0,3%	Paris	84,5%	87,0%	2,5
149,7	149,3	-0,3%	Prague	81,8%	86,5%	4,8
169,6	164,3	-3,1%	Vienne	79,4%	82,7%	3,3

CUMUL JUSQU'EN OCTOBRE 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

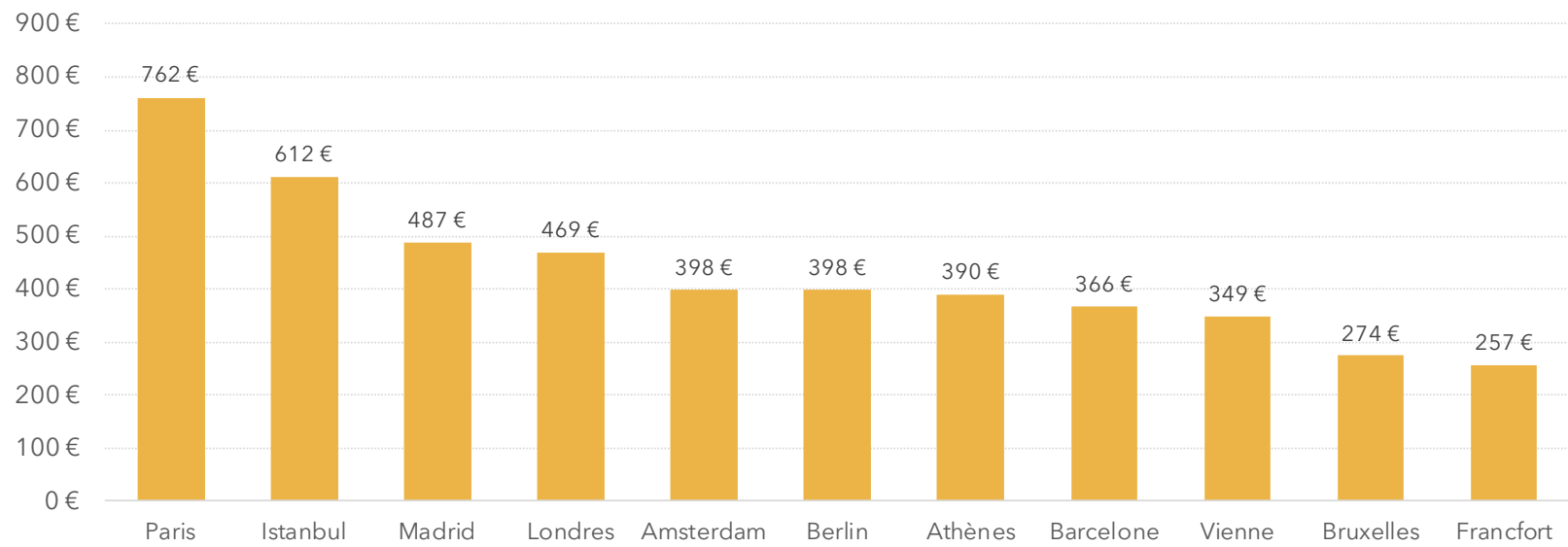


Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
234,9	229,8	-2,2%	Amsterdam	75,1%	77,0%	1,9
179,7	178,0	-0,9%	Athènes	75,0%	78,0%	3,0
245,3	242,2	-1,3%	Barcelone	79,6%	79,3%	-0,2
164,1	153,9	-6,2%	Berlin	77,5%	79,6%	2,0
194,7	192,8	-1,0%	Bruxelles	69,5%	72,4%	3,0
125,7	124,3	-1,1%	Budapest	70,7%	72,4%	1,8
164,7	167,2	1,5%	Cologne	71,1%	72,8%	1,7
146,7	139,4	-5,0%	Düsseldorf	65,1%	65,8%	0,7
154,3	153,1	-0,8%	Francfort	62,8%	62,7%	-0,1
144,7	138,4	-4,3%	Hanovre	60,7%	60,3%	-0,4
289,2	350,4	21,2%	Istanbul	72,6%	69,2%	-3,4
159,8	159,0	-0,5%	Lisbonne	80,0%	81,1%	1,1
263,2	260,5	-1,0%	Londres	82,4%	83,4%	1,0
204,6	213,6	4,4%	Madrid	72,6%	73,1%	0,5
190,8	178,0	-6,7%	Munich	71,5%	75,5%	4,0
274,0	267,2	-2,5%	Paris	76,4%	80,9%	4,5
133,0	136,5	2,6%	Prague	71,4%	74,2%	2,7
159,6	159,9	0,2%	Vienne	73,5%	74,7%	1,2

BAROMÈTRE DE L'HÔTELLERIE D'AFFAIRES

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

OCTOBRE 2025 – PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) – Hôtels classés 5*





Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
412,4	398,2	-3,4%	Amsterdam	71,6%	83,0%	11,3
367,8	389,8	6,0%	Athènes	84,5%	80,3%	-4,2
405,0	365,8	-9,7%	Barcelone	73,1%	75,4%	2,3
353,3	397,9	12,6%	Berlin	70,8%	75,7%	4,9
257,8	274,0	6,3%	Bruxelles	69,5%	69,4%	-0,1
226,7	256,9	13,4%	Francfort	82,1%	77,0%	-5,1
476,8	611,7	28,3%	Istanbul	80,4%	77,5%	-3,0
456,1	469,1	2,8%	Londres	80,5%	83,1%	2,5
480,5	487,0	1,3%	Madrid	82,4%	82,9%	0,5
693,5	761,9	9,9%	Paris	78,2%	79,6%	1,5
312,6	348,8	11,6%	Vienne	74,8%	74,1%	-0,7

CUMUL JUSQU'EN OCTOBRE 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 5*

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





CUMUL JUSQU'EN OCTOBRE 2025

Hôtels classés 5*

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
406,6	390,9	-3,9%	Amsterdam	67,4%	73,8%	6,4
350,1	358,8	2,5%	Athènes	71,2%	67,4%	-3,8
418,9	394,9	-5,7%	Barcelone	75,7%	77,0%	1,3
346,0	330,0	-4,6%	Berlin	62,9%	64,0%	1,2
262,8	259,4	-1,3%	Bruxelles	62,7%	63,5%	0,8
225,1	217,8	-3,2%	Francfort	74,1%	79,7%	5,6
432,6	536,1	23,9%	Istanbul	72,3%	68,5%	-3,8
476,0	457,5	-3,9%	Londres	76,0%	77,5%	1,4
404,7	414,0	2,3%	Madrid	66,8%	67,2%	0,4
701,0	699,9	-0,2%	Paris	69,1%	74,3%	5,1
304,9	318,9	4,6%	Vienne	73,0%	70,2%	-2,8



OCTOBRE 2025 – PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Toutes catégories confondues

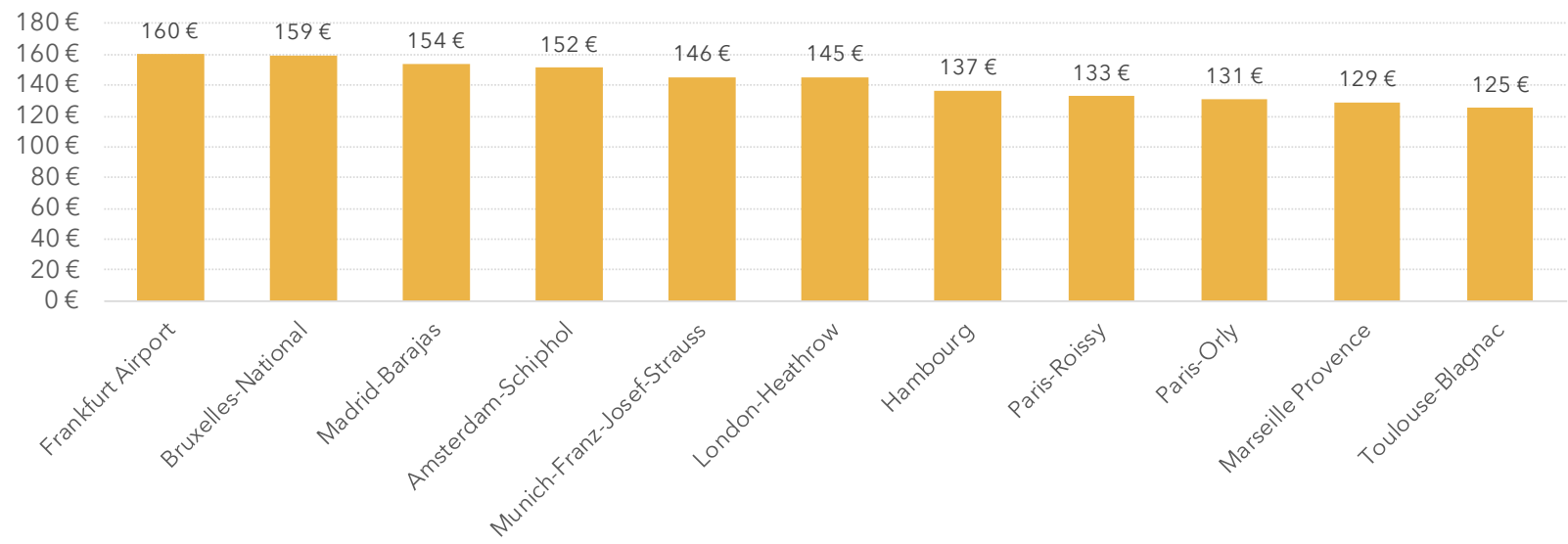
PRINCIPAUX AÉROPORTS EUROPÉENS

CDS
by S4BT.

Goelett
by S4BT.

CRC
by S4BT.

siap
by S4BT.





OCTOBRE 2025 – Toutes catégories confondues

PRINCIPAUX AÉROPORTS EUROPÉENS

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Aéroport	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
144,9	151,6	4,6%	Amsterdam-Schiphol	85,6%	87,4%	1,7
159,6	159,5	-0,1%	Bruxelles-National	78,6%	76,9%	-1,7
132,7	160,3	20,8%	Frankfurt Airport	71,5%	72,7%	1,1
143,3	136,6	-4,7%	Hambourg	85,9%	88,9%	3,0
150,3	145,4	-3,3%	London-Heathrow	87,0%	87,5%	0,5
157,4	153,9	-2,2%	Madrid-Barajas	86,9%	88,2%	1,4
127,1	129,1	1,5%	Marseille Provence	69,1%	74,2%	5,0
147,2	145,5	-1,1%	Munich-Franz-Josef- Strauss	79,6%	82,9%	3,2
137,6	130,9	-4,8%	Paris-Orly	77,3%	79,1%	1,7
166,3	132,7	-20,3%	Paris-Roissy	78,5%	76,0%	-2,5
121,2	125,4	3,5%	Toulouse-Blagnac	58,6%	60,1%	1,5

