



# BAROMÈTRE DE L'HÔTELLERIE D'AFFAIRES

Observatoire réalisé par CDS  
& MKG Consulting


AOÛT 2025





# SOMMAIRE

**03** ANALYSE DU MOIS


 **04** PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES


 **08** PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL – Hôtels classés 3\*


 **12** PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL – Hôtels classés 4\*


 **16** PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL – Hôtels classés 5\*


 **20** PRINCIPAUX AÉROPORTS EUROPÉENS


 **24** PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL


 **28** PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL – Hôtels classés 2\*


 **32** PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL – Hôtels classés 3\*


 **34** PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL – Hôtels classés 4\*


 **40** PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL


 **44** PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL – Hôtels classés 3\*


 **48** PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL – Hôtels classés 4\*

 **52** PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL – Hôtels classés 5\*

 **56** PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

 **60** PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL – Hôtels classés 3\*

 **64** PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL – Hôtels classés 4\*

 **68** PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL – Hôtels classés 5\*

**72** TENDANCES POUR LES PROCHAINS MOIS EN FRANCE

**73** MÉTHODOLOGIE

### Performances mensuelles (août 2025 comparé à août 2024)

Naturellement, août est très porté par la demande loisirs, avec des taux d'occupation élevés sur plusieurs marchés – six destinations, principalement à forte empreinte agrément, dépassent les 82% d'occupation : Lisbonne (86,6%), Amsterdam (85,6%), Londres (85,2%), Barcelone (82,4%), Zurich (82,4%) et Prague (80,9%).

Les plus fortes hausses d'occupation sont visibles à Amsterdam (+7,3 pts), Prague (+6,6 pts), Bruxelles (+6,3 pts), Genève (+5,8 pts), Milan (+4,8 pts) et Budapest (+4,7 pts). Côté replis, Munich enregistre la plus forte baisse d'occupation (-6,6 pts, 71,2%, en raison de la résidence d'Adele – 10 concerts en 2024), suivie de Hanovre (-3,5 pts), Berlin (-2,7 pts), Vienne (-2,6 pts, concerts prévus de Taylor Swift en août 2024, annulés en last-minute) et Düsseldorf (-2,4 pts).

Sur le plan tarifaire, le contraste est marqué : certaines destinations enregistrent des baisses importantes, dans un contexte de normalisation post-événementiel en 2024 : Paris (-33,3% post-JO), Munich (-31,6% post-résidence d'Adele), Vienne (-17,1% post-concerts Taylor Swift), Hanovre (-8,0%), Berlin (-7,4%), Milan (-7,4%). D'autres de fortes hausses : Madrid (+18,4%, grâce au ESC Congress 2025 à la fin du mois), Istanbul (+16,7%), Budapest (+8,2%), Zurich (+5,4%), Cologne (+3,2%, salon gamescom fin août).

Le cumul janvier-août confirme plusieurs lignes de force. Un rattrapage de l'occupation dans la plupart des villes : Paris (+5,3 pts à 79,7%), Prague (+2,4 pts), Amsterdam (+2,2 pts), Zurich (+2,1 pts), Bruxelles (+2,7 pts). Mais parallèlement, des tarifs normalisés ou en léger retrait : Paris (-4,0%), Amsterdam (-3,3%), Barcelone (-0,8%), Londres (-2,8%), Berlin (-6,5%). Istanbul se distingue par un choc de prix sur la période (+18,9%) mais avec une occupation en légère baisse (-3,3 pts). Vienne reste quasi stable en occupation (-0,1 pt) avec un léger gain de 1,5% de prix ; Zurich progresse sur les deux indicateurs (PM +2,2%, TO +2,1 pts).

### Performances par catégories

Sur le segment économique-3\*, la tendance est largement baissière sur les prix : Paris (-34,6%), Munich (-33,9%), Vienne (-20,2%), Berlin (-8,4%), Bruxelles (-8,4%), Lisbonne (-5,3%), Londres (-4,1%). Quelques exceptions : Istanbul (+18,1%), Madrid (+15,0%), Cologne (+9,1%), Prague (+3,0%). Côté occupation, Prague s'envole (+12,1 pts à 78,7%), Amsterdam et Bruxelles progressent, alors que Munich (-7,1 pts), Istanbul (-5,5 pts) et Hanovre (-5,6 pts) reculent.

Même constant sur le segment milieu de gamme-4\*, avec un recul tarifaire généralisé sur la plupart des marchés : Paris (-34,4%), Munich (-31,0%), Vienne (-15,7%), Berlin (-7,0%), Bruxelles (-4,4%), Barcelone (-1,4%), Londres (-0,9%). Les rares hausses concernent Madrid (+22,1%), Istanbul (+13,9%), Budapest (+1,9%) et Cologne (+1,5%). L'occupation progresse fortement à Amsterdam (+8,2 pts), Bruxelles (+7,6 pts), Budapest (+6,2 pts), Paris (+3,7 pts) et Prague (+3,3 pts) ; reculs notables à Munich (-4,4 pts) et Berlin (-2,4 pts).

Les données disponibles sur le haut de gamme indiquent une poussée d'Istanbul sur le 5\* (+16,0%), quand plusieurs marchés européens réduisent encore leurs prix face à une demande estivale plus "loisirs" et sensible au pouvoir d'achat.



# AOÛT 2025 – Toutes catégories confondues

## PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
225,0	222,6	-1,1%	Amsterdam	78,3%	85,6%	7,3
308,4	305,8	-0,9%	Athènes	73,6%	76,9%	3,3
242,8	235,3	-3,1%	Barcelone	82,7%	82,4%	-0,2
134,8	124,8	-7,4%	Berlin	76,3%	73,6%	-2,7
152,8	146,0	-4,5%	Bruxelles	64,6%	70,9%	6,3
127,2	137,6	8,2%	Budapest	79,3%	83,9%	4,7
160,9	166,1	3,2%	Cologne	72,1%	71,9%	-0,2
106,4	107,7	1,2%	Düsseldorf	59,5%	57,1%	-2,4
118,6	115,4	-2,7%	Francfort	51,2%	51,3%	0,0
199,3	192,9	-3,2%	Geneva	71,3%	77,1%	5,8
112,5	103,5	-8,0%	Hanovre	68,4%	64,9%	-3,5
287,8	335,7	16,7%	Istanbul	72,9%	71,2%	-1,7
175,3	172,6	-1,6%	Lisbonne	86,4%	86,6%	0,2
260,4	255,1	-2,0%	Londres	85,0%	85,2%	0,2
142,7	169,0	18,4%	Madrid	56,6%	58,9%	2,3
201,2	186,3	-7,4%	Milan	65,2%	70,0%	4,8
186,7	127,8	-31,6%	Munich	77,8%	71,2%	-6,6
337,3	225,1	-33,3%	Paris	71,7%	74,8%	3,1
125,6	117,5	-6,5%	Prague	74,3%	80,9%	6,6
251,8	255,3	1,4%	Rome	67,8%	68,9%	1,1
167,4	138,8	-17,1%	Vienne	77,8%	75,2%	-2,6
188,4	198,5	5,4%	Zurich	80,3%	82,4%	2,2



# PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) PAR CATÉGORIE

## PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Villes	Economique			Haut de Gamme					
	3*			4*			5*		
	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1
Amsterdam	157,6	154,6	-1,9%	213,6	210,6	-1,4%	393,0	386,0	-1,8%
Athènes	n/a	n/a	n/a	176,8	173,5	-1,8%	362,9	361,3	-0,4%
Barcelone	163,4	156,3	-4,3%	227,8	224,7	-1,4%	383,1	356,0	-7,1%
Berlin	120,6	110,5	-8,4%	133,8	124,4	-7,0%	267,1	250,1	-6,4%
Bruxelles	128,7	117,9	-8,4%	165,6	158,3	-4,4%	224,8	220,7	-1,8%
Budapest	n/a	n/a	n/a	119,0	129,3	8,6%	n/a	n/a	n/a
Cologne	145,4	158,6	9,1%	176,3	179,8	1,9%	n/a	n/a	n/a
Düsseldorf	97,6	97,5	-0,1%	108,3	109,9	1,5%	n/a	n/a	n/a
Francfort	98,3	95,6	-2,8%	115,6	110,6	-4,3%	190,6	185,8	-2,5%
Hanovre	102,4	97,8	-4,5%	121,4	109,8	-9,6%	n/a	n/a	n/a
Istanbul	147,8	174,5	18,1%	310,8	354,0	13,9%	404,1	468,7	16,0%
Lisbonne	123,0	116,4	-5,3%	160,6	156,5	-2,6%	n/a	n/a	n/a
Londres	156,9	150,5	-4,1%	253,7	251,3	-0,9%	470,4	448,2	-4,7%
Madrid	106,5	122,5	15,0%	146,7	179,1	22,1%	313,9	346,0	10,2%
Munich	160,8	106,3	-33,9%	184,7	127,4	-31,0%	n/a	n/a	n/a
Paris	197,7	129,3	-34,6%	329,5	216,1	-34,4%	894,1	621,8	-30,5%
Prague	93,3	96,1	3,0%	130,2	116,7	-10,4%	n/a	n/a	n/a
Vienne	131,7	105,1	-20,2%	168,1	141,8	-15,7%	340,6	300	-11,9%



# CUMUL JUSQU'EN AOÛT 2025

## Toutes catégories confondues

### PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
239,9	231,9	-3,3%	Amsterdam	74,7%	76,9%	2,2
295,2	293,7	-0,5%	Athènes	69,0%	67,2%	-1,8
252,3	250,2	-0,8%	Barcelone	79,7%	79,9%	0,2
156,7	146,5	-6,5%	Berlin	72,9%	74,9%	2,0
179,0	175,7	-1,8%	Bruxelles	70,0%	72,7%	2,7
129,8	129,6	-0,1%	Budapest	68,9%	70,7%	1,8
153,8	149,6	-2,7%	Cologne	69,7%	68,6%	-1,1
143,1	120,9	-15,5%	Düsseldorf	63,7%	62,7%	-0,9
154,2	147,5	-4,3%	Francfort	60,4%	60,5%	0,1
219,9	216,4	-1,6%	Geneva	71,4%	73,5%	2,0
124,0	126,1	1,7%	Hanovre	61,8%	62,5%	0,7
259,8	308,7	18,9%	Istanbul	69,6%	66,3%	-3,3
174,8	175,4	0,3%	Lisbonne	78,3%	79,8%	1,5
262,6	255,1	-2,8%	Londres	81,0%	81,7%	0,8
190,3	199,5	4,8%	Madrid	73,0%	72,7%	-0,4
230,7	230,4	-0,1%	Milan	75,3%	77,0%	1,8
160,6	162,4	1,1%	Munich	69,0%	70,5%	1,6
275,3	264,4	-4,0%	Paris	74,4%	79,7%	5,3
129,3	130,0	0,5%	Prague	71,8%	74,2%	2,4
266,3	278,9	4,7%	Rome	72,8%	72,5%	-0,2
152,3	154,7	1,5%	Vienne	71,4%	71,3%	-0,1
198,8	203,2	2,2%	Zurich	74,6%	76,6%	2,1



# CUMUL JUSQU'EN AOÛT 2025

## PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) PAR CATÉGORIE

### PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

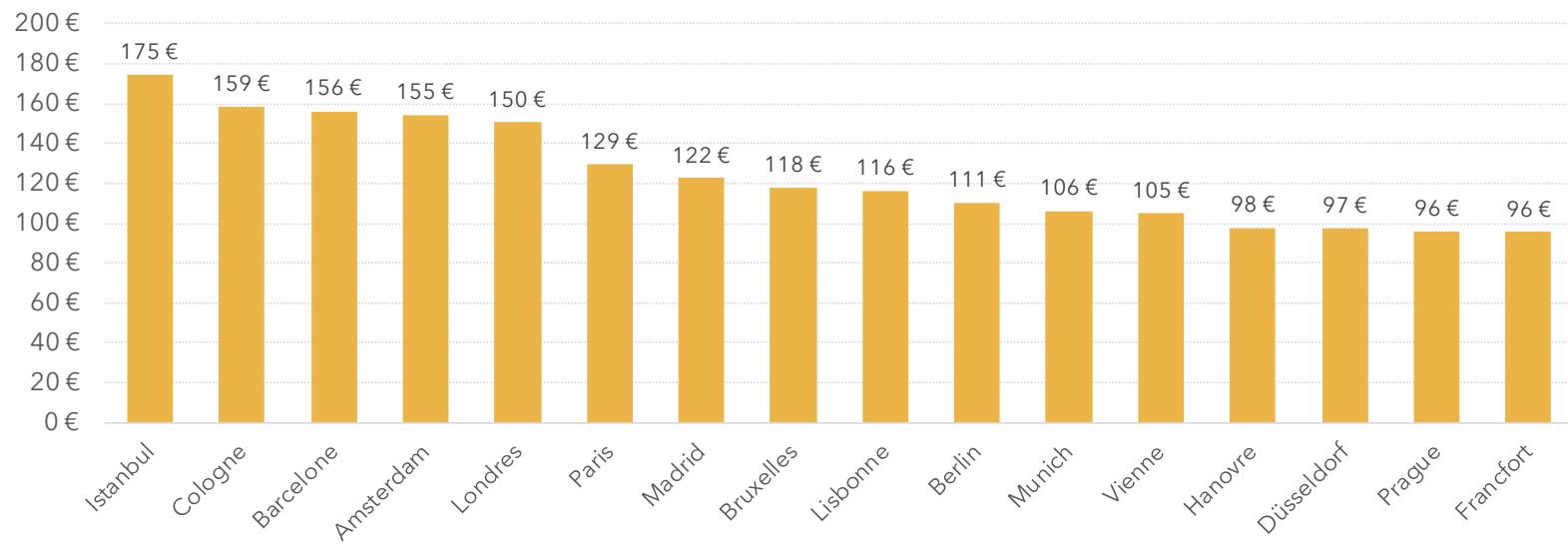
Villes	Economique			Haut de Gamme					
	3*			4*			5*		
	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1
Amsterdam	171,3	161,4	-5,8%	231,1	224,4	-2,9%	401,6	385,6	-4,0%
Athènes	n/a	n/a	n/a	174,6	171,5	-1,8%	343,8	348,6	1,4%
Barcelone	167,3	169,6	1,4%	240,6	239,0	-0,7%	411,2	396,3	-3,6%
Berlin	134,9	128,5	-4,7%	156,5	145,0	-7,4%	336,1	309,8	-7,8%
Bruxelles	146,4	142,4	-2,7%	196,4	191,7	-2,4%	260,9	254,7	-2,4%
Budapest	n/a	n/a	n/a	122,1	121,6	-0,4%	n/a	n/a	n/a
Cologne	141,3	143,8	1,7%	166,4	158,3	-4,9%	n/a	n/a	n/a
Düsseldorf	132,2	107,6	-18,6%	147,8	125,1	-15,3%	n/a	n/a	n/a
Francfort	137,0	128,1	-6,5%	155,1	147,6	-4,8%	221,9	210,4	-5,2%
Hanovre	110,8	114,0	2,9%	134,8	137,1	1,6%	n/a	n/a	n/a
Istanbul	135,2	161,6	19,5%	278,8	333,4	19,6%	368,8	436,1	18,2%
Lisbonne	122,9	122,6	-0,2%	154,1	153,2	-0,6%	n/a	n/a	n/a
Londres	164,9	158,6	-3,8%	260,9	253,6	-2,8%	477,1	451,0	-5,5%
Madrid	150,1	157,1	4,7%	195,1	206,1	5,7%	386,7	396,5	2,5%
Munich	134,8	136,5	1,2%	159,4	161,7	1,4%	n/a	n/a	n/a
Paris	171,4	162,3	-5,4%	270,3	259,2	-4,1%	698,4	683,0	-2,2%
Prague	93,8	95,8	2,1%	132,9	133,5	0,4%	n/a	n/a	n/a
Vienne	120,6	121,6	0,8%	154,7	157,4	1,7%	300,2	312,8	4,2%

# AOÛT 2025

## PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

### Hôtels classés 3\*

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL







Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
157,6	154,6	-1,9%	Amsterdam	88,1%	92,7%	4,6
163,4	156,3	-4,3%	Barcelone	92,4%	87,5%	-4,9
120,6	110,5	-8,4%	Berlin	74,1%	70,5%	-3,6
128,7	117,9	-8,4%	Bruxelles	68,4%	76,0%	7,6
145,4	158,6	9,1%	Cologne	71,9%	70,9%	-1,0
97,6	97,5	-0,1%	Düsseldorf	64,0%	58,2%	-5,8
98,3	95,6	-2,8%	Francfort	44,9%	43,7%	-1,2
102,4	97,8	-4,5%	Hanovre	77,0%	71,4%	-5,6
147,8	174,5	18,1%	Istanbul	70,0%	64,5%	-5,5
123,0	116,4	-5,3%	Lisbonne	90,7%	89,1%	-1,6
156,9	150,5	-4,1%	Londres	86,6%	87,0%	0,5
106,5	122,5	15,0%	Madrid	73,9%	70,1%	-3,8
160,8	106,3	-33,9%	Munich	75,5%	68,4%	-7,1
197,7	129,3	-34,6%	Paris	75,1%	77,0%	1,8
93,3	96,1	3,0%	Prague	66,7%	78,7%	12,1
131,7	105,1	-20,2%	Vienne	76,9%	76,1%	-0,7

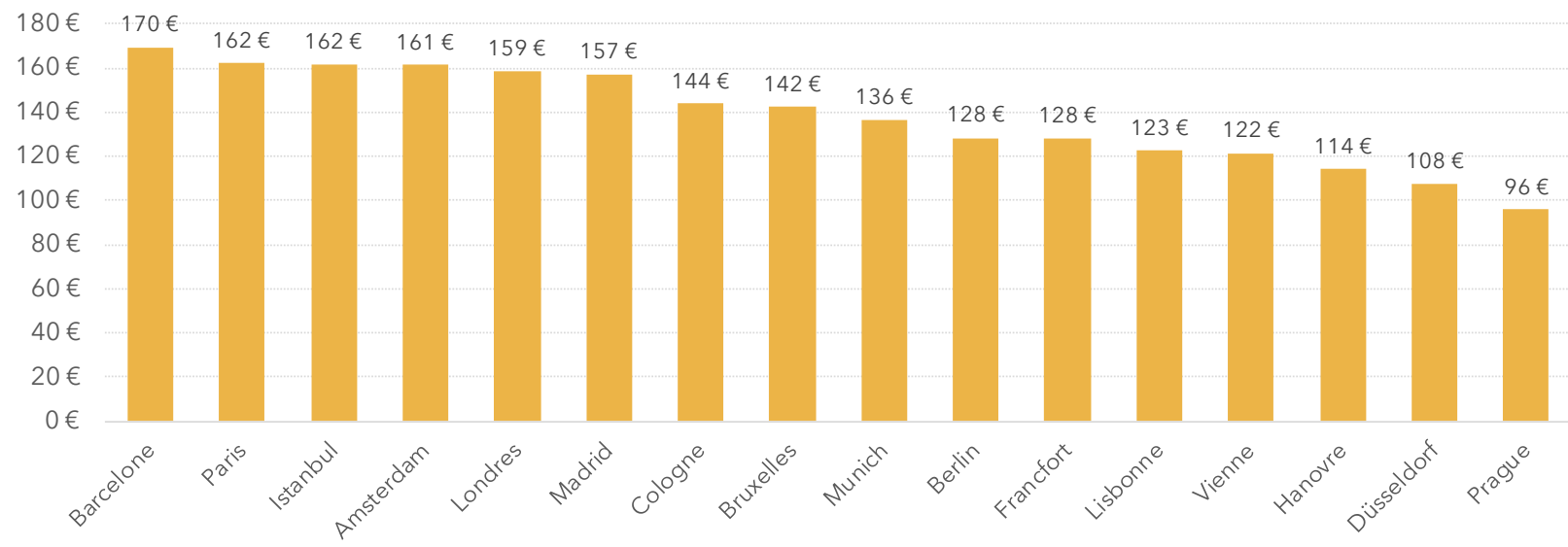
# CUMUL JUSQU'EN AOÛT 2025

## PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

### Hôtels classés 3\*



PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



# CUMUL JUSQU'EN AOÛT 2025

## Hôtels classés 3\*

### PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

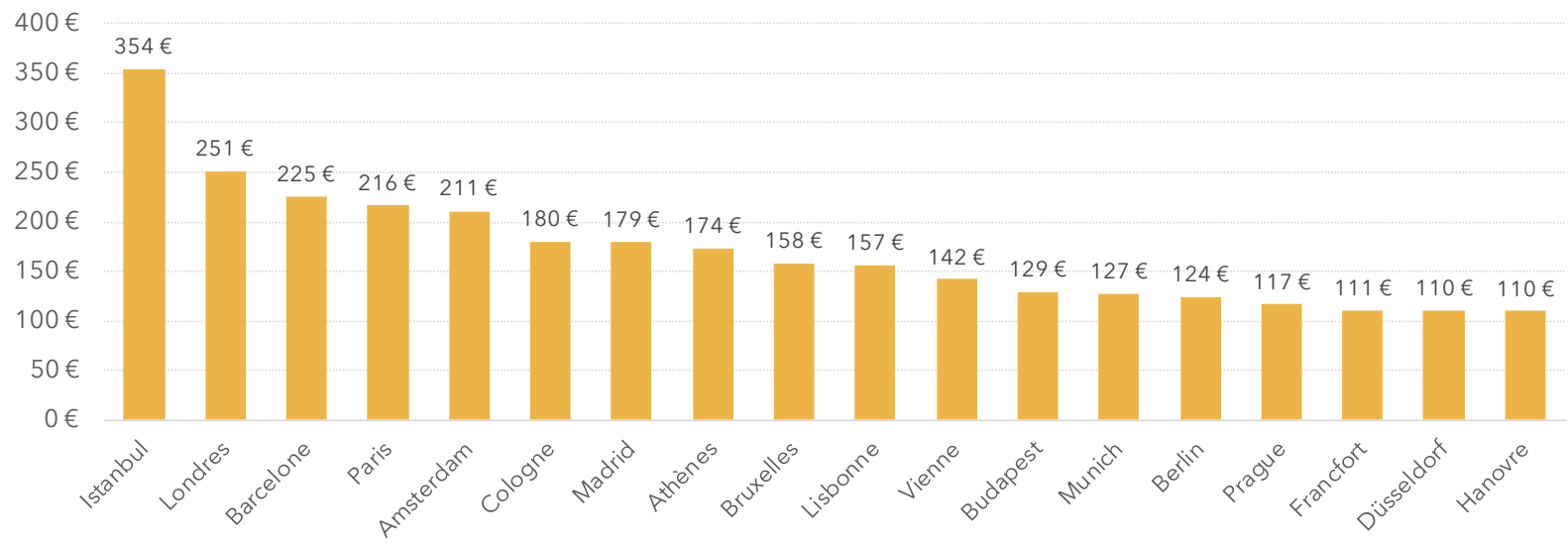
Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
171,3	161,4	-5,8%	Amsterdam	81,4%	82,8%	1,4
167,3	169,6	1,4%	Barcelone	85,9%	85,4%	-0,5
134,9	128,5	-4,7%	Berlin	73,0%	73,6%	0,6
146,4	142,4	-2,7%	Bruxelles	75,2%	77,3%	2,1
141,3	143,8	1,7%	Cologne	72,9%	69,6%	-3,3
132,2	107,6	-18,6%	Düsseldorf	66,9%	66,5%	-0,4
137,0	128,1	-6,5%	Francfort	57,6%	56,6%	-1,1
110,8	114,0	2,9%	Hanovre	62,4%	66,3%	3,8
135,2	161,6	19,5%	Istanbul	68,1%	64,4%	-3,7
122,9	122,6	-0,2%	Lisbonne	83,4%	84,1%	0,7
164,9	158,6	-3,8%	Londres	83,4%	84,1%	0,7
150,1	157,1	4,7%	Madrid	82,0%	80,3%	-1,7
134,8	136,5	1,2%	Munich	68,4%	69,8%	1,3
171,4	162,3	-5,4%	Paris	77,4%	82,5%	5,1
93,8	95,8	2,1%	Prague	75,3%	76,5%	1,1
120,6	121,6	0,8%	Vienne	72,3%	72,0%	-0,3