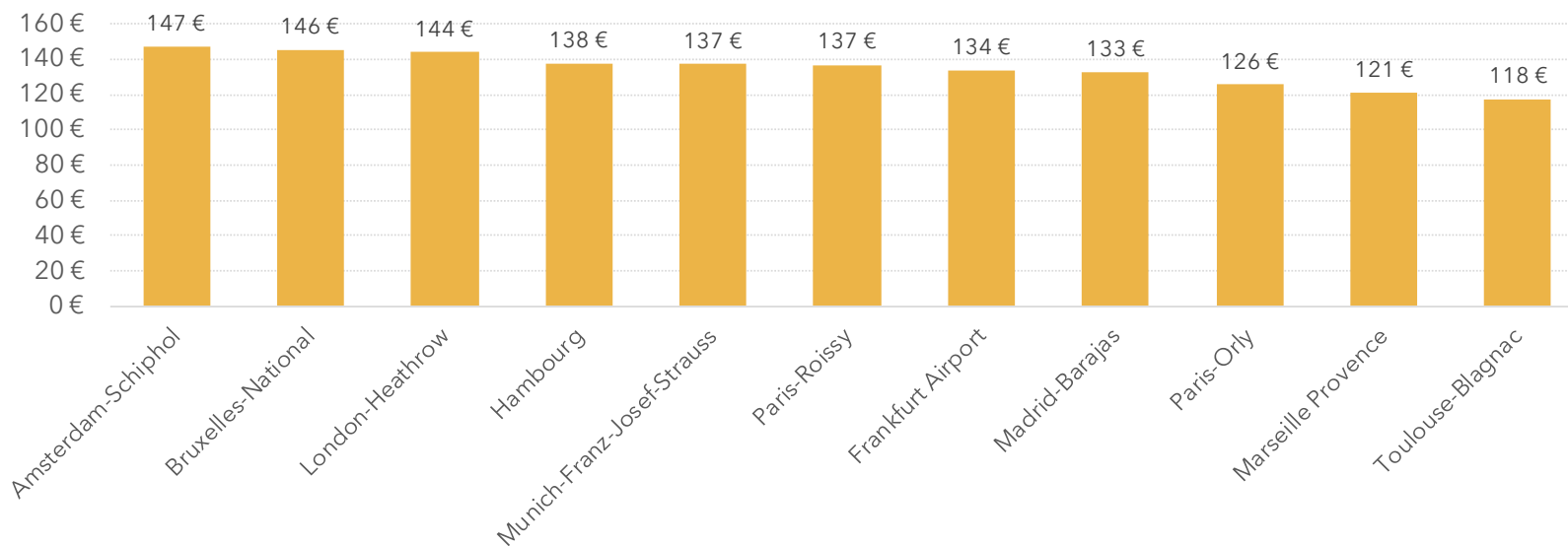


CUMUL JUSQU'EN OCTOBRE 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Toutes catégories confondues

PRINCIPAUX AÉROPORTS EUROPÉENS





CUMUL JUSQU'EN OCTOBRE 2025

Toutes catégories confondues

PRINCIPAUX AÉROPORTS EUROPÉENS

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Aéroport	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
147,6	147,4	-0,1%	Amsterdam-Schiphol	80,6%	79,5%	-1,1
150,5	145,9	-3,1%	Bruxelles-National	70,5%	69,6%	-0,9
136,7	134,1	-1,9%	Frankfurt Airport	65,4%	66,8%	1,4
141,6	137,9	-2,6%	Hambourg	82,6%	84,0%	1,4
145,7	144,1	-1,1%	London-Heathrow	85,0%	83,4%	-1,6
129,1	133,0	3,0%	Madrid-Barajas	78,2%	76,4%	-1,8
121,8	121,3	-0,5%	Marseille Provence	68,9%	71,4%	2,5
132,6	137,4	3,7%	Munich-Franz-Josef- Strauss	72,2%	71,0%	-1,2
144,9	125,7	-13,2%	Paris-Orly	71,9%	74,0%	2,1
159,6	137,0	-14,2%	Paris-Roissy	76,6%	75,1%	-1,5
120,5	117,7	-2,4%	Toulouse-Blagnac	56,9%	54,8%	-2,1



OCTOBRE 2025 – Toutes catégories confondues

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
156,5	172,3	10,1%	Biarritz	58,8%	66,3%	7,5
165,4	163,6	-1,1%	Bordeaux	78,2%	79,1%	1,0
352,5	335,9	-4,7%	Cannes	53,4%	55,5%	2,1
115,0	117,3	2,0%	Clermont-Ferrand	70,5%	67,1%	-3,4
121,3	117,9	-2,8%	Dijon	69,7%	70,5%	0,7
135,1	138,9	2,8%	Lille	79,1%	79,3%	0,2
162,8	176,9	8,7%	Lyon	83,2%	83,0%	-0,2
156,1	149,2	-4,4%	Marseille	75,9%	74,1%	-1,8
113,2	115,1	1,7%	Montpellier	71,0%	72,3%	1,2
114,8	115,1	0,2%	Nantes	69,7%	69,5%	-0,1
193,1	197,6	2,3%	Nice	77,3%	81,1%	3,8
286,8	294,1	2,6%	Paris	84,9%	87,1%	2,1
99,6	100,5	0,9%	Poitiers	68,3%	70,3%	2,0
119,8	134,8	12,4%	Rennes	67,0%	73,0%	5,9
110,9	110,3	-0,5%	Rouen	63,0%	61,8%	-1,2
133,5	135,2	1,3%	Strasbourg	74,6%	74,3%	-0,3
126,3	127,3	0,8%	Toulouse	69,0%	70,1%	1,0
108,0	109,2	1,1%	Tours	65,2%	66,3%	1,1



OCTOBRE 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) PAR CATÉGORIE

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Villes	Economique						Haut de Gamme		
	2*			3*			4*		
	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1
Biarritz	78,2	79,9	2,2%	103,5	106,6	3,0%	175,4	191,0	8,9%
Bordeaux	91,6	90,3	-1,4%	124,2	123,5	-0,5%	177,8	173,5	-2,4%
Cannes	n/a	n/a	n/a	131,2	128,5	-2,0%	258,9	251,6	-2,8%
Clermont-Ferrand	83,2	89,6	7,6%	111,5	112,5	0,9%	156,7	159,5	1,8%
Dijon	81,0	79,2	-2,1%	107,8	102,4	-5,0%	150,0	146,2	-2,6%
Lille	90,9	93,1	2,3%	113,8	117,1	2,8%	162,5	166,6	2,5%
Lyon	104,0	114,7	10,3%	129,2	140,2	8,5%	177,7	191,7	7,9%
Marseille	94,1	89,6	-4,8%	116,0	112,8	-2,8%	191,3	179,4	-6,2%
Montpellier	73,9	73,1	-1,1%	104,8	109,2	4,2%	139,0	140,0	0,7%
Nantes	89,4	89,2	-0,2%	110,7	111,4	0,6%	149,3	148,6	-0,5%
Nice	86,3	88,3	2,3%	114,3	119,5	4,6%	209,1	215,3	3,0%
Paris	110,6	111,2	0,5%	186,7	186,5	-0,1%	282,6	283,4	0,3%
Poitiers	72,4	75,6	4,4%	98,6	98,4	-0,3%	141,2	141,9	0,5%
Rennes	82,5	93,3	13,0%	107,8	124,4	15,4%	154,2	175,2	13,6%
Rouen	67,9	68,2	0,5%	92,7	89,7	-3,2%	143,6	141,7	-1,3%
Strasbourg	84,1	83,0	-1,3%	114,4	116,7	2,0%	155,5	156,5	0,6%
Toulouse	78,1	79,1	1,2%	111,2	112,4	1,1%	154,5	153,6	-0,5%
Tours	74,1	76,1	2,6%	104,1	103,5	-0,6%	138,7	141,4	1,9%



CUMUL JUSQU'EN OCTOBRE 2025

Toutes catégories confondues

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
193,1	200,4	3,7%	Biarritz	64,6%	67,1%	2,5
154,8	151,8	-1,9%	Bordeaux	70,9%	70,7%	-0,2
489,0	525,9	7,5%	Cannes	64,2%	64,8%	0,6
100,9	101,6	0,7%	Clermont-Ferrand	63,4%	63,3%	-0,1
114,4	114,9	0,4%	Dijon	66,6%	66,8%	0,2
139,7	136,3	-2,4%	Lille	69,7%	70,3%	0,6
161,4	161,8	0,2%	Lyon	76,0%	75,7%	-0,3
152,4	148,7	-2,4%	Marseille	71,2%	72,5%	1,3
113,2	114,4	1,1%	Montpellier	67,5%	68,2%	0,7
115,5	110,1	-4,6%	Nantes	66,1%	65,1%	-1,1
231,8	239,8	3,4%	Nice	78,1%	79,7%	1,6
278,6	272,4	-2,2%	Paris	76,4%	81,0%	4,6
96,0	97,5	1,5%	Poitiers	62,3%	64,8%	2,5
118,3	119,6	1,1%	Rennes	62,6%	63,8%	1,2
107,5	105,7	-1,6%	Rouen	62,5%	62,7%	0,2
121,9	124,7	2,3%	Strasbourg	66,0%	66,6%	0,7
122,7	121,8	-0,7%	Toulouse	63,1%	61,8%	-1,3
101,5	102,0	0,6%	Tours	64,7%	65,6%	0,9



CUMUL JUSQU'EN OCTOBRE 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) PAR CATÉGORIE

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

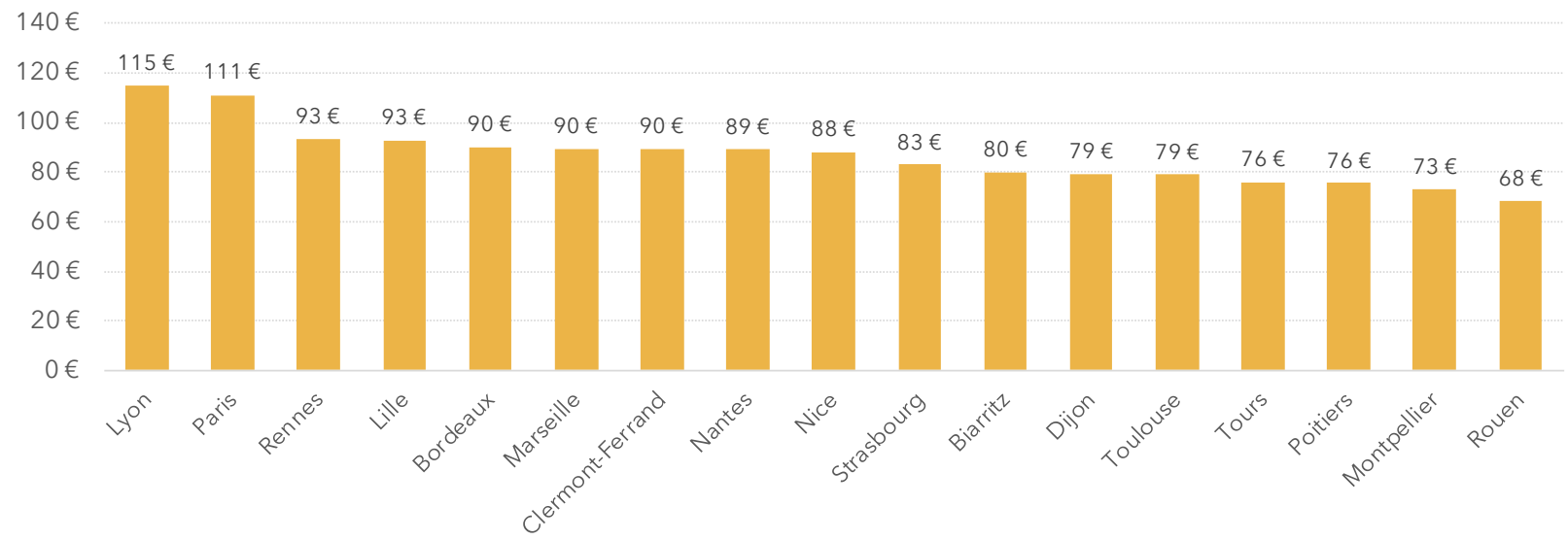
Villes	Economique						Haut de Gamme		
	2*			3*			4*		
	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1
Biarritz	94,8	96,6	1,9%	116,4	120,4	3,4%	197,1	199,9	1,4%
Bordeaux	89,0	87,1	-2,2%	118,4	114,2	-3,6%	169,2	162,8	-3,8%
Cannes	n/a	n/a	n/a	136,8	138,7	1,4%	301,4	318,9	5,8%
Clermont-Ferrand	73,3	75,0	2,3%	94,4	94,3	-0,1%	142,5	144,2	1,2%
Dijon	80,2	80,3	0,0%	106,9	105,2	-1,6%	144,9	144,2	-0,5%
Lille	93,9	91,0	-3,1%	118,1	114,6	-3,0%	166,6	163,8	-1,7%
Lyon	102,8	104,1	1,3%	125,6	126,0	0,4%	176,4	174,5	-1,1%
Marseille	91,7	91,6	-0,1%	112,9	110,4	-2,2%	185,7	178,7	-3,8%
Montpellier	76,1	77,4	1,7%	103,9	107,0	2,9%	142,0	141,6	-0,3%
Nantes	87,2	87,8	0,7%	109,6	105,1	-4,1%	156,8	145,5	-7,1%
Nice	110,8	113,3	2,3%	137,9	142,7	3,5%	251,7	258,6	2,7%
Paris	108,2	103,3	-4,5%	175,6	168,6	-4,0%	274,0	267,2	-2,5%
Poitiers	71,7	75,7	5,6%	95,3	96,6	1,4%	138,2	137,0	-0,9%
Rennes	82,8	85,4	3,1%	109,5	109,7	0,2%	152,7	154,5	1,2%
Rouen	70,2	67,7	-3,6%	90,8	89,5	-1,4%	148,4	145,2	-2,1%
Strasbourg	79,6	80,3	0,8%	102,5	104,2	1,7%	141,9	145,3	2,4%
Toulouse	77,6	78,2	0,7%	109,2	107,6	-1,5%	149,6	149,4	-0,1%
Tours	74,8	74,7	-0,2%	97,2	96,8	-0,5%	141,3	141,4	0,0%