# AOÛT 2025

## PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

### Hôtels classés 4\*

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





# AOÛT 2025 – Hôtels classés 4\*

## PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
213,6	210,6	-1,4%	Amsterdam	75,8%	84,0%	8,2
176,8	173,5	-1,8%	Athènes	75,9%	82,3%	6,4
227,8	224,7	-1,4%	Barcelone	82,9%	82,4%	-0,5
133,8	124,4	-7,0%	Berlin	79,0%	76,6%	-2,4
165,6	158,3	-4,4%	Bruxelles	60,2%	67,8%	7,6
119,0	129,3	8,6%	Budapest	77,1%	83,3%	6,2
176,3	179,8	1,9%	Cologne	73,9%	72,5%	-1,4
108,3	109,9	1,5%	Düsseldorf	59,5%	59,3%	-0,3
115,6	110,6	-4,3%	Francfort	50,4%	52,4%	2,0
121,4	109,8	-9,6%	Hanovre	62,1%	59,6%	-2,5
310,8	354,0	13,9%	Istanbul	71,3%	73,0%	1,7
160,6	156,5	-2,6%	Lisbonne	88,1%	89,7%	1,6
253,7	251,3	-0,9%	Londres	86,6%	86,1%	-0,5
146,7	179,1	22,1%	Madrid	50,9%	54,3%	3,4
184,7	127,4	-31,0%	Munich	79,5%	75,1%	-4,4
329,5	216,1	-34,4%	Paris	70,6%	74,3%	3,7
130,2	116,7	-10,4%	Prague	78,5%	81,8%	3,3
168,1	141,8	-15,7%	Vienne	79,4%	78,5%	-0,9

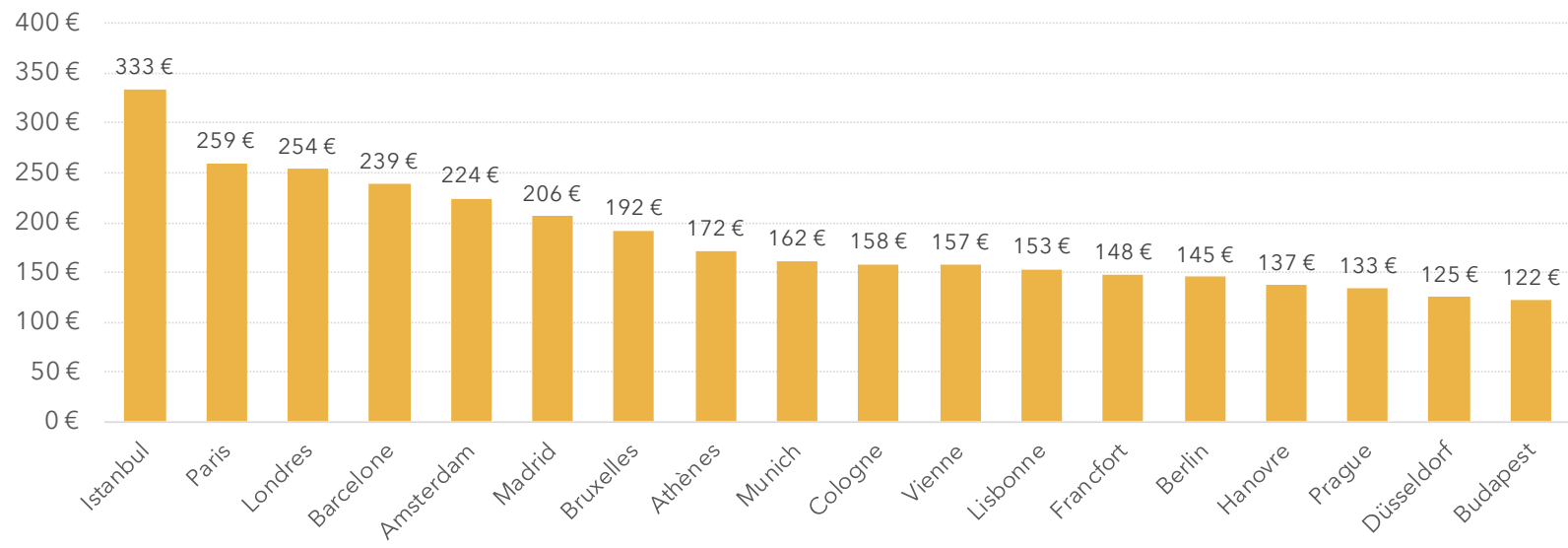
# CUMUL JUSQU'EN AOÛT 2025

## PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

### Hôtels classés 4\*



PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





# CUMUL JUSQU'EN AOÛT 2025

## Hôtels classés 4\*

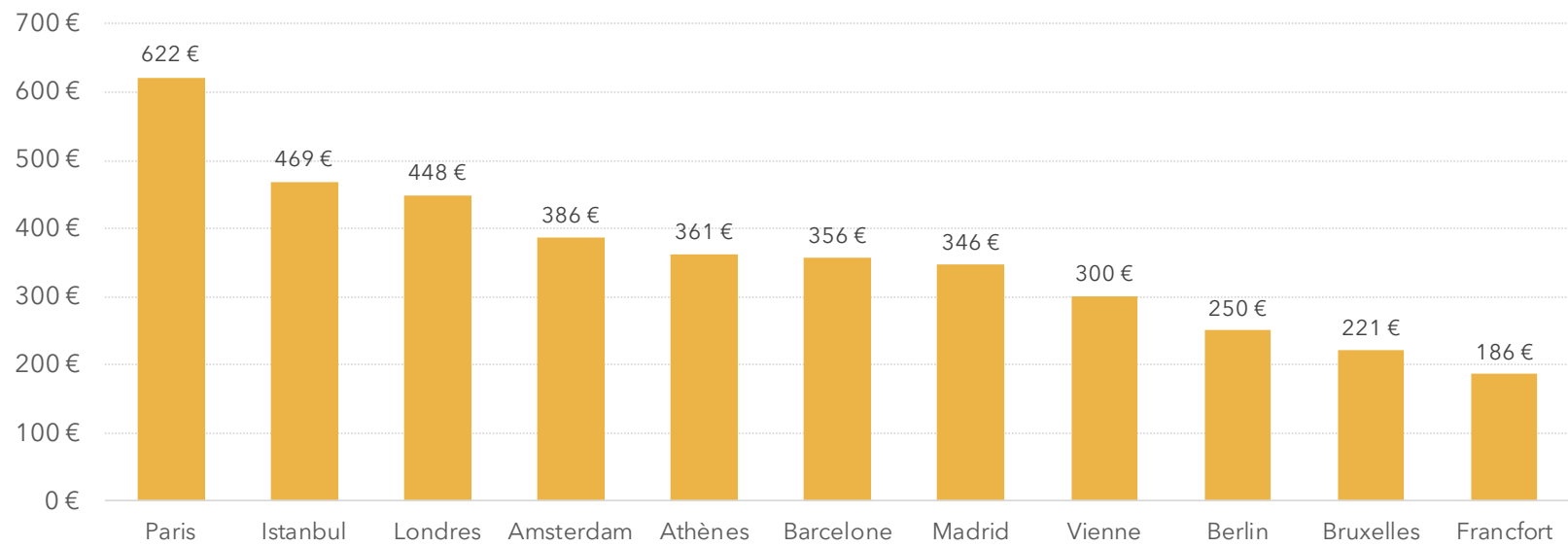
### PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
231,1	224,4	-2,9%	Amsterdam	73,9%	75,5%	1,5
174,6	171,5	-1,8%	Athènes	71,7%	75,5%	3,8
240,6	239,0	-0,7%	Barcelone	78,2%	77,9%	-0,2
156,5	145,0	-7,4%	Berlin	74,8%	78,0%	3,2
196,4	191,7	-2,4%	Bruxelles	67,4%	70,2%	2,7
122,1	121,6	-0,4%	Budapest	66,6%	68,3%	1,7
166,4	158,3	-4,9%	Cologne	69,3%	69,8%	0,5
147,8	125,1	-15,3%	Düsseldorf	64,6%	64,1%	-0,5
155,1	147,6	-4,8%	Francfort	60,3%	60,7%	0,3
134,8	137,1	1,6%	Hanovre	59,4%	59,8%	0,3
278,8	333,4	19,6%	Istanbul	70,1%	66,6%	-3,5
154,1	153,2	-0,6%	Lisbonne	77,8%	79,0%	1,3
260,9	253,6	-2,8%	Londres	81,7%	82,5%	0,8
195,1	206,1	5,7%	Madrid	70,7%	70,4%	-0,2
159,4	161,7	1,4%	Munich	70,2%	72,7%	2,5
270,3	259,2	-4,1%	Paris	74,6%	79,7%	5,2
132,9	133,5	0,4%	Prague	69,1%	72,1%	3,1
154,7	157,4	1,7%	Vienne	72,2%	72,9%	0,8

# BAROMÈTRE DE L'HÔTELLERIE D'AFFAIRES

## PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

AOÛT 2025 – PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) – Hôtels classés 5\*







# AOÛT 2025 – Hôtels classés 5\*

## PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
393,0	386,0	-1,8%	Amsterdam	70,6%	79,7%	9,1
362,9	361,3	-0,4%	Athènes	72,9%	75,2%	2,3
383,1	356,0	-7,1%	Barcelone	72,6%	77,4%	4,9
267,1	250,1	-6,4%	Berlin	60,1%	58,0%	-2,1
224,8	220,7	-1,8%	Bruxelles	55,6%	54,1%	-1,6
190,6	185,8	-2,5%	Francfort	73,4%	75,7%	2,3
404,1	468,7	16,0%	Istanbul	76,9%	75,6%	-1,3
470,4	448,2	-4,7%	Londres	79,0%	80,8%	1,8
313,9	346,0	10,2%	Madrid	49,1%	51,7%	2,6
894,1	621,8	-30,5%	Paris	67,1%	70,2%	3,1
340,6	300,2	-11,9%	Vienne	71,8%	61,7%	-10,1

# CUMUL JUSQU'EN AOÛT 2025

## PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

### Hôtels classés 5\*

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



# CUMUL JUSQU'EN AOÛT 2025

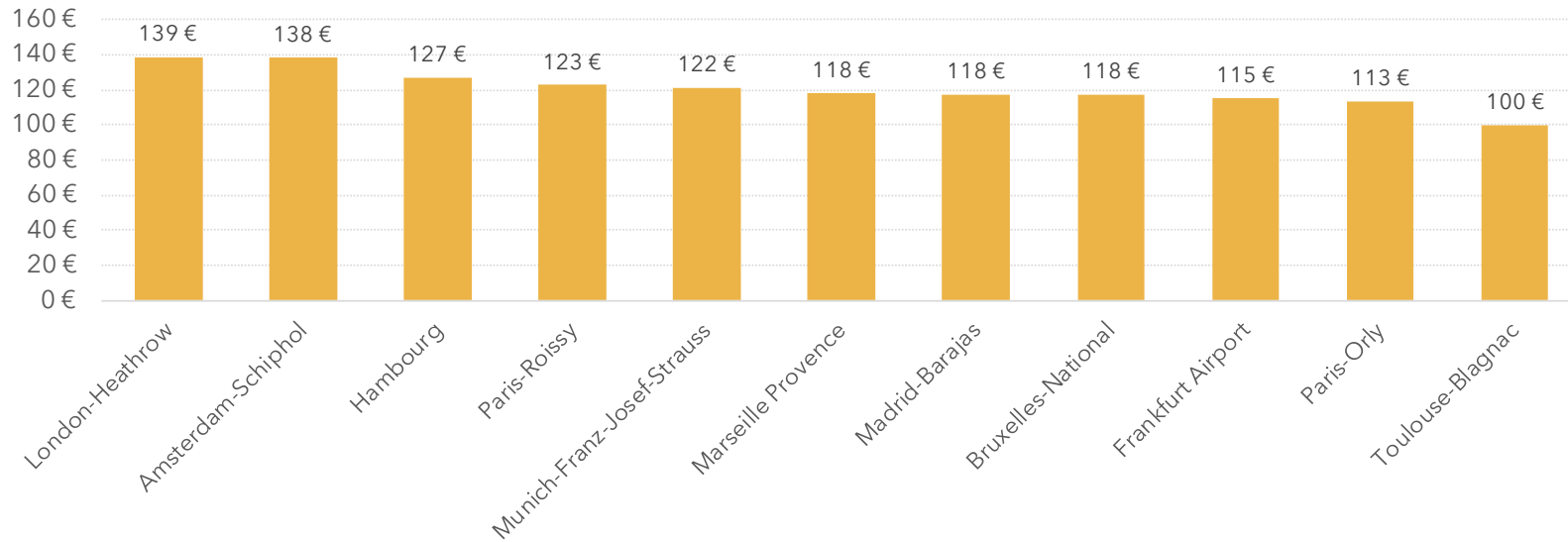
## Hôtels classés 5\*

### PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
401,6	385,6	-4,0%	Amsterdam	66,5%	71,6%	5,2
343,8	348,6	1,4%	Athènes	68,1%	64,5%	-3,7
411,2	396,3	-3,6%	Barcelone	74,3%	76,2%	1,9
336,1	309,8	-7,8%	Berlin	59,7%	61,1%	1,4
260,9	254,7	-2,4%	Bruxelles	60,5%	62,2%	1,7
221,9	210,4	-5,2%	Francfort	71,5%	79,7%	8,1
368,8	436,1	18,2%	Istanbul	70,6%	67,6%	-3,0
477,1	451,0	-5,5%	Londres	74,3%	75,6%	1,3
386,7	396,5	2,5%	Madrid	63,3%	64,2%	0,9
698,4	683,0	-2,2%	Paris	67,0%	72,8%	5,9
300,2	312,8	4,2%	Vienne	70,8%	68,2%	-2,6

# AOÛT 2025 – PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) Toutes catégories confondues

## PRINCIPAUX AÉROPORTS EUROPÉENS





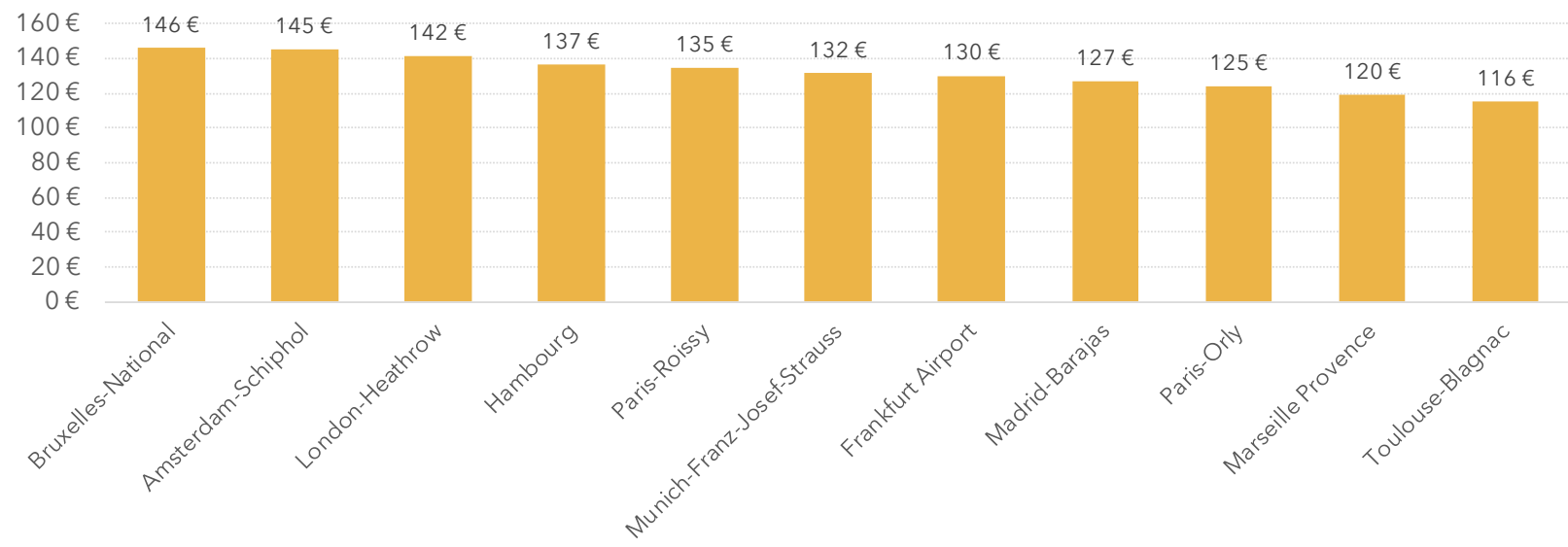
Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Aéroport	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
138,0	138,3	0,2%	Amsterdam-Schiphol	78,4%	82,7%	4,3
124,4	117,5	-5,5%	Bruxelles-National	63,7%	57,1%	-6,6
116,9	115,2	-1,5%	Frankfurt Airport	58,9%	59,8%	0,9
137,4	127,2	-7,4%	Hambourg	86,3%	82,9%	-3,4
146,0	138,8	-4,9%	London-Heathrow	89,0%	85,9%	-3,0
100,7	117,7	16,9%	Madrid-Barajas	67,3%	67,7%	0,4
126,4	118,4	-6,3%	Marseille Provence	67,8%	67,6%	-0,2
129,4	121,6	-6,1%	Munich-Franz-Josef- Strauss	80,4%	74,9%	-5,5
170,8	113,5	-33,5%	Paris-Orly	69,1%	65,0%	-4,1
201,7	122,7	-39,1%	Paris-Roissy	76,9%	67,8%	-9,1
101,7	99,9	-1,7%	Toulouse-Blagnac	42,6%	44,2%	1,6

# CUMUL JUSQU'EN AOÛT 2025

## PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

### Toutes catégories confondues

#### PRINCIPAUX AÉROPORTS EUROPÉENS





# CUMUL JUSQU'EN AOÛT 2025

## Toutes catégories confondues

### PRINCIPAUX AÉROPORTS EUROPÉENS

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Aéroport	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
146,2	145,4	-0,6%	Amsterdam-Schiphol	79,0%	77,4%	-1,6
151,0	146,2	-3,2%	Bruxelles-National	68,5%	68,0%	-0,5
135,6	130,3	-4,0%	Frankfurt Airport	62,9%	65,6%	2,7
138,9	136,9	-1,5%	Hambourg	80,9%	82,2%	1,4
143,4	141,8	-1,1%	London-Heathrow	84,5%	81,9%	-2,6
124,0	127,3	2,7%	Madrid-Barajas	76,8%	74,2%	-2,6
121,4	119,5	-1,5%	Marseille Provence	68,5%	69,8%	1,3
127,4	131,6	3,4%	Munich-Franz-Josef- Strauss	70,4%	68,8%	-1,6
145,8	124,6	-14,6%	Paris-Orly	70,6%	73,0%	2,4
156,4	135,0	-13,7%	Paris-Roissy	75,5%	73,5%	-2,0
118,6	115,5	-2,6%	Toulouse-Blagnac	55,6%	53,6%	-2,0



# AOÛT 2025 – Toutes catégories confondues

## PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
233,0	242,5	4,1%	Biarritz	92,2%	90,9%	-1,3
144,4	140,0	-3,0%	Bordeaux	75,5%	79,9%	4,4
633,0	691,1	9,2%	Cannes	89,7%	87,0%	-2,7
105,7	106,1	0,4%	Clermont-Ferrand	71,4%	72,2%	0,8
121,6	119,6	-1,7%	Dijon	69,1%	73,3%	4,1
152,1	106,4	-30,1%	Lille	64,5%	59,8%	-4,8
156,1	131,2	-16,0%	Lyon	69,3%	66,8%	-2,6
169,1	152,6	-9,7%	Marseille	78,8%	85,0%	6,2
119,7	123,4	3,1%	Montpellier	79,3%	80,5%	1,2
102,4	99,9	-2,4%	Nantes	60,9%	59,4%	-1,5
288,9	295,6	2,3%	Nice	89,5%	92,4%	2,9
337,6	225,3	-33,3%	Paris	71,7%	74,8%	3,1
110,7	109,6	-0,9%	Poitiers	84,4%	82,6%	-1,7
103,3	101,3	-1,9%	Rennes	53,7%	59,0%	5,3
113,7	113,1	-0,5%	Rouen	72,0%	71,7%	-0,3
108,0	110,1	2,0%	Strasbourg	67,3%	69,0%	1,8
108,1	111,8	3,5%	Toulouse	54,4%	54,3%	-0,1
103,6	101,0	-2,5%	Tours	69,2%	69,4%	0,1



# PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) PAR CATÉGORIE

## PRINCIPALES VILLES FRANÇAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Villes	Economique						Haut de Gamme		
	2*			3*			4*		
	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1
Biarritz	141,0	146,2	3,7%	160,0	165,3	3,4%	281,5	308,8	9,7%
Bordeaux	86,6	84,3	-2,7%	107,7	102,0	-5,2%	156,6	151,2	-3,4%
Cannes	n/a	n/a	n/a	146,8	146,6	-0,1%	349,9	378,2	8,1%
Clermont-Ferrand	83,0	82,7	-0,3%	94,8	94,4	-0,5%	147,1	151,3	2,8%
Dijon	85,1	86,5	1,7%	110,4	104,5	-5,3%	152,1	152,2	0,0%
Lille	103,4	70,5	-31,8%	128,0	85,5	-33,2%	180,3	128,1	-28,9%
Lyon	87,4	83,2	-4,9%	101,8	92,5	-9,2%	154,1	139,5	-9,5%
Marseille	105,4	98,8	-6,3%	123,1	113,4	-7,9%	209,8	184,6	-12,0%
Montpellier	83,7	86,8	3,7%	106,9	114,0	6,6%	151,6	150,8	-0,6%
Nantes	79,2	79,6	0,5%	95,5	86,3	-9,7%	133,8	136,2	1,7%
Nice	134,4	139,6	3,9%	176,2	173,1	-1,8%	302,2	309,3	2,4%
Paris	134,6	85,3	-36,6%	197,7	129,3	-34,6%	329,5	216,1	-34,4%
Poitiers	84,0	88,1	4,9%	112,4	108,5	-3,5%	152,4	151,3	-0,7%
Rennes	74,5	74,6	0,1%	91,1	88,4	-3,0%	128,5	128,0	-0,4%
Rouen	72,7	68,9	-5,2%	91,7	89,4	-2,5%	156,0	156,0	0,0%
Strasbourg	72,3	77,8	7,5%	93,5	94,1	0,7%	125,2	124,5	-0,5%
Toulouse	73,9	72,3	-2,1%	92,8	91,2	-1,7%	129,9	144,7	11,4%
Tours	80,4	79,3	-1,4%	96,0	93,1	-3,0%	144,4	140,9	-2,4%



# CUMUL JUSQU'EN AOÛT 2025

## Toutes catégories confondues

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
162,4	162,9	0,3%	Biarritz	64,1%	66,0%	1,9
151,0	148,3	-1,8%	Bordeaux	69,0%	68,6%	-0,4
512,5	554,9	8,3%	Cannes	63,7%	64,0%	0,3
98,6	100,1	1,5%	Clermont-Ferrand	62,2%	62,4%	0,2
115,7	115,7	0,0%	Dijon	65,6%	66,0%	0,4
140,0	133,8	-4,4%	Lille	67,9%	68,2%	0,3
164,4	157,1	-4,4%	Lyon	74,3%	74,6%	0,2
151,2	146,9	-2,9%	Marseille	70,2%	71,6%	1,4
112,8	113,4	0,5%	Montpellier	67,1%	67,4%	0,3
115,6	108,9	-5,8%	Nantes	64,8%	64,0%	-0,8
232,3	239,6	3,1%	Nice	76,4%	77,8%	1,5
275,5	264,6	-3,9%	Paris	74,4%	79,7%	5,3
97,9	97,7	-0,2%	Poitiers	62,0%	64,0%	2,0
116,3	115,6	-0,6%	Rennes	61,2%	62,0%	0,8
108,3	106,5	-1,7%	Rouen	61,7%	61,8%	0,2
119,0	122,4	2,8%	Strasbourg	63,8%	65,0%	1,2
120,3	120,0	-0,2%	Toulouse	61,3%	59,7%	-1,6
101,1	100,6	-0,4%	Tours	63,6%	63,4%	-0,2