OCTOBRE 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 2*

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





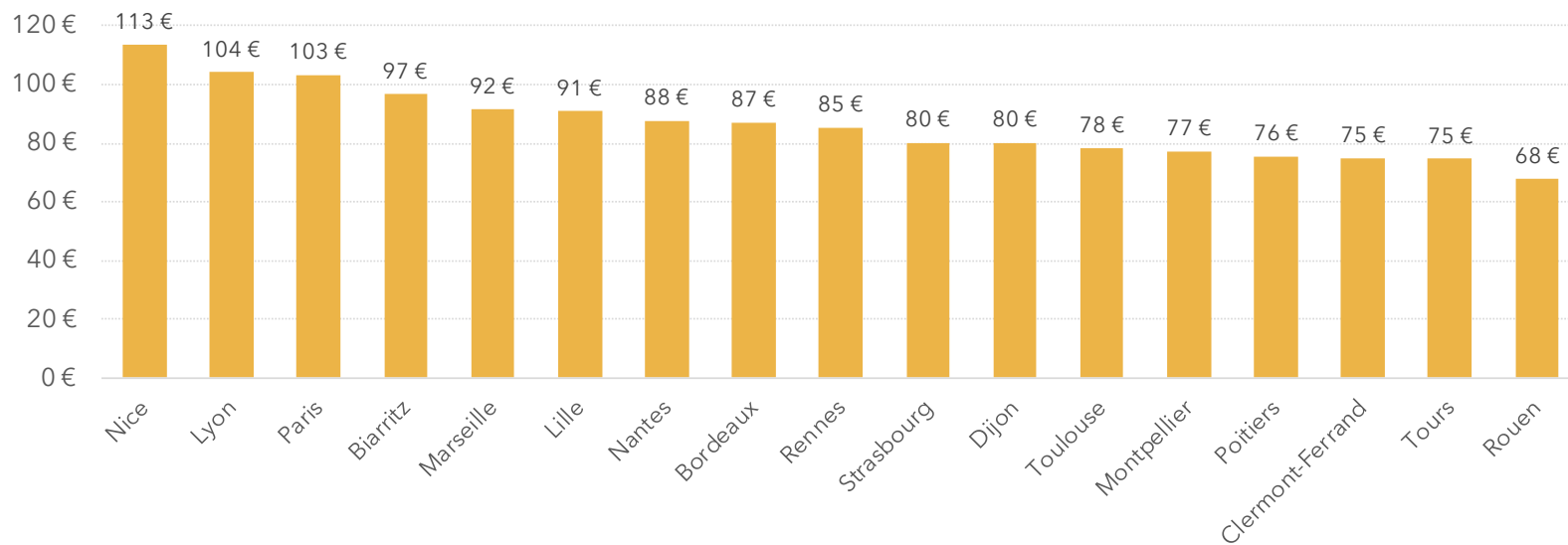
Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
78,2	79,9	2,2%	Biarritz	69,8%	74,8%	5,0
91,6	90,3	-1,4%	Bordeaux	82,9%	83,2%	0,3
83,2	89,6	7,6%	Clermont-Ferrand	73,9%	70,0%	-3,9
81,0	79,2	-2,1%	Dijon	69,6%	66,7%	-2,9
90,9	93,1	2,3%	Lille	79,0%	78,7%	-0,3
104,0	114,7	10,3%	Lyon	88,6%	83,9%	-4,7
94,1	89,6	-4,8%	Marseille	77,9%	74,3%	-3,6
73,9	73,1	-1,1%	Montpellier	77,1%	77,3%	0,2
89,4	89,2	-0,2%	Nantes	66,5%	70,4%	3,9
86,3	88,3	2,3%	Nice	79,1%	83,1%	4,1
110,6	111,2	0,5%	Paris	85,6%	85,8%	0,2
72,4	75,6	4,4%	Poitiers	66,4%	67,6%	1,2
82,5	93,3	13,0%	Rennes	63,3%	70,9%	7,6
67,9	68,2	0,5%	Rouen	54,1%	49,6%	-4,5
84,1	83,0	-1,3%	Strasbourg	68,9%	67,7%	-1,2
78,1	79,1	1,2%	Toulouse	73,4%	73,9%	0,5
74,1	76,1	2,6%	Tours	65,2%	64,5%	-0,7

CUMUL JUSQU'EN OCTOBRE 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 2*

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





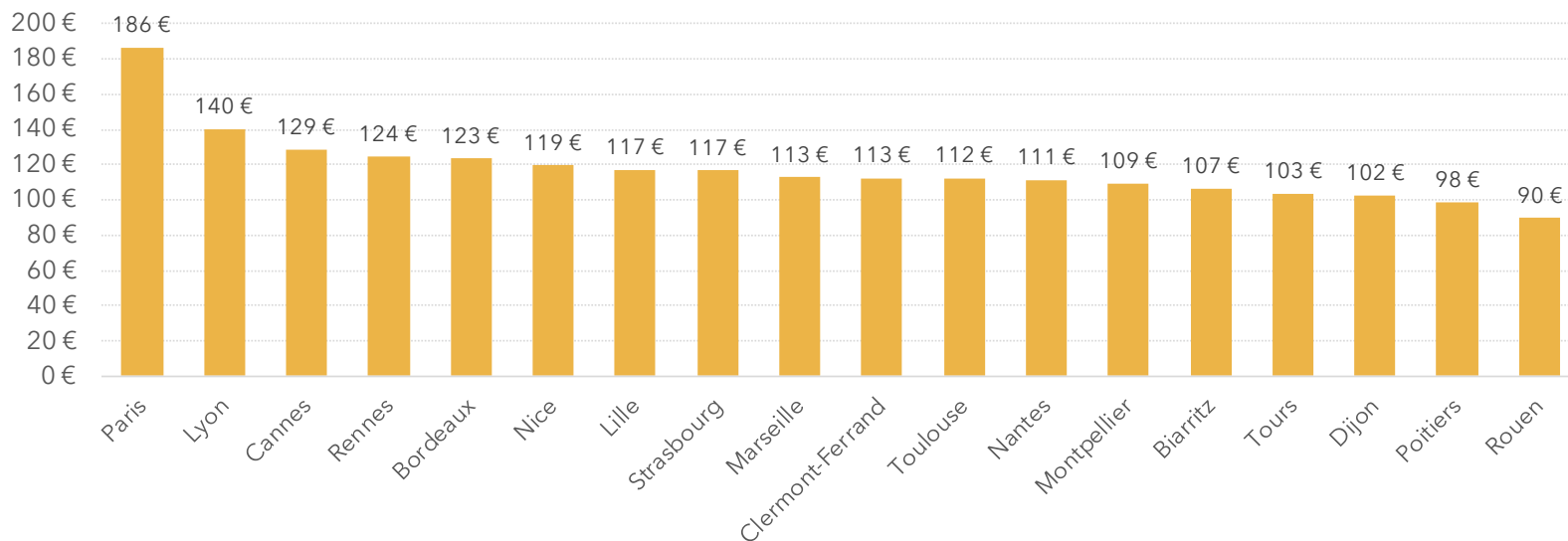
Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
94,8	96,6	1,9%	Biarritz	69,2%	71,9%	2,7
89,0	87,1	-2,2%	Bordeaux	80,3%	77,5%	-2,8
73,3	75,0	2,3%	Clermont-Ferrand	65,5%	66,9%	1,4
80,2	80,3	0,0%	Dijon	68,6%	68,5%	-0,1
93,9	91,0	-3,1%	Lille	69,8%	70,6%	0,8
102,8	104,1	1,3%	Lyon	84,2%	81,7%	-2,6
91,7	91,6	-0,1%	Marseille	72,6%	73,4%	0,8
76,1	77,4	1,7%	Montpellier	74,3%	76,8%	2,4
87,2	87,8	0,7%	Nantes	63,6%	63,5%	0,0
110,8	113,3	2,3%	Nice	80,1%	81,6%	1,5
108,2	103,3	-4,5%	Paris	75,1%	79,2%	4,1
71,7	75,7	5,6%	Poitiers	61,5%	61,5%	0,0
82,8	85,4	3,1%	Rennes	62,0%	60,4%	-1,6
70,2	67,7	-3,6%	Rouen	58,5%	55,9%	-2,5
79,6	80,3	0,8%	Strasbourg	59,8%	60,5%	0,6
77,6	78,2	0,7%	Toulouse	64,1%	62,1%	-2,1
74,8	74,7	-0,2%	Tours	66,2%	65,9%	-0,4

OCTOBRE 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





OCTOBRE 2025 – Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

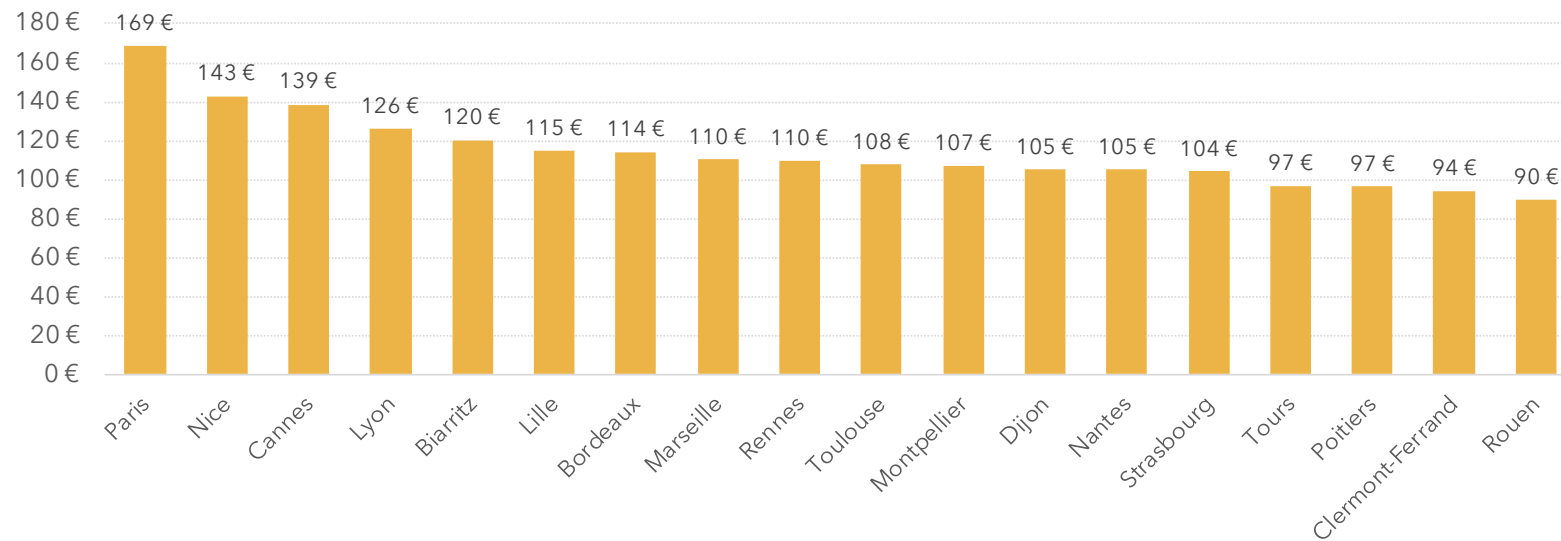
Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
103,5	106,6	3,0%	Biarritz	60,5%	63,5%	3,0
124,2	123,5	-0,5%	Bordeaux	80,0%	78,2%	-1,8
131,2	128,5	-2,0%	Cannes	65,8%	70,2%	4,4
111,5	112,5	0,9%	Clermont-Ferrand	70,8%	68,1%	-2,7
107,8	102,4	-5,0%	Dijon	69,3%	67,2%	-2,1
113,8	117,1	2,8%	Lille	79,2%	80,2%	1,1
129,2	140,2	8,5%	Lyon	82,8%	81,8%	-1,1
116,0	112,8	-2,8%	Marseille	80,5%	76,4%	-4,0
104,8	109,2	4,2%	Montpellier	72,4%	72,1%	-0,3
110,7	111,4	0,6%	Nantes	70,9%	70,7%	-0,2
114,3	119,5	4,6%	Nice	84,5%	86,2%	1,7
186,7	186,5	-0,1%	Paris	88,4%	90,2%	1,8
98,6	98,4	-0,3%	Poitiers	67,7%	70,0%	2,3
107,8	124,4	15,4%	Rennes	68,6%	74,3%	5,7
92,7	89,7	-3,2%	Rouen	60,7%	62,1%	1,4
114,4	116,7	2,0%	Strasbourg	75,5%	75,4%	-0,1
111,2	112,4	1,1%	Toulouse	69,5%	70,2%	0,7
104,1	103,5	-0,6%	Tours	62,6%	65,3%	2,7

CUMUL JUSQU'EN OCTOBRE 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
116,4	120,4	3,4%	Biarritz	63,7%	66,7%	2,9
118,4	114,2	-3,6%	Bordeaux	73,8%	72,7%	-1,1
136,8	138,7	1,4%	Cannes	71,7%	72,0%	0,3
94,4	94,3	-0,1%	Clermont-Ferrand	62,3%	62,0%	-0,4
106,9	105,2	-1,6%	Dijon	67,4%	66,0%	-1,4
118,1	114,6	-3,0%	Lille	70,9%	70,7%	-0,1
125,6	126,0	0,4%	Lyon	73,1%	72,8%	-0,3
112,9	110,4	-2,2%	Marseille	75,8%	73,9%	-1,9
103,9	107,0	2,9%	Montpellier	68,1%	66,1%	-2,0
109,6	105,1	-4,1%	Nantes	67,7%	65,5%	-2,2
137,9	142,7	3,5%	Nice	82,1%	82,9%	0,8
175,6	168,6	-4,0%	Paris	79,4%	83,7%	4,3
95,3	96,6	1,4%	Poitiers	61,5%	64,3%	2,8
109,5	109,7	0,2%	Rennes	63,0%	65,5%	2,4
90,8	89,5	-1,4%	Rouen	57,5%	60,5%	2,9
102,5	104,2	1,7%	Strasbourg	69,0%	68,4%	-0,6
109,2	107,6	-1,5%	Toulouse	63,3%	63,0%	-0,4
97,2	96,8	-0,5%	Tours	63,2%	65,0%	1,8

OCTOBRE 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



CDS
by S4BT



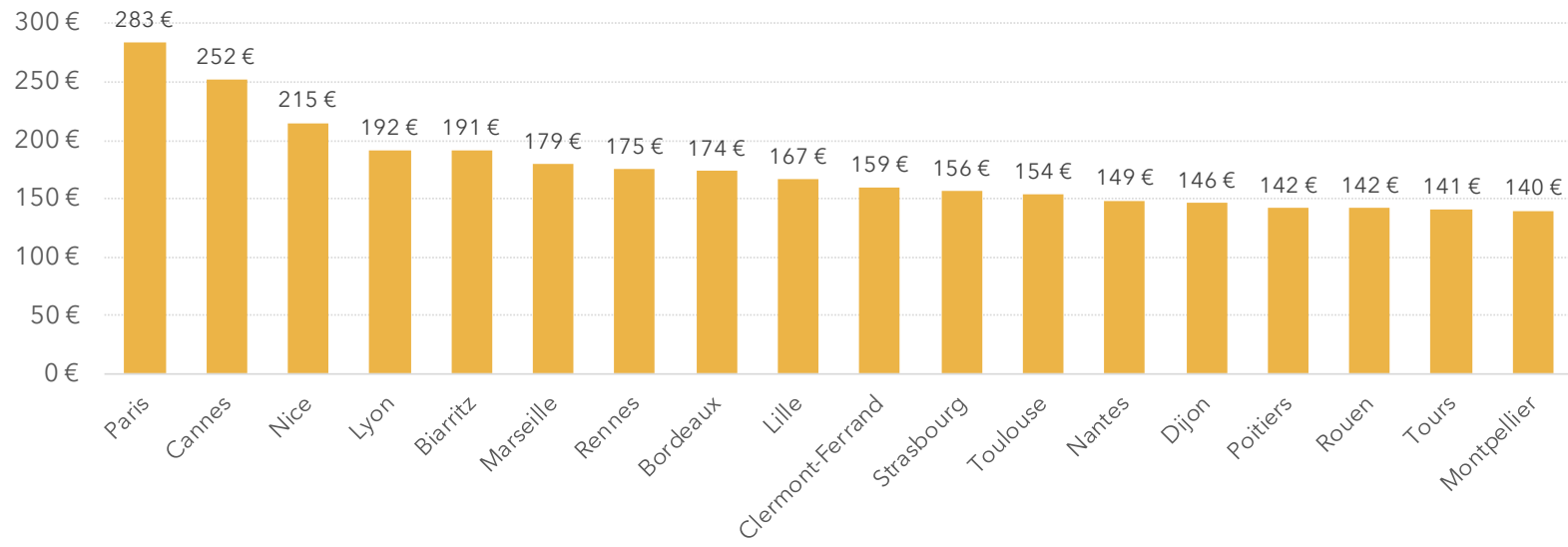
Goelett
by S4BT



CRC
by S4BT



siap
by S4BT





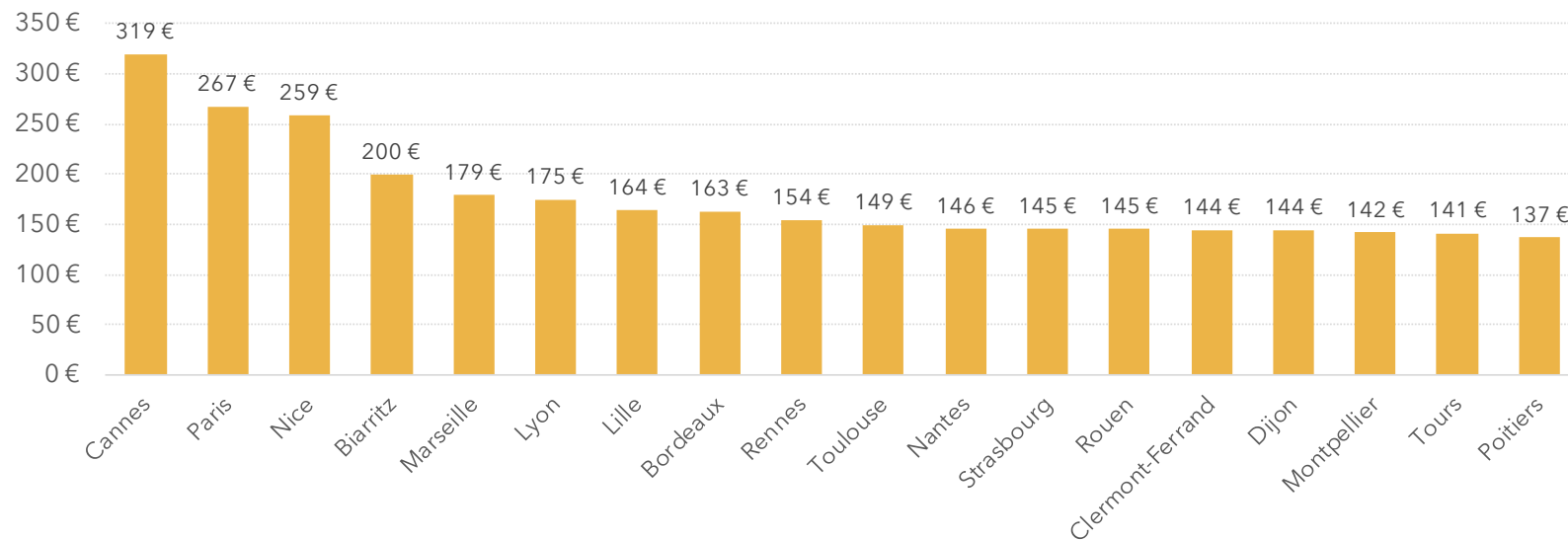
Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
175,4	191,0	8,9%	Biarritz	56,7%	73,3%	16,5
177,8	173,5	-2,4%	Bordeaux	76,3%	79,0%	2,6
258,9	251,6	-2,8%	Cannes	53,8%	53,7%	-0,1
156,7	159,5	1,8%	Clermont-Ferrand	70,9%	65,2%	-5,7
150,0	146,2	-2,6%	Dijon	70,9%	76,1%	5,3
162,5	166,6	2,5%	Lille	83,7%	81,9%	-1,7
177,7	191,7	7,9%	Lyon	83,6%	84,6%	0,9
191,3	179,4	-6,2%	Marseille	72,5%	72,5%	0,1
139,0	140,0	0,7%	Montpellier	68,1%	70,7%	2,6
149,3	148,6	-0,5%	Nantes	71,0%	67,7%	-3,4
209,1	215,3	3,0%	Nice	74,7%	79,3%	4,6
282,6	283,4	0,3%	Paris	84,5%	87,0%	2,5
141,2	141,9	0,5%	Poitiers	72,8%	75,6%	2,8
154,2	175,2	13,6%	Rennes	68,9%	72,9%	4,0
143,6	141,7	-1,3%	Rouen	67,4%	67,4%	-0,1
155,5	156,5	0,6%	Strasbourg	79,7%	80,6%	0,9
154,5	153,6	-0,5%	Toulouse	65,3%	68,5%	3,3
138,7	141,4	1,9%	Tours	70,8%	71,4%	0,7

CUMUL JUSQU'EN OCTOBRE 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
197,1	199,9	1,4%	Biarritz	69,4%	70,9%	1,6
169,2	162,8	-3,8%	Bordeaux	68,7%	69,5%	0,8
301,4	318,9	5,8%	Cannes	63,7%	63,6%	0,0
142,5	144,2	1,2%	Clermont-Ferrand	64,4%	63,1%	-1,3
144,9	144,2	-0,5%	Dijon	68,4%	71,7%	3,4
166,6	163,8	-1,7%	Lille	72,2%	72,6%	0,4
176,4	174,5	-1,1%	Lyon	77,8%	77,9%	0,1
185,7	178,7	-3,8%	Marseille	67,4%	72,0%	4,6
142,0	141,6	-0,3%	Montpellier	63,9%	66,4%	2,5
156,8	145,5	-7,1%	Nantes	66,7%	65,9%	-0,8
251,7	258,6	2,7%	Nice	76,2%	78,4%	2,2
274,0	267,2	-2,5%	Paris	76,4%	80,9%	4,5
138,2	137,0	-0,9%	Poitiers	65,3%	69,3%	4,0
152,7	154,5	1,2%	Rennes	62,3%	63,4%	1,0
148,4	145,2	-2,1%	Rouen	69,2%	69,1%	-0,1
141,9	145,3	2,4%	Strasbourg	70,8%	72,4%	1,6
149,6	149,4	-0,1%	Toulouse	61,4%	60,6%	-0,8
141,3	141,4	0,0%	Tours	67,9%	69,6%	1,6