# CUMUL JUSQU'EN AOÛT 2025

## PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) PAR CATÉGORIE

### PRINCIPALES VILLES FRANÇAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Villes	Economique						Haut de Gamme		
	2*			3*			4*		
	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1
Biarritz	98,1	99,7	1,6%	118,2	121,1	2,5%	201,7	201,4	-0,1%
Bordeaux	87,3	85,2	-2,4%	115,5	111,0	-3,8%	163,0	157,0	-3,7%
Cannes	n/a	n/a	n/a	136,9	138,7	1,3%	308,0	327,2	6,2%
Clermont-Ferrand	71,9	73,7	2,5%	91,3	92,5	1,3%	140,2	142,6	1,8%
Dijon	78,7	79,7	1,2%	106,7	104,8	-1,8%	146,3	144,1	-1,5%
Lille	94,0	88,6	-5,7%	118,0	112,4	-4,7%	166,9	160,6	-3,8%
Lyon	100,0	101,4	1,4%	139,6	123,1	-11,8%	170,0	167,9	-1,3%
Marseille	91,7	91,6	-0,1%	112,0	109,2	-2,4%	183,8	176,3	-4,1%
Montpellier	75,8	77,6	2,4%	103,7	106,6	2,8%	142,8	141,3	-1,1%
Nantes	86,5	87,1	0,6%	109,1	104,2	-4,4%	158,2	143,6	-9,3%
Nice	112,4	113,4	0,9%	137,9	142,0	3,0%	251,9	257,8	2,3%
Paris	109,8	103,8	-5,5%	171,4	162,3	-5,4%	270,3	259,2	-4,1%
Poitiers	72,1	76,3	5,8%	99,2	97,4	-1,8%	138,0	136,5	-1,1%
Rennes	81,6	82,8	1,5%	108,8	105,8	-2,8%	148,4	148,1	-0,2%
Rouen	70,5	67,9	-3,6%	91,1	89,1	-2,2%	148,5	144,7	-2,5%
Strasbourg	78,6	79,9	1,7%	99,9	101,8	1,9%	138,6	142,9	3,1%
Toulouse	78,1	81,0	3,7%	106,7	105,7	-0,9%	146,4	147,1	0,5%
Tours	75,0	74,0	-1,2%	96,5	95,4	-1,1%	140,9	139,7	-0,8%

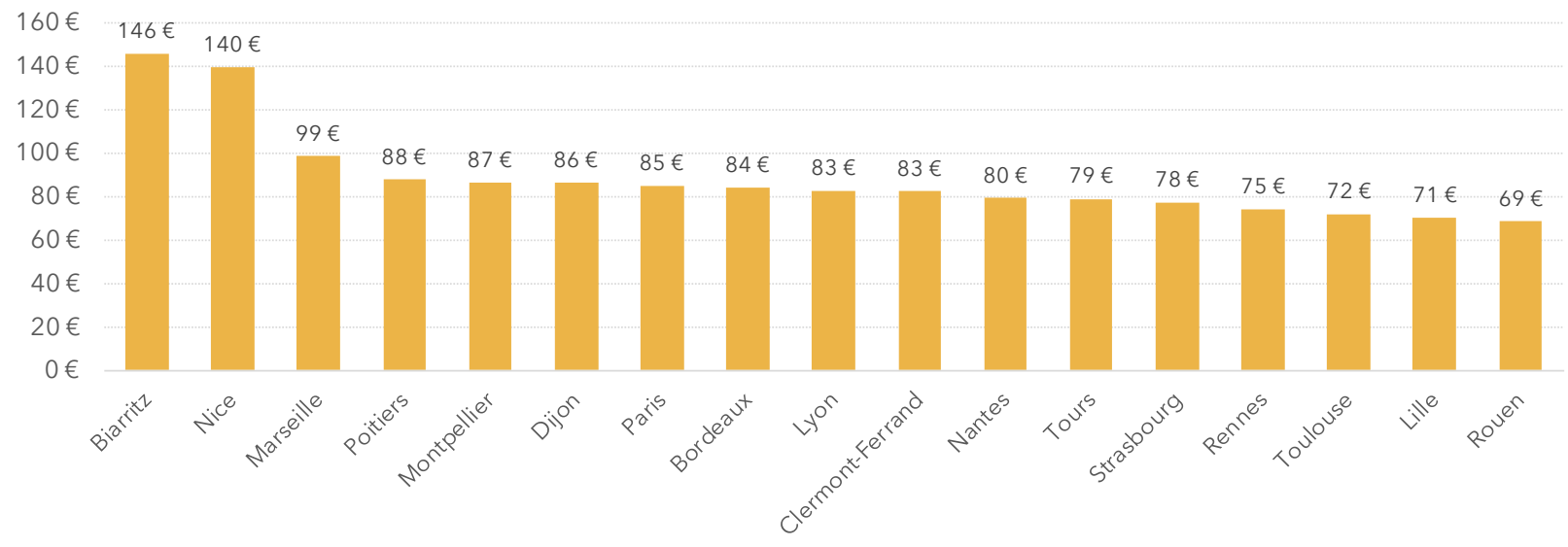


# AOÛT 2025

## PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

### Hôtels classés 2\*

PRINCIPALES VILLES FRANÇAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





# AOÛT 2025 – Hôtels classés 2\*

## PRINCIPALES VILLES FRANÇAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
141,0	146,2	3,7%	Biarritz	95,5%	94,5%	-1,0
86,6	84,3	-2,7%	Bordeaux	86,0%	89,1%	3,1
83,0	82,7	-0,3%	Clermont-Ferrand	78,1%	82,8%	4,7
85,1	86,5	1,7%	Dijon	62,9%	68,6%	5,8
103,4	70,5	-31,8%	Lille	68,1%	62,2%	-5,9
87,4	83,2	-4,9%	Lyon	76,6%	74,8%	-1,8
105,4	98,8	-6,3%	Marseille	80,1%	86,7%	6,6
83,7	86,8	3,7%	Montpellier	86,5%	87,4%	0,9
79,2	79,6	0,5%	Nantes	61,8%	59,5%	-2,3
134,4	139,6	3,9%	Nice	93,7%	94,5%	0,8
134,6	85,3	-36,6%	Paris	70,6%	73,8%	3,2
84,0	88,1	4,9%	Poitiers	81,3%	80,0%	-1,3
74,5	74,6	0,1%	Rennes	47,2%	51,2%	3,9
72,7	68,9	-5,2%	Rouen	66,2%	64,2%	-2,0
72,3	77,8	7,5%	Strasbourg	68,6%	64,1%	-4,5
73,9	72,3	-2,1%	Toulouse	57,0%	55,4%	-1,5
80,4	79,3	-1,4%	Tours	70,9%	69,4%	-1,5

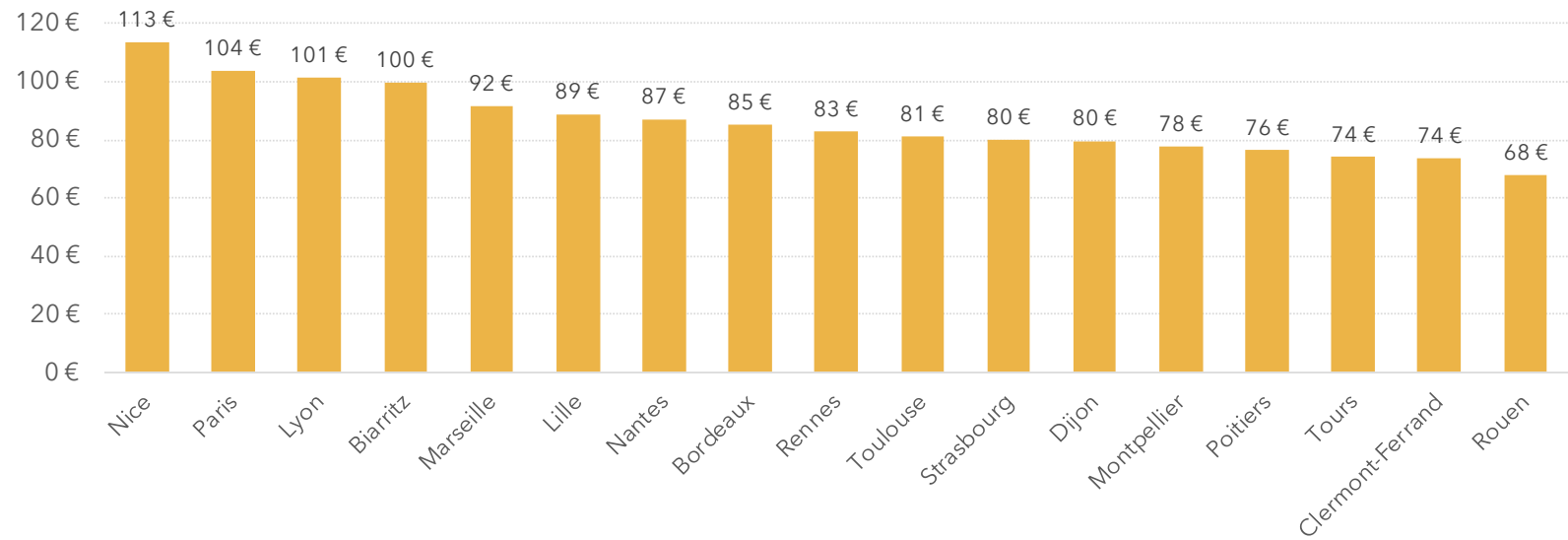
# CUMUL JUSQU'EN AOÛT 2025

## PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

### Hôtels classés 2\*



PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



# CUMUL JUSQU'EN AOÛT 2025

## Hôtels classés 2\*



### PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
98,1	99,7	1,6%	Biarritz	67,3%	69,6%	2,4
87,3	85,2	-2,4%	Bordeaux	78,8%	76,0%	-2,8
71,9	73,7	2,5%	Clermont-Ferrand	64,5%	66,3%	1,8
78,7	79,7	1,2%	Dijon	67,1%	68,1%	1,0
94,0	88,6	-5,7%	Lille	66,8%	68,6%	1,8
100,0	101,4	1,4%	Lyon	83,0%	81,0%	-2,0
91,7	91,6	-0,1%	Marseille	70,7%	72,7%	2,0
75,8	77,6	2,4%	Montpellier	73,2%	76,3%	3,1
86,5	87,1	0,6%	Nantes	62,5%	62,1%	-0,3
112,4	113,4	0,9%	Nice	78,2%	79,2%	1,0
109,8	103,8	-5,5%	Paris	73,5%	78,2%	4,7
72,1	76,3	5,8%	Poitiers	61,5%	61,2%	-0,3
81,6	82,8	1,5%	Rennes	61,0%	58,1%	-2,9
70,5	67,9	-3,6%	Rouen	58,5%	55,4%	-3,1
78,6	79,9	1,7%	Strasbourg	58,2%	59,6%	1,3
78,1	81,0	3,7%	Toulouse	61,7%	60,0%	-1,7
75,0	74,0	-1,2%	Tours	65,5%	64,7%	-0,7