OCTOBRE 2025 – Toutes catégories confondues

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
166,5	183,2	10,0%	Berlin	80,8%	82,4%	1,6
144,9	211,6	46,0%	Cologne	71,1%	80,6%	9,5
138,6	212,9	53,7%	Düsseldorf	64,8%	75,5%	10,7
153,3	198,8	29,7%	Francfort	66,9%	70,9%	3,9
151,5	147,7	-2,5%	Hambourg	81,6%	83,3%	1,6
143,5	109,3	-23,8%	Hanovre	64,9%	66,7%	1,8
203,7	194,5	-4,5%	Munich	80,2%	83,1%	2,9
146,1	143,1	-2,0%	Stuttgart	76,4%	77,0%	0,6



OCTOBRE 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) PAR CATÉGORIE

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Villes	Economique			Haut de Gamme					
	3*			4*			5*		
	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1
Berlin	158,4	152,8	-3,5%	159,1	186,3	17,1%	353,3	397,9	12,6%
Cologne	141,5	186,7	31,9%	151,7	240,4	58,5%	n/a	n/a	n/a
Düsseldorf	125,2	186,2	48,7%	143,9	227,5	58,1%	n/a	n/a	n/a
Francfort	129,1	163,8	26,9%	156,7	212,6	35,7%	226,7	256,9	13,4%
Hambourg	128,7	130,7	1,6%	162,4	154,1	-5,1%	n/a	n/a	n/a
Hanovre	124,6	100,3	-19,5%	161,6	119,4	-26,1%	n/a	n/a	n/a
Munich	158,4	162,5	2,6%	220,9	198,9	-10,0%	n/a	n/a	n/a
Stuttgart	138,8	136,0	-2,0%	164,4	160,8	-2,2%	n/a	n/a	n/a



CUMUL JUSQU'EN OCTOBRE 2025

Toutes catégories confondues

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
170,5	155,4	-8,9%	Berlin	74,6%	76,6%	2,1
154,0	157,8	2,4%	Cologne	71,0%	71,4%	0,5
142,2	134,4	-5,5%	Düsseldorf	64,7%	65,1%	0,4
153,9	152,5	-1,0%	Francfort	62,9%	62,3%	-0,5
153,4	149,4	-2,6%	Hambourg	78,6%	78,9%	0,3
132,0	127,0	-3,8%	Hanovre	63,7%	64,3%	0,7
179,3	176,7	-1,5%	Munich	70,9%	73,6%	2,7
139,1	127,7	-8,2%	Stuttgart	66,5%	64,9%	-1,6





CUMUL JUSQU'EN OCTOBRE 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) PAR CATÉGORIE

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Villes	Economique			Haut de Gamme					
	3*			4*			5*		
	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1
Berlin	161,8	135,4	-16,3%	164,1	153,9	-6,2%	346,0	330,0	-4,6%
Cologne	142,8	150,1	5,2%	164,7	167,2	1,5%	n/a	n/a	n/a
Düsseldorf	129,6	118,5	-8,6%	146,7	139,4	-5,0%	n/a	n/a	n/a
Francfort	136,6	132,4	-3,0%	154,3	153,1	-0,8%	225,1	217,8	-3,2%
Hambourg	133,8	133,9	0,0%	160,3	153,9	-4,0%	n/a	n/a	n/a
Hanovre	119,0	116,1	-2,4%	144,7	138,4	-4,3%	n/a	n/a	n/a
Munich	141,6	147,6	4,2%	190,8	178,0	-6,7%	n/a	n/a	n/a
Stuttgart	132,0	124,6	-5,5%	160,5	141,8	-11,6%	n/a	n/a	n/a

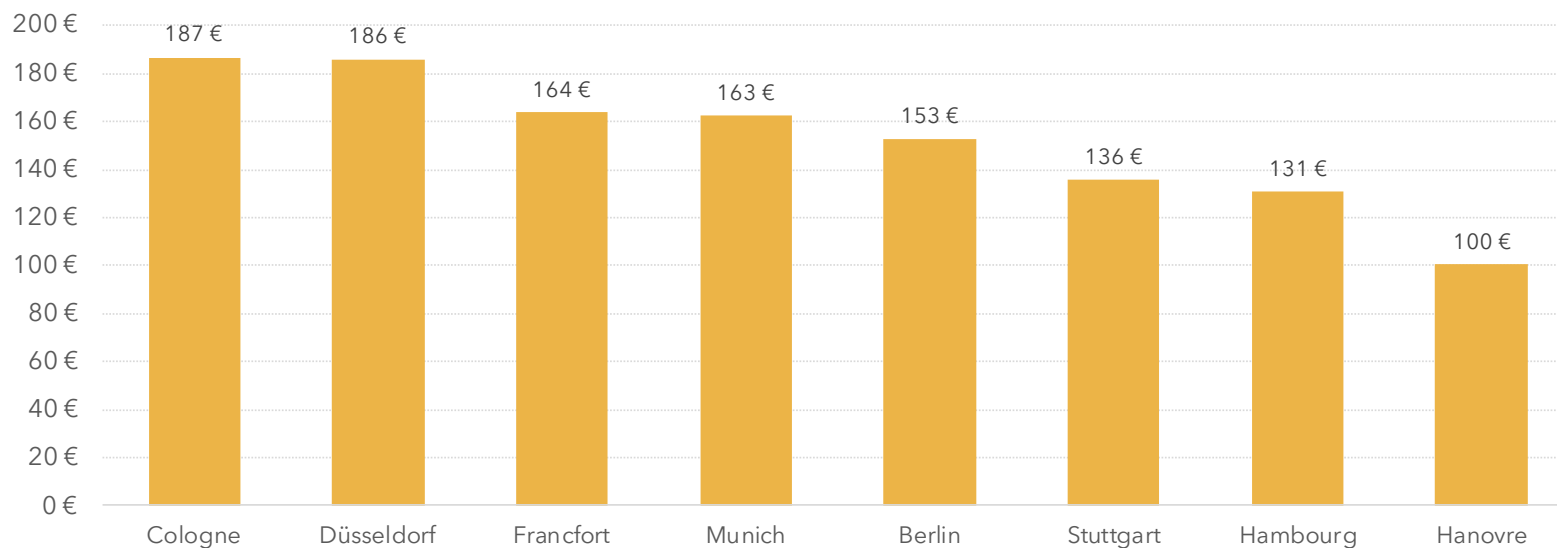


OCTOBRE 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





OCTOBRE 2025 – Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
158,4	152,8	-3,5%	Berlin	76,0%	80,6%	4,6
141,5	186,7	31,9%	Cologne	72,6%	82,0%	9,4
125,2	186,2	48,7%	Düsseldorf	68,1%	81,7%	13,7
129,1	163,8	26,9%	Francfort	63,2%	69,7%	6,5
128,7	130,7	1,6%	Hambourg	83,8%	84,1%	0,3
124,6	100,3	-19,5%	Hanovre	69,2%	74,7%	5,6
158,4	162,5	2,6%	Munich	79,5%	83,9%	4,5
138,8	136,0	-2,0%	Stuttgart	75,4%	76,8%	1,4





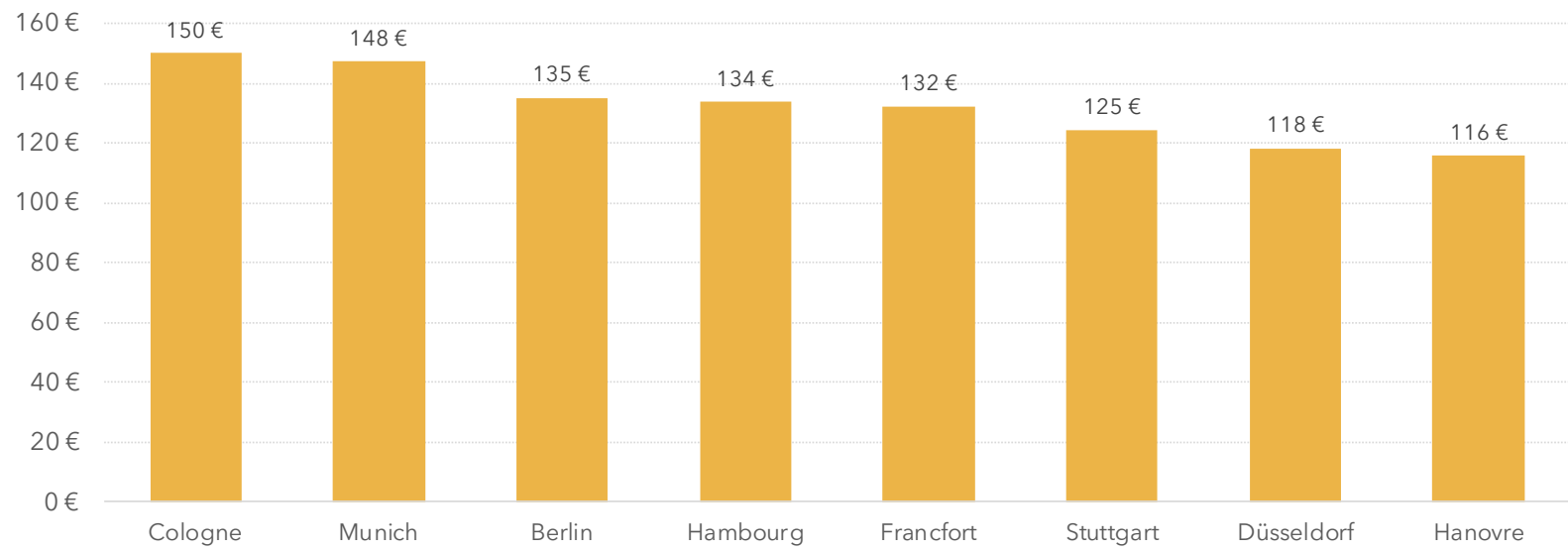



CUMUL JUSQU'EN OCTOBRE 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





CUMUL JUSQU'EN OCTOBRE 2025

Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
161,8	135,4	-16,3%	Berlin	72,5%	75,3%	2,8
142,8	150,1	5,2%	Cologne	73,7%	71,9%	-1,8
129,6	118,5	-8,6%	Düsseldorf	68,5%	69,6%	1,0
136,6	132,4	-3,0%	Francfort	60,4%	58,7%	-1,7
133,8	133,9	0,0%	Hambourg	79,1%	80,1%	1,0
119,0	116,1	-2,4%	Hanovre	65,4%	70,0%	4,6
141,6	147,6	4,2%	Munich	70,7%	72,8%	2,1
132,0	124,6	-5,5%	Stuttgart	65,3%	62,9%	-2,3





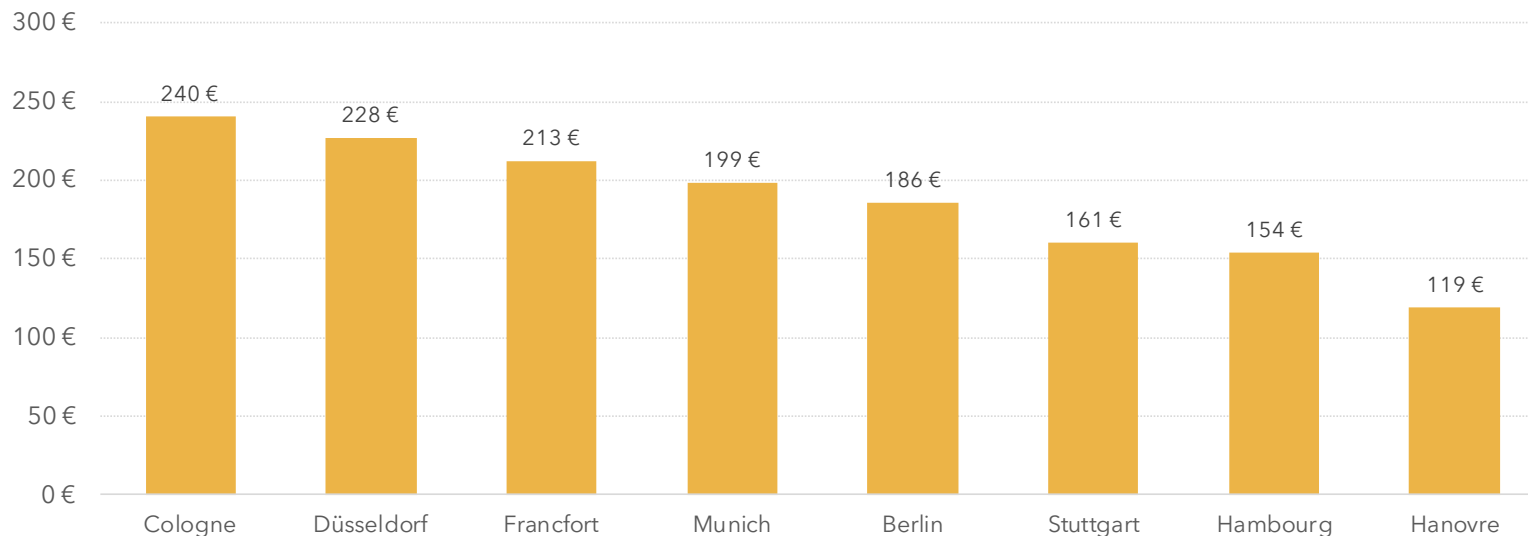



OCTOBRE 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
159,1	186,3	17,1%	Berlin	85,4%	84,7%	-0,6
151,7	240,4	58,5%	Cologne	71,6%	80,3%	8,7
143,9	227,5	58,1%	Düsseldorf	64,8%	74,6%	9,8
156,7	212,6	35,7%	Francfort	66,9%	71,5%	4,7
162,4	154,1	-5,1%	Hambourg	81,7%	84,3%	2,6
161,6	119,4	-26,1%	Hanovre	60,1%	60,1%	0,0
220,9	198,9	-10,0%	Munich	80,4%	83,7%	3,4
164,4	160,8	-2,2%	Stuttgart	76,6%	77,1%	0,5

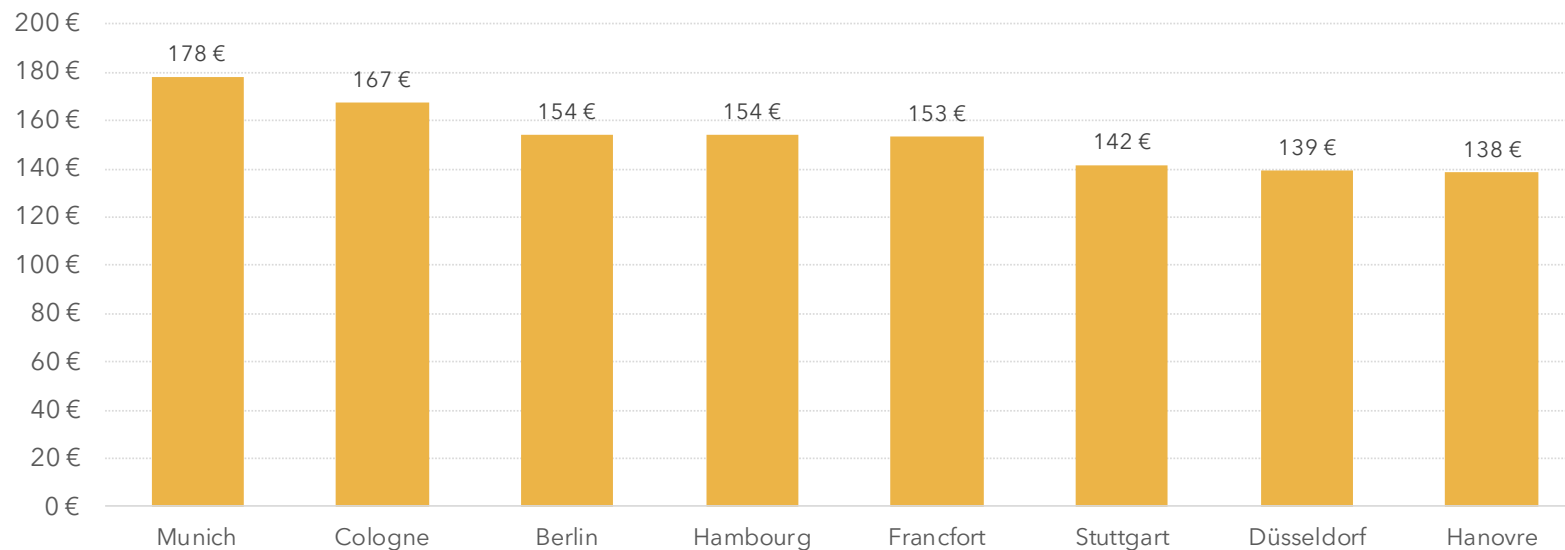


CUMUL JUSQU'EN OCTOBRE 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





CUMUL JUSQU'EN OCTOBRE 2025

Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
164,1	153,9	-6,2%	Berlin	77,5%	79,6%	2,0
164,7	167,2	1,5%	Cologne	71,1%	72,8%	1,7
146,7	139,4	-5,0%	Düsseldorf	65,1%	65,8%	0,7
154,3	153,1	-0,8%	Francfort	62,8%	62,7%	-0,1
160,3	153,9	-4,0%	Hambourg	79,0%	80,4%	1,4
144,7	138,4	-4,3%	Hanovre	60,7%	60,3%	-0,4
190,8	178,0	-6,7%	Munich	71,5%	75,5%	4,0
160,5	141,8	-11,6%	Stuttgart	68,8%	67,2%	-1,6

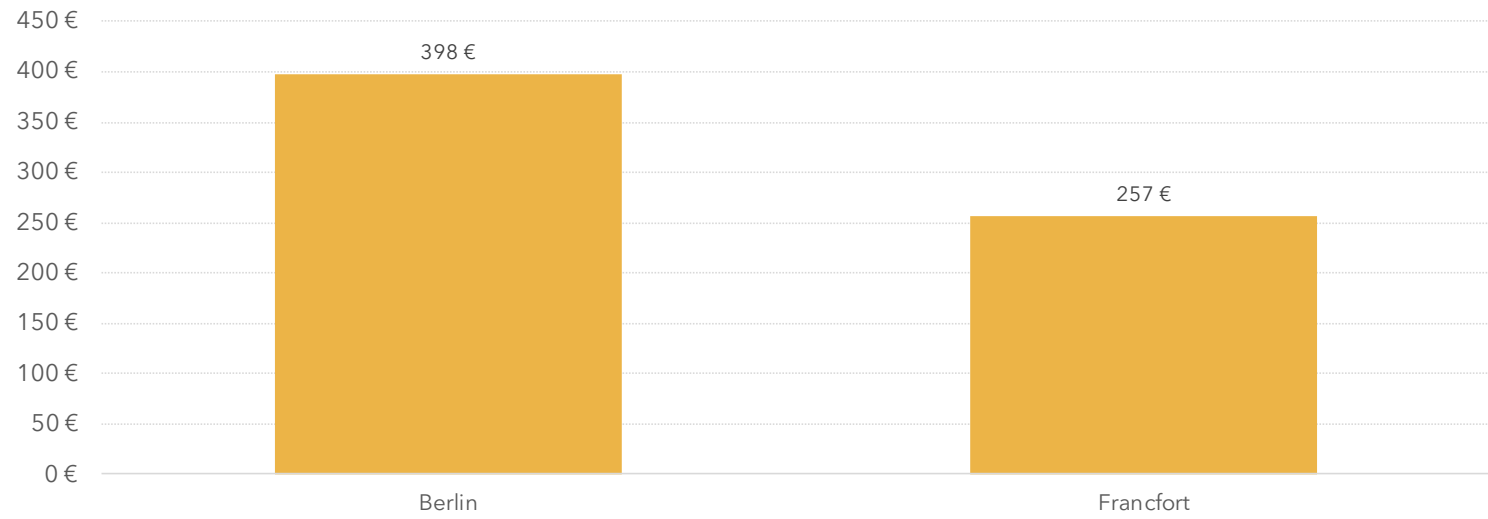


OCTOBRE 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 5*

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL




by S4BT.


by S4BT.


by S4BT.


by S4BT.



OCTOBRE 2025 – Hôtels classés 5*

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
353,3	397,9	12,6%	Berlin	70,8%	75,7%	4,9
226,7	256,9	13,4%	Francfort	82,1%	77,0%	-5,1





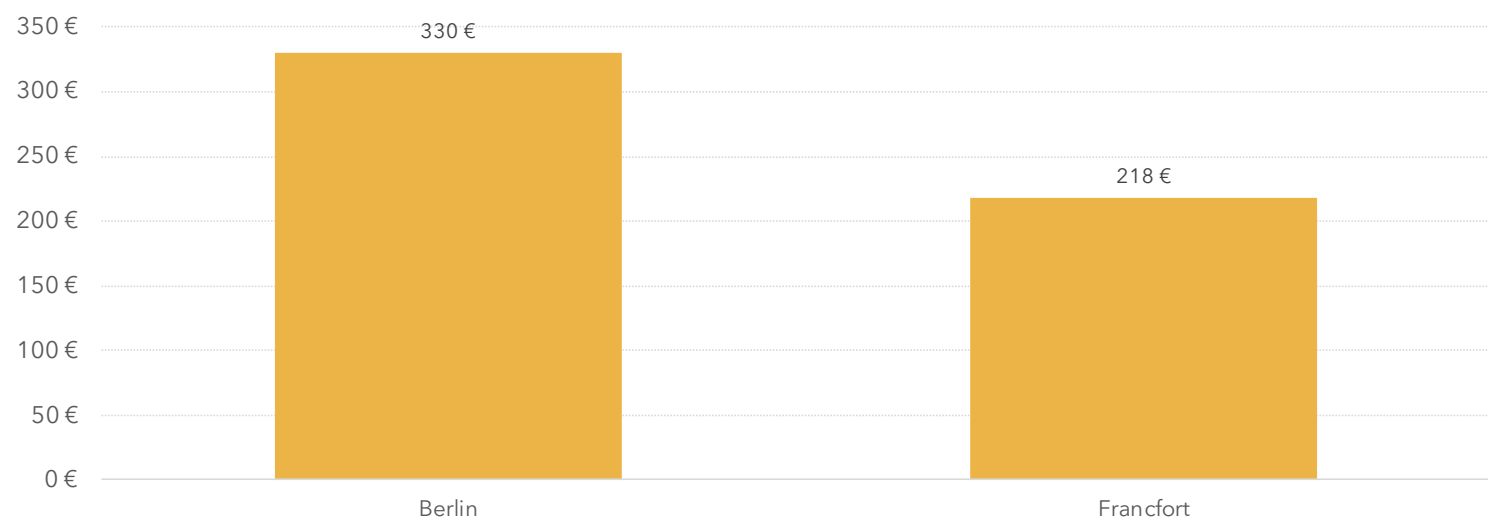



CUMUL JUSQU'EN OCTOBRE 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 5*

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





CUMUL JUSQU'EN OCTOBRE 2025

Hôtels classés 5*

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
346,0	330,0	-4,6%	Berlin	62,9%	64,0%	1,2
225,1	217,8	-3,2%	Francfort	74,1%	79,7%	5,6