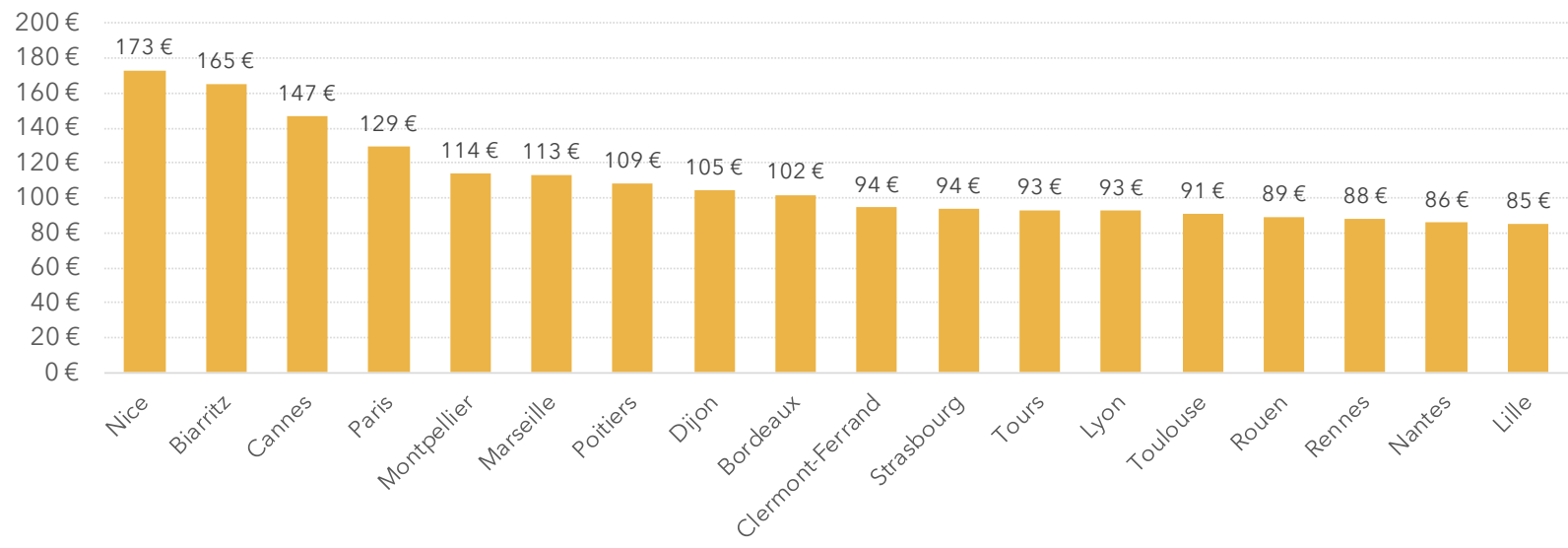


# AOÛT 2025

## PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

### Hôtels classés 3\*

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL







# AOÛT 2025 – Hôtels classés 3\*

## PRINCIPALES VILLES FRANÇAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
160,0	165,3	3,4%	Biarritz	94,2%	92,1%	-2,1
107,7	102,0	-5,2%	Bordeaux	76,6%	83,6%	7,0
146,8	146,6	-0,1%	Cannes	90,8%	90,6%	-0,2
94,8	94,4	-0,5%	Clermont-Ferrand	64,4%	65,5%	1,1
110,4	104,5	-5,3%	Dijon	67,4%	70,9%	3,5
128,0	85,5	-33,2%	Lille	65,0%	58,0%	-7,1
101,8	92,5	-9,2%	Lyon	63,8%	61,0%	-2,8
123,1	113,4	-7,9%	Marseille	87,3%	85,7%	-1,6
106,9	114,0	6,6%	Montpellier	84,1%	80,0%	-4,1
95,5	86,3	-9,7%	Nantes	61,9%	58,8%	-3,1
176,2	173,1	-1,8%	Nice	90,1%	94,2%	4,1
197,7	129,3	-34,6%	Paris	75,1%	77,0%	1,8
112,4	108,5	-3,5%	Poitiers	83,8%	81,3%	-2,5
91,1	88,4	-3,0%	Rennes	55,3%	58,2%	2,9
91,7	89,4	-2,5%	Rouen	69,3%	68,3%	-1,0
93,5	94,1	0,7%	Strasbourg	72,6%	69,3%	-3,3
92,8	91,2	-1,7%	Toulouse	53,6%	56,2%	2,6
96,0	93,1	-3,0%	Tours	67,5%	69,3%	1,9

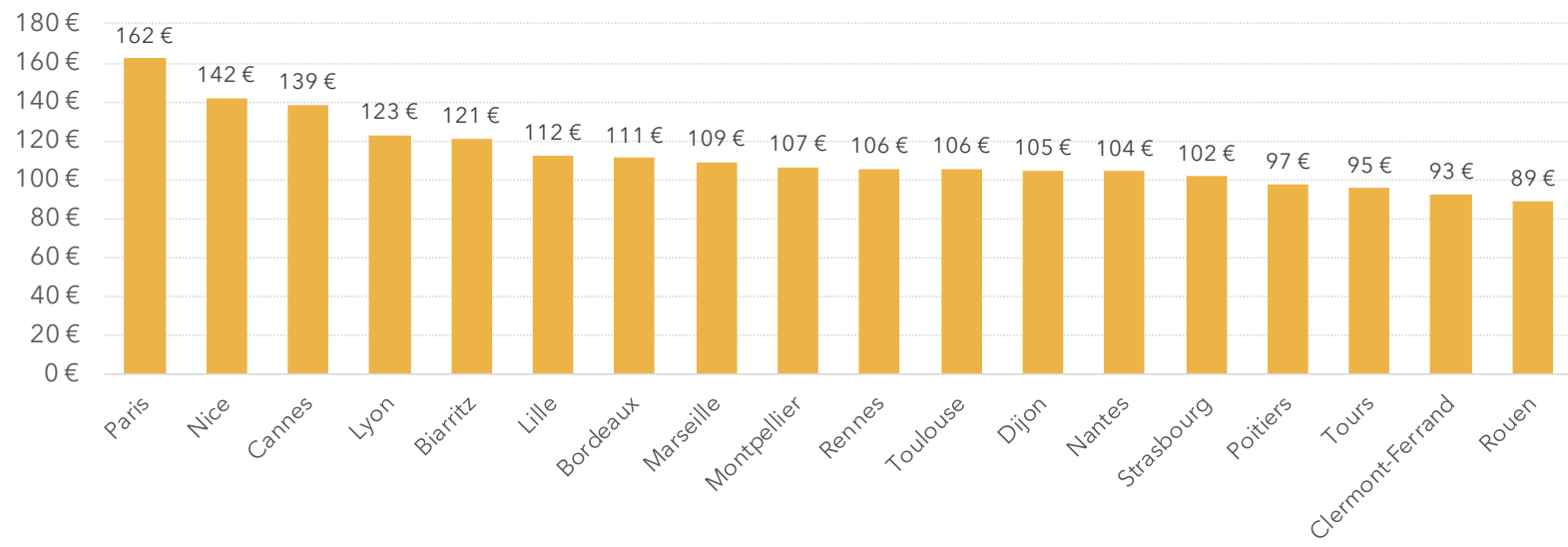
# CUMUL JUSQU'EN AOÛT 2025

## PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

### Hôtels classés 3\*



PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



# CUMUL JUSQU'EN AOÛT 2025

## Hôtels classés 3\*



### PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
118,2	121,1	2,5%	Biarritz	63,1%	64,7%	1,6
115,5	111,0	-3,8%	Bordeaux	71,8%	70,7%	-1,1
136,9	138,7	1,3%	Cannes	70,6%	70,6%	0,0
91,3	92,5	1,3%	Clermont-Ferrand	60,9%	60,8%	0,0
106,7	104,8	-1,8%	Dijon	66,6%	65,0%	-1,6
118,0	112,4	-4,7%	Lille	69,4%	68,1%	-1,2
139,6	123,1	-11,8%	Lyon	71,6%	72,1%	0,5
112,0	109,2	-2,4%	Marseille	74,4%	72,8%	-1,5
103,7	106,6	2,8%	Montpellier	66,7%	64,2%	-2,4
109,1	104,2	-4,4%	Nantes	66,3%	64,2%	-2,2
137,9	142,0	3,0%	Nice	80,1%	81,0%	0,9
171,4	162,3	-5,4%	Paris	77,4%	82,5%	5,1
99,2	97,4	-1,8%	Poitiers	61,3%	62,4%	1,2
108,8	105,8	-2,8%	Rennes	61,6%	63,5%	2,0
91,1	89,1	-2,2%	Rouen	56,1%	59,3%	3,2
99,9	101,8	1,9%	Strasbourg	67,1%	66,5%	-0,6
106,7	105,7	-0,9%	Toulouse	61,5%	61,5%	0,0
96,5	95,4	-1,1%	Tours	62,2%	62,4%	0,2

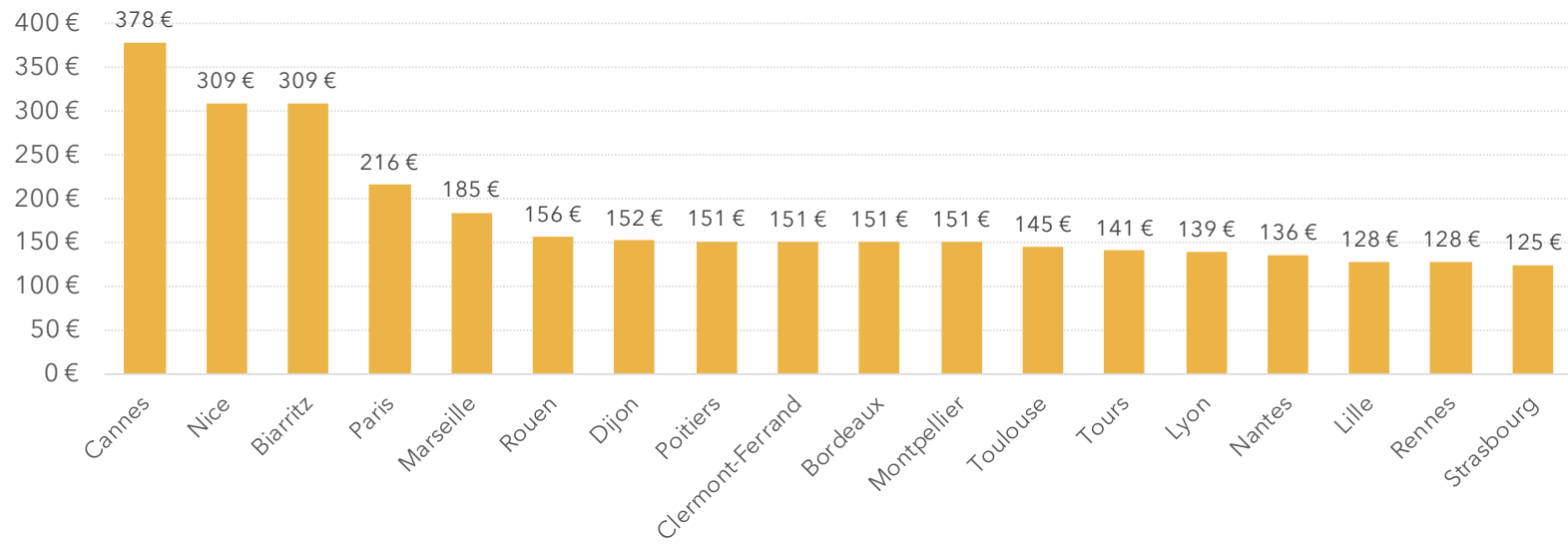


# AOÛT 2025

## PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

### Hôtels classés 4\*

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





# AOÛT 2025 – Hôtels classés 4\*

## PRINCIPALES VILLES FRANÇAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
281,5	308,8	9,7%	Biarritz	92,0%	90,8%	-1,2
156,6	151,2	-3,4%	Bordeaux	74,3%	77,2%	2,9
349,9	378,2	8,1%	Cannes	89,4%	87,5%	-1,9
147,1	151,3	2,8%	Clermont-Ferrand	73,4%	71,0%	-2,3
152,1	152,2	0,0%	Dijon	77,9%	81,4%	3,6
180,3	128,1	-28,9%	Lille	67,0%	65,8%	-1,2
154,1	139,5	-9,5%	Lyon	73,0%	69,7%	-3,3
209,8	184,6	-12,0%	Marseille	72,0%	84,6%	12,5
151,6	150,8	-0,6%	Montpellier	71,9%	77,8%	5,9
133,8	136,2	1,7%	Nantes	61,3%	61,8%	0,6
302,2	309,3	2,4%	Nice	90,1%	91,9%	1,7
329,5	216,1	-34,4%	Paris	70,6%	74,3%	3,7
152,4	151,3	-0,7%	Poitiers	85,9%	86,3%	0,3
128,5	128,0	-0,4%	Rennes	56,9%	63,7%	6,8
156,0	156,0	0,0%	Rouen	78,0%	79,7%	1,7
125,2	124,5	-0,5%	Strasbourg	69,0%	76,2%	7,2
129,9	144,7	11,4%	Toulouse	52,7%	51,6%	-1,1
144,4	140,9	-2,4%	Tours	73,7%	72,1%	-1,6