OCTOBRE 2025 – Toutes catégories confondues

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
361,0	360,6	-0,1%	Florence	87,3%	86,9%	-0,4
147,7	163,3	10,6%	Gênes	75,4%	75,6%	0,2
289,0	268,4	-7,1%	Milan	85,0%	85,3%	0,3
311,5	323,8	3,9%	Rome	85,0%	89,8%	4,7
174,6	185,9	6,5%	Turin	79,3%	82,9%	3,5
355,6	337,3	-5,2%	Venise	86,7%	84,6%	-2,1



OCTOBRE 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) PAR CATÉGORIE

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



Villes	Economique			Haut de Gamme					
	3*			4*			5*		
	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1
Florence	n/a	n/a	n/a	271,2	269,4	-0,7%	852,9	877,2	2,9%
Gênes	n/a	n/a	n/a	140,0	155,7	11,3%	n/a	n/a	n/a
Milan	174,5	166,2	-4,7%	276,3	259,4	-6,1%	511,6	491,5	-3,9%
Rome	127,9	136,8	7,0%	211,4	216,7	2,5%	651,9	700,3	7,4%
Turin	n/a	n/a	n/a	185,4	197,1	6,3%	n/a	n/a	n/a
Venise	n/a	n/a	n/a	268,5	251,8	-6,2%	n/a	n/a	n/a



CUMUL JUSQU'EN OCTOBRE 2025

Toutes catégories confondues

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
309,8	305,5	-1,4%	Florence	78,7%	77,5%	-1,2
145,7	150,5	3,3%	Gênes	73,6%	74,9%	1,2
243,9	242,5	-0,6%	Milan	76,9%	78,8%	2,0
278,6	291,6	4,7%	Rome	74,4%	75,6%	1,2
152,3	157,2	3,3%	Turin	70,0%	72,1%	2,1
301,7	289,8	-3,9%	Venise	69,2%	68,6%	-0,6





CUMUL JUSQU'EN OCTOBRE 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) PAR CATÉGORIE

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Villes	Economique			Haut de Gamme					
	3*			4*			5*		
	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1
Florence	n/a	n/a	n/a	240,6	236,5	-1,7%	759,7	765,7	0,8%
Gênes	n/a	n/a	n/a	136,6	140,5	2,9%	n/a	n/a	n/a
Milan	144,3	146,5	1,5%	227,0	227,9	0,4%	477,3	484,8	1,6%
Rome	111,5	114,8	3,0%	190,1	199,7	5,1%	613,7	650,8	6,1%
Turin	n/a	n/a	n/a	160,3	165,5	3,3%	n/a	n/a	n/a
Venise	n/a	n/a	n/a	221,7	214,9	-3,1%	n/a	n/a	n/a

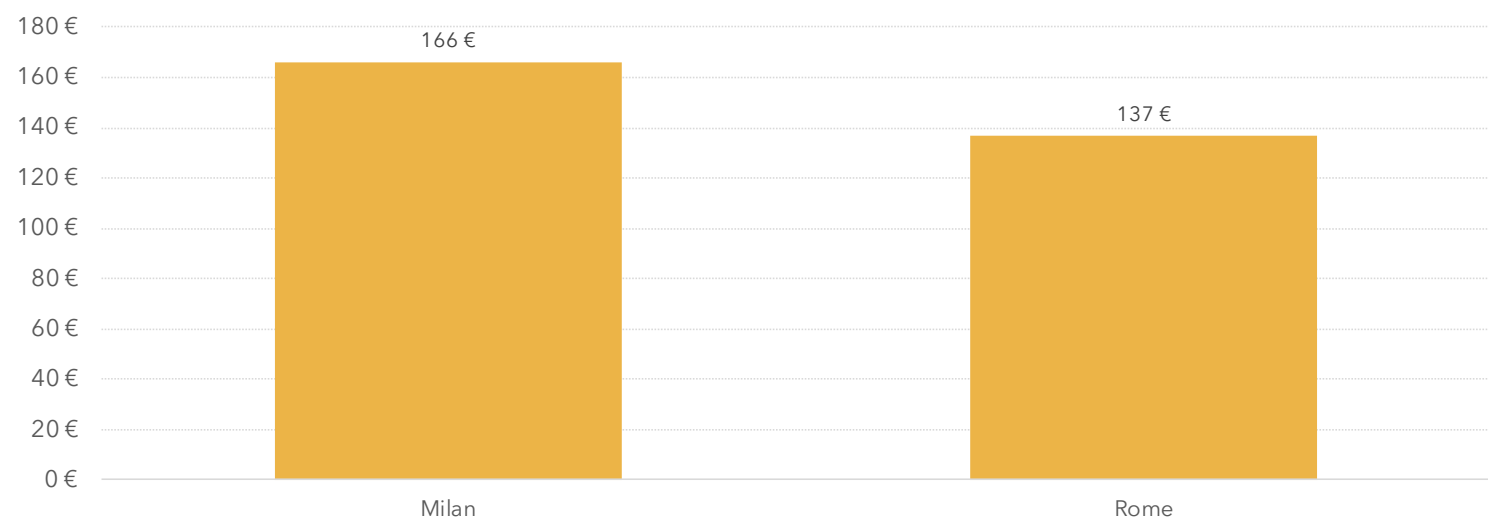


OCTOBRE 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





OCTOBRE 2025 – Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
174,5	166,2	-4,7%	Milan	94,4%	95,4%	1,1
127,9	136,8	7,0%	Rome	91,9%	93,3%	1,4



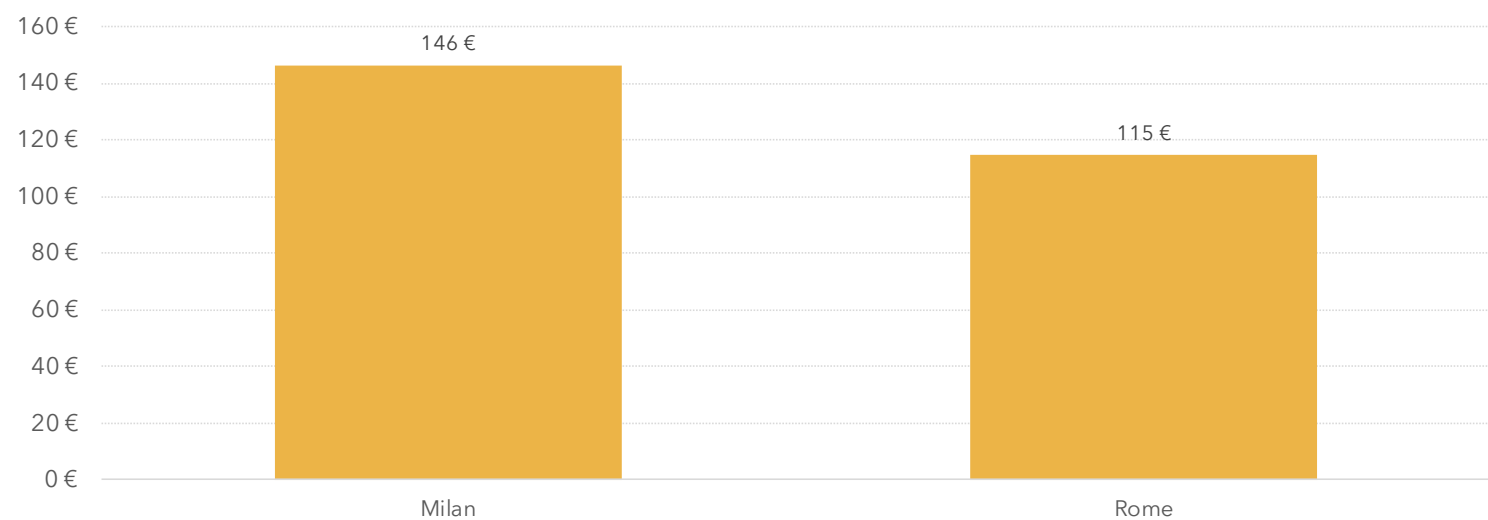


CUMUL JUSQU'EN OCTOBRE 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





CUMUL JUSQU'EN OCTOBRE 2025

Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
144,3	146,5	1,5%	Milan	86,3%	88,6%	2,3
111,5	114,8	3,0%	Rome	83,0%	81,2%	-1,8





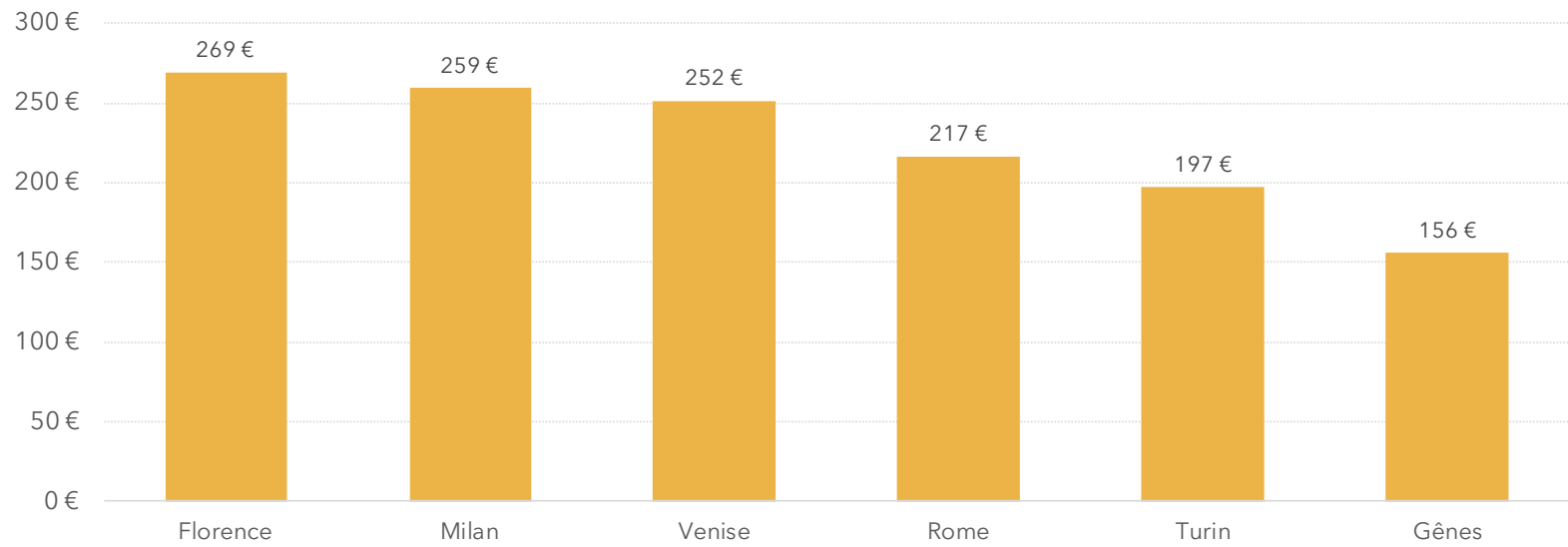



OCTOBRE 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





OCTOBRE 2025 – Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
271,2	269,4	-0,7%	Florence	88,5%	89,0%	0,5
140,0	155,7	11,3%	Gênes	73,4%	73,6%	0,2
276,3	259,4	-6,1%	Milan	83,1%	85,7%	2,6
211,4	216,7	2,5%	Rome	86,0%	91,7%	5,7
185,4	197,1	6,3%	Turin	79,4%	83,8%	4,4
268,5	251,8	-6,2%	Venise	87,6%	83,8%	-3,8

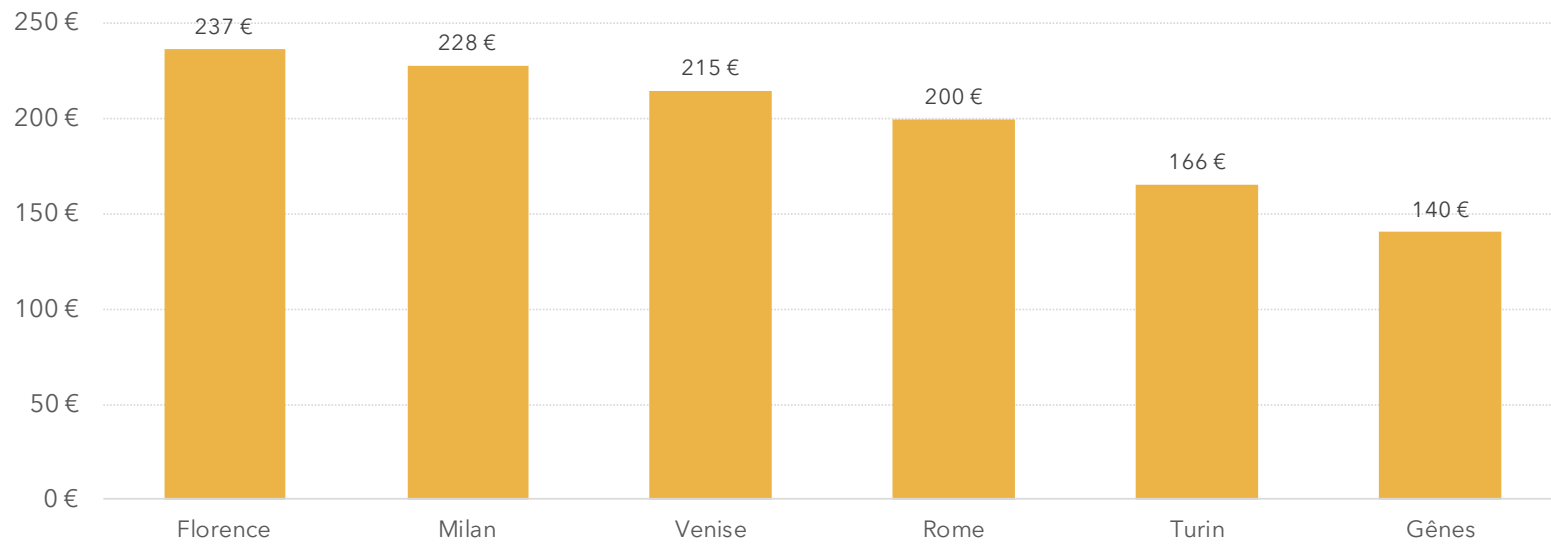


CUMUL JUSQU'EN OCTOBRE 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





CUMUL JUSQU'EN OCTOBRE 2025

Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
240,6	236,5	-1,7%	Florence	80,0%	78,6%	-1,4
136,6	140,5	2,9%	Gênes	71,3%	73,0%	1,6
227,0	227,9	0,4%	Milan	75,7%	78,5%	2,9
190,1	199,7	5,1%	Rome	76,4%	76,4%	0,1
160,3	165,5	3,3%	Turin	70,0%	72,6%	2,6
221,7	214,9	-3,1%	Venise	67,7%	66,1%	-1,6



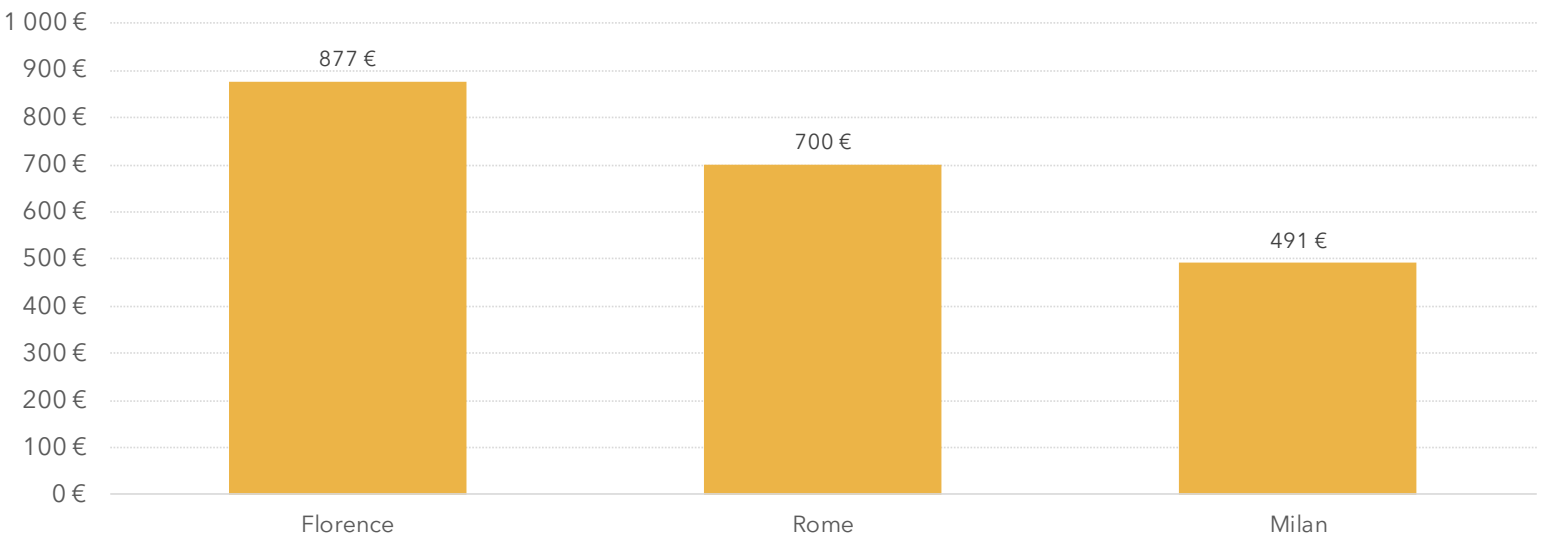


OCTOBRE 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 5*

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





OCTOBRE 2025 – Hôtels classés 5*

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
852,9	877,2	2,9%	Florence	80,7%	77,2%	-3,5
511,6	491,5	-3,9%	Milan	81,6%	70,7%	-11,0
651,9	700,3	7,4%	Rome	82,3%	83,4%	1,1



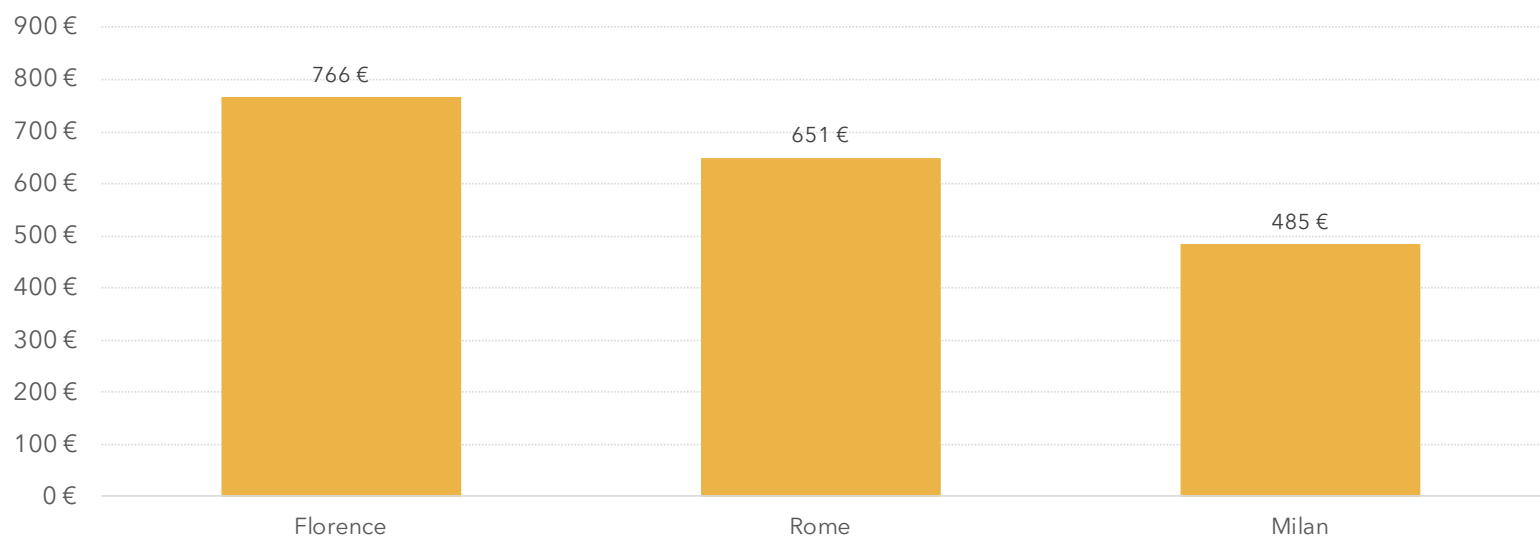


CUMUL JUSQU'EN OCTOBRE 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 5*

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





CUMUL JUSQU'EN OCTOBRE 2025

Hôtels classés 5*

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
759,7	765,7	0,8%	Florence	69,9%	68,7%	-1,2
477,3	484,8	1,6%	Milan	70,5%	67,4%	-3,1
613,7	650,8	6,1%	Rome	68,9%	70,5%	1,6

CDS
by S4BT.

Goelett
by S4BT.

CRC
by S4BT.

siap
by S4BT.



Taux de réservation sur les 3 prochains mois au 19/11/2025

Villes	Décembre 2025
STRASBOURG	85%
PARIS	62%
COURBEVOIE	56%
LYON	48%
NANTERRE	48%
RENNES	43%
LILLE	41%
REIMS	39%
NICE	39%
NANTES	37%

Villes	Janvier 2026
PARIS	29%
COURBEVOIE	24%
ORLEANS	24%
STRASBOURG	24%
ROISSY EN FRANCE	24%
RENNES	23%
REIMS	22%
LYON	21%
ANTIBES	21%
NICE	20%

Villes	Février 2026
NICE	24%
STRASBOURG	20%
COURBEVOIE	20%
PARIS	20%
ANTIBES	19%
VALENCE	18%
ORLEANS	18%
ROISSY EN FRANCE	17%
CANNES	16%
RENNES	15%

GLOSSAIRE

Taux d'occupation : Nombre de chambres vendues divisé par le nombre de chambres disponibles

Prix moyen : Chiffre d'affaires Hébergement divisé par le nombre de chambres vendues (petit-déjeuner inclus)

Chambres disponibles : Capacité x nombre de jours d'ouverture

Chambres vendues : Capacité x nombre de jours d'ouverture x taux d'occupation

Chiffre d'affaires Hébergement : revenus des chambres provenant de la vente de chambres d'hôtes (à l'exclusion des autres types de revenus tels que la nourriture et les boissons, etc.)

CONVENTIONS

Dans ce rapport, les résultats par ville sont présentés à périmètre constant. En raison des restrictions de certains de ces échantillons (l'offre elle-même est restreinte), le moindre mouvement de l'offre (ouvertures ou fermetures) est susceptible de générer des écarts qui impactent fortement les résultats.

Document confidentiel - Cette étude et ces données ne peuvent être communiquées à aucun tiers sans l'accord express et préalable de MKG Consulting et CDS.



CONTACT BAROMÈTRE

Rebecca Xerri
CDS

Global Chief Marketing Officer
barometre@cdsgroupe.com

CONTACT PRESSE

Emmanuelle Tulliez
Hospitality On

Content Executive
webeditors@hospitality-on.com



CDS

www.cdsgroupe.com



MKG CONSULTING

www.mkg-consulting.com