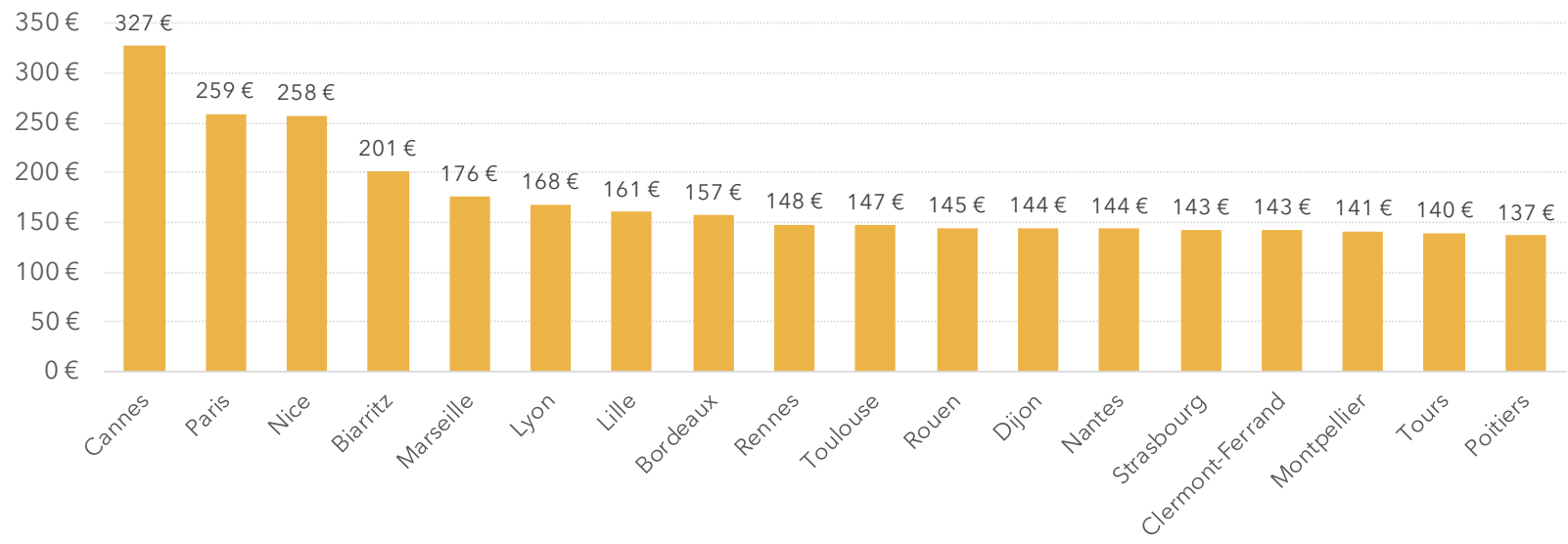
# CUMUL JUSQU'EN AOÛT 2025

## PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

### Hôtels classés 4\*



PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



# CUMUL JUSQU'EN AOÛT 2025

## Hôtels classés 4\*



### PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
201,7	201,4	-0,1%	Biarritz	67,6%	69,2%	1,5
163,0	157,0	-3,7%	Bordeaux	66,8%	67,2%	0,3
308,0	327,2	6,2%	Cannes	62,8%	62,7%	-0,1
140,2	142,6	1,8%	Clermont-Ferrand	63,1%	62,3%	-0,7
146,3	144,1	-1,5%	Dijon	66,8%	70,5%	3,7
166,9	160,6	-3,8%	Lille	70,2%	70,6%	0,4
170,0	167,9	-1,3%	Lyon	76,0%	76,4%	0,5
183,8	176,3	-4,1%	Marseille	67,0%	71,6%	4,6
142,8	141,3	-1,1%	Montpellier	64,7%	66,3%	1,6
158,2	143,6	-9,3%	Nantes	65,4%	65,2%	-0,2
251,9	257,8	2,3%	Nice	74,4%	76,4%	2,0
270,3	259,2	-4,1%	Paris	74,6%	79,7%	5,2
138,0	136,5	-1,1%	Poitiers	64,3%	68,9%	4,6
148,4	148,1	-0,2%	Rennes	60,9%	62,1%	1,2
148,5	144,7	-2,5%	Rouen	67,6%	68,0%	0,4
138,6	142,9	3,1%	Strasbourg	68,8%	70,6%	1,9
146,4	147,1	0,5%	Toulouse	59,7%	57,8%	-1,9
140,9	139,7	-0,8%	Tours	66,6%	67,7%	1,1



# AOÛT 2025 – Toutes catégories confondues

## PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
134,8	124,8	-7,4%	Berlin	76,3%	73,6%	-2,7
160,9	166,1	3,2%	Cologne	72,1%	71,9%	-0,2
106,4	107,7	1,2%	Düsseldorf	59,5%	57,1%	-2,4
118,6	115,4	-2,7%	Francfort	51,2%	51,3%	0,0
140,1	136,4	-2,6%	Hambourg	82,2%	81,0%	-1,2
112,5	103,5	-8,0%	Hanovre	68,4%	64,9%	-3,5
186,7	127,8	-31,6%	Munich	77,8%	71,2%	-6,6
107,2	104,2	-2,8%	Stuttgart	55,2%	53,2%	-2,0





# PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) PAR CATÉGORIE

## PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Villes	Economique			Haut de Gamme					
	3*			4*			5*		
	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1
Berlin	120,6	110,5	-8,4%	133,8	124,4	-7,0%	267,1	250,1	-6,4%
Cologne	145,4	158,6	9,1%	176,3	179,8	1,9%	n/a	n/a	n/a
Düsseldorf	97,6	97,5	-0,1%	108,3	109,9	1,5%	n/a	n/a	n/a
Francfort	98,3	95,6	-2,8%	115,6	110,6	-4,3%	190,6	185,8	-2,5%
Hambourg	124,3	123,9	-0,3%	145,0	138,2	-4,7%	n/a	n/a	n/a
Hanovre	102,4	97,8	-4,5%	121,4	109,8	-9,6%	n/a	n/a	n/a
Munich	160,8	106,3	-33,9%	184,7	127,4	-31,0%	n/a	n/a	n/a
Stuttgart	102,0	99,9	-2,1%	121,9	119,7	-1,8%	n/a	n/a	n/a



# CUMUL JUSQU'EN AOÛT 2025

## Toutes catégories confondues

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
156,7	146,5	-6,5%	Berlin	72,9%	74,9%	2,0
153,8	149,6	-2,7%	Cologne	69,7%	68,6%	-1,1
143,1	120,9	-15,5%	Düsseldorf	63,7%	62,7%	-0,9
154,2	147,5	-4,3%	Francfort	60,4%	60,5%	0,1
149,1	147,2	-1,2%	Hambourg	77,4%	77,3%	0,0
124,0	126,1	1,7%	Hanovre	61,8%	62,5%	0,7
160,6	162,4	1,1%	Munich	69,0%	70,5%	1,6
137,0	126,4	-7,7%	Stuttgart	64,3%	62,8%	-1,4



# CUMUL JUSQU'EN AOÛT 2025

## PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) PAR CATÉGORIE

### PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Villes	Economique			Haut de Gamme					
	3*			4*			5*		
	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1
Berlin	134,9	128,5	-4,7%	156,5	145,0	-7,4%	336,1	309,8	-7,8%
Cologne	141,3	143,8	1,7%	166,4	158,3	-4,9%	n/a	n/a	n/a
Düsseldorf	132,2	107,6	-18,6%	147,8	125,1	-15,3%	n/a	n/a	n/a
Francofort	137,0	128,1	-6,5%	155,1	147,6	-4,8%	221,9	210,4	-5,2%
Hambourg	131,2	132,6	1,1%	154,6	151,0	-2,4%	n/a	n/a	n/a
Hanovre	110,8	114,0	2,9%	134,8	137,1	1,6%	n/a	n/a	n/a
Munich	134,8	136,5	1,2%	159,4	161,7	1,4%	n/a	n/a	n/a
Stuttgart	129,4	122,9	-5,1%	158,7	141,6	-10,8%	n/a	n/a	n/a

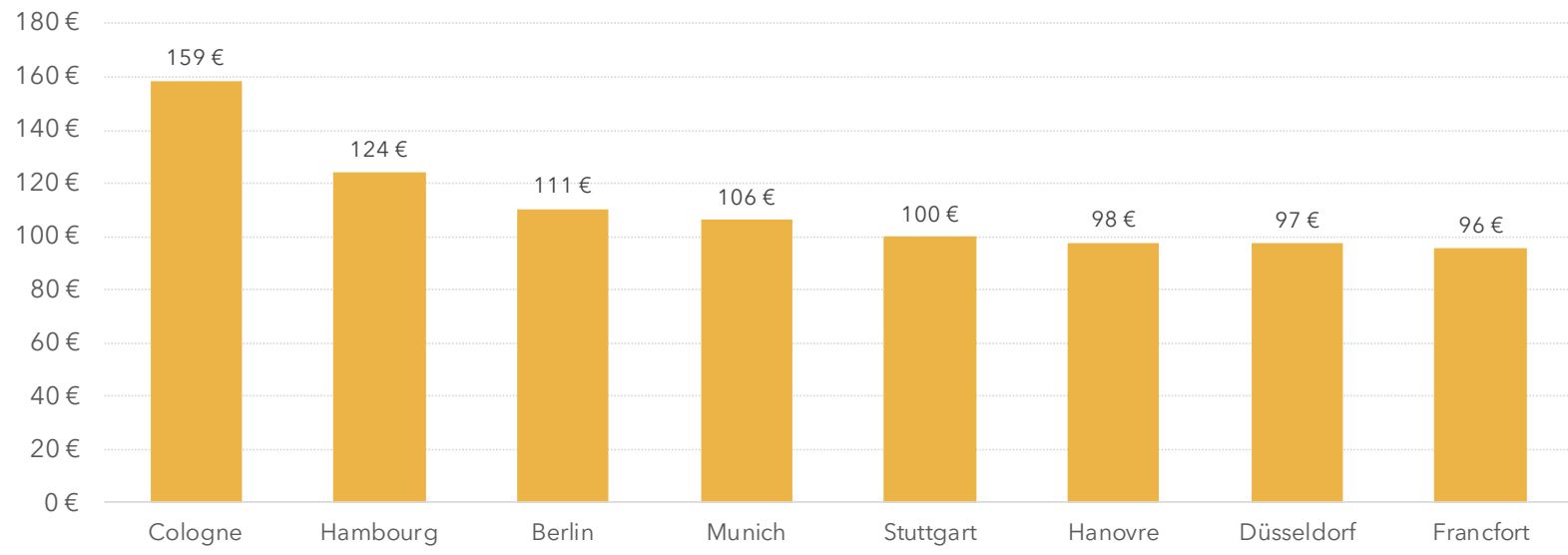


# AOÛT 2025

## PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

### Hôtels classés 3\*

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
120,6	110,5	-8,4%	Berlin	74,1%	70,5%	-3,6
145,4	158,6	9,1%	Cologne	71,9%	70,9%	-1,0
97,6	97,5	-0,1%	Düsseldorf	64,0%	58,2%	-5,8
98,3	95,6	-2,8%	Francfort	44,9%	43,7%	-1,2
124,3	123,9	-0,3%	Hambourg	81,9%	80,9%	-1,0
102,4	97,8	-4,5%	Hanovre	77,0%	71,4%	-5,6
160,8	106,3	-33,9%	Munich	75,5%	68,4%	-7,1
102,0	99,9	-2,1%	Stuttgart	53,4%	48,8%	-4,6

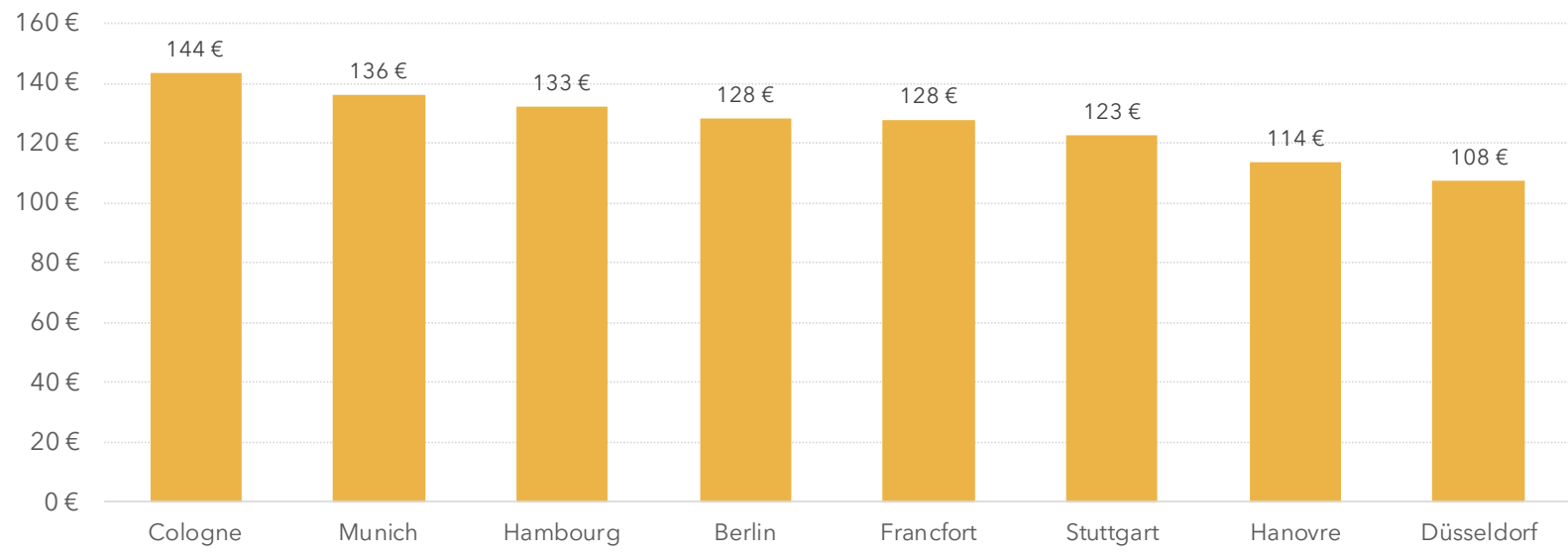
# CUMUL JUSQU'EN AOÛT 2025

## PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

### Hôtels classés 3\*



PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





# CUMUL JUSQU'EN AOÛT 2025

## Hôtels classés 3\*

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
134,9	128,5	-4,7%	Berlin	73,0%	73,6%	0,6
141,3	143,8	1,7%	Cologne	72,9%	69,6%	-3,3
132,2	107,6	-18,6%	Düsseldorf	66,9%	66,5%	-0,4
137,0	128,1	-6,5%	Francfort	57,6%	56,6%	-1,1
131,2	132,6	1,1%	Hambourg	77,5%	78,7%	1,2
110,8	114,0	2,9%	Hanovre	62,4%	66,3%	3,8
134,8	136,5	1,2%	Munich	68,4%	69,8%	1,3
129,4	122,9	-5,1%	Stuttgart	63,1%	60,5%	-2,5

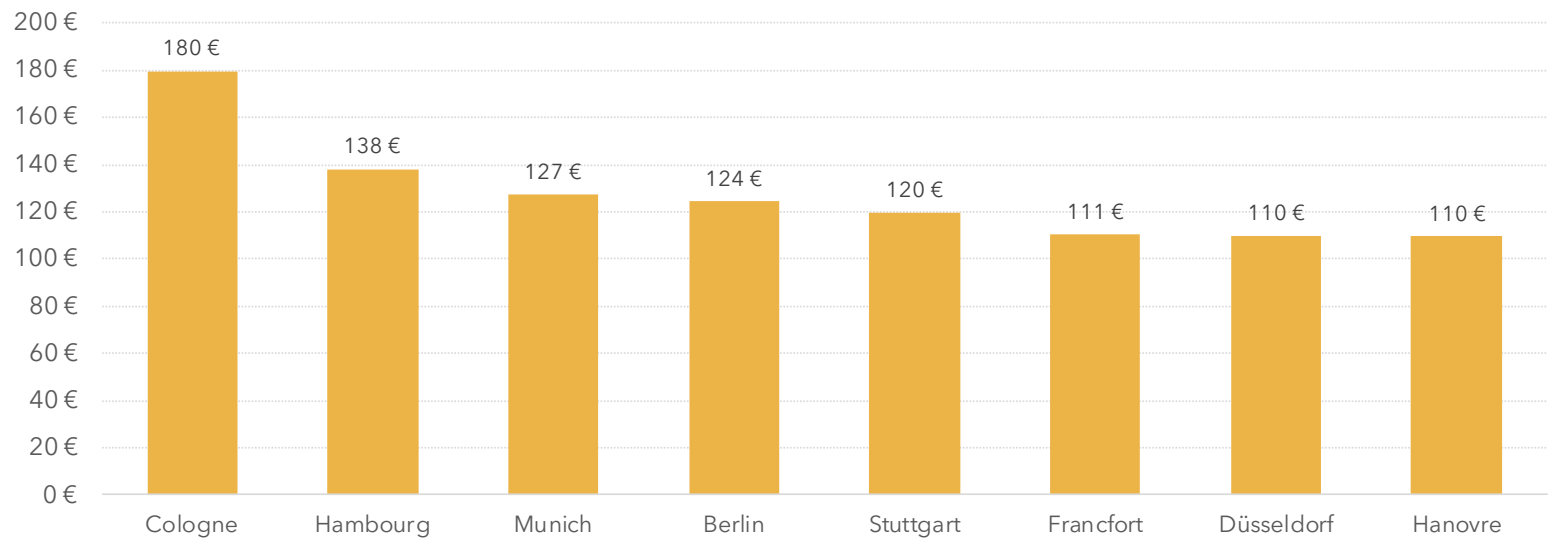


# AOÛT 2025

## PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

### Hôtels classés 4\*

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL







# AOÛT 2025 – Hôtels classés 4\*

## PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
133,8	124,4	-7,0%	Berlin	79,0%	76,6%	-2,4
176,3	179,8	1,9%	Cologne	73,9%	72,5%	-1,4
108,3	109,9	1,5%	Düsseldorf	59,5%	59,3%	-0,3
115,6	110,6	-4,3%	Francfort	50,4%	52,4%	2,0
145,0	138,2	-4,7%	Hambourg	83,4%	82,9%	-0,5
121,4	109,8	-9,6%	Hanovre	62,1%	59,6%	-2,5
184,7	127,4	-31,0%	Munich	79,5%	75,1%	-4,4
121,9	119,7	-1,8%	Stuttgart	52,1%	55,4%	3,3

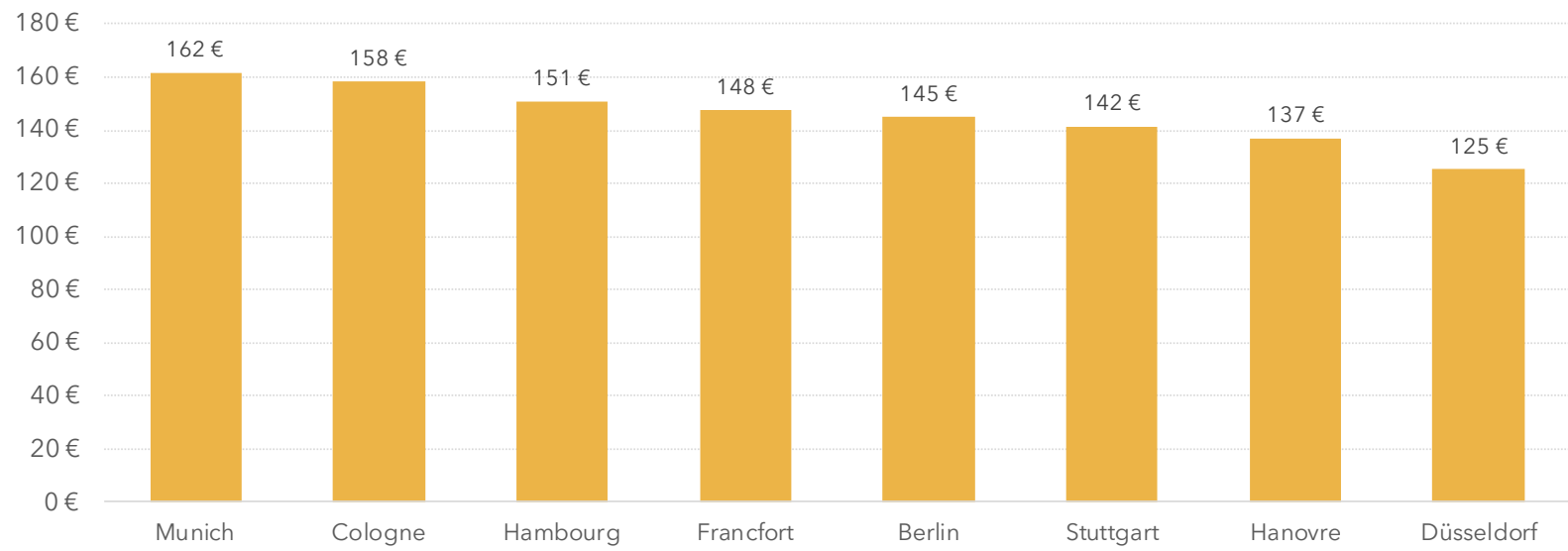
# CUMUL JUSQU'EN AOÛT 2025

## PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

### Hôtels classés 4\*



PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





# CUMUL JUSQU'EN AOÛT 2025

## Hôtels classés 4\*

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
156,5	145,0	-7,4%	Berlin	74,8%	78,0%	3,2
166,4	158,3	-4,9%	Cologne	69,3%	69,8%	0,5
147,8	125,1	-15,3%	Düsseldorf	64,6%	64,1%	-0,5
155,1	147,6	-4,8%	Francfort	60,3%	60,7%	0,3
154,6	151,0	-2,4%	Hambourg	77,9%	79,1%	1,2
134,8	137,1	1,6%	Hanovre	59,4%	59,8%	0,3
159,4	161,7	1,4%	Munich	70,2%	72,7%	2,5
158,7	141,6	-10,8%	Stuttgart	66,6%	65,5%	-1,2

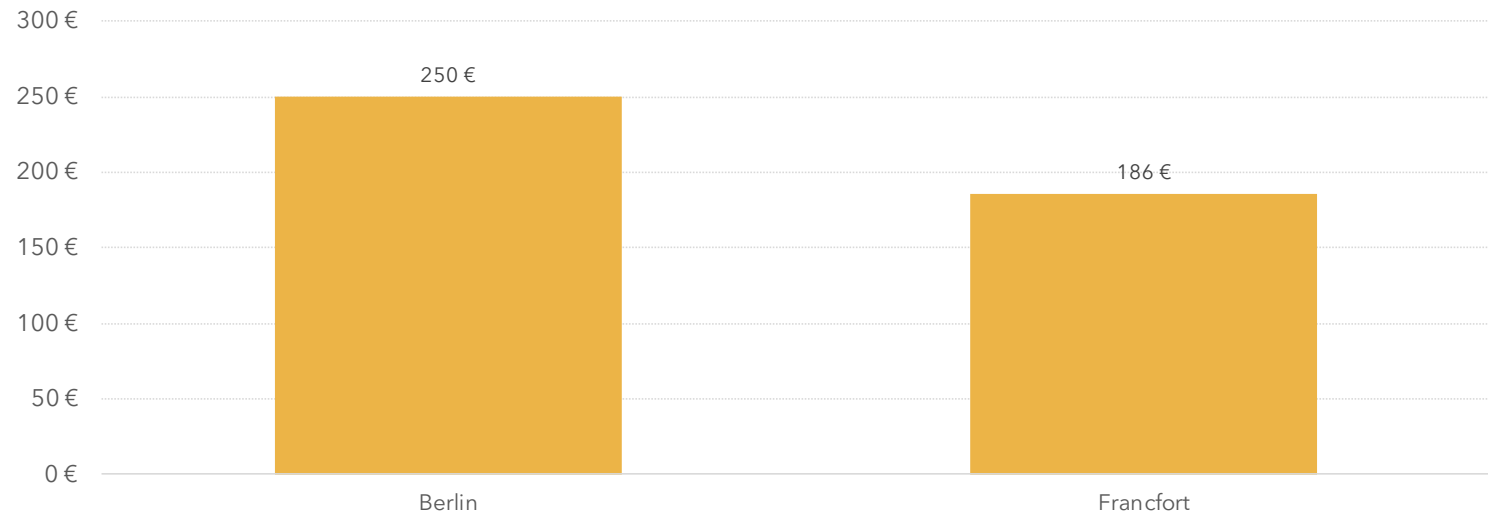


# AOÛT 2025

## PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

### Hôtels classés 5\*

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





# AOÛT 2025 – Hôtels classés 5\*

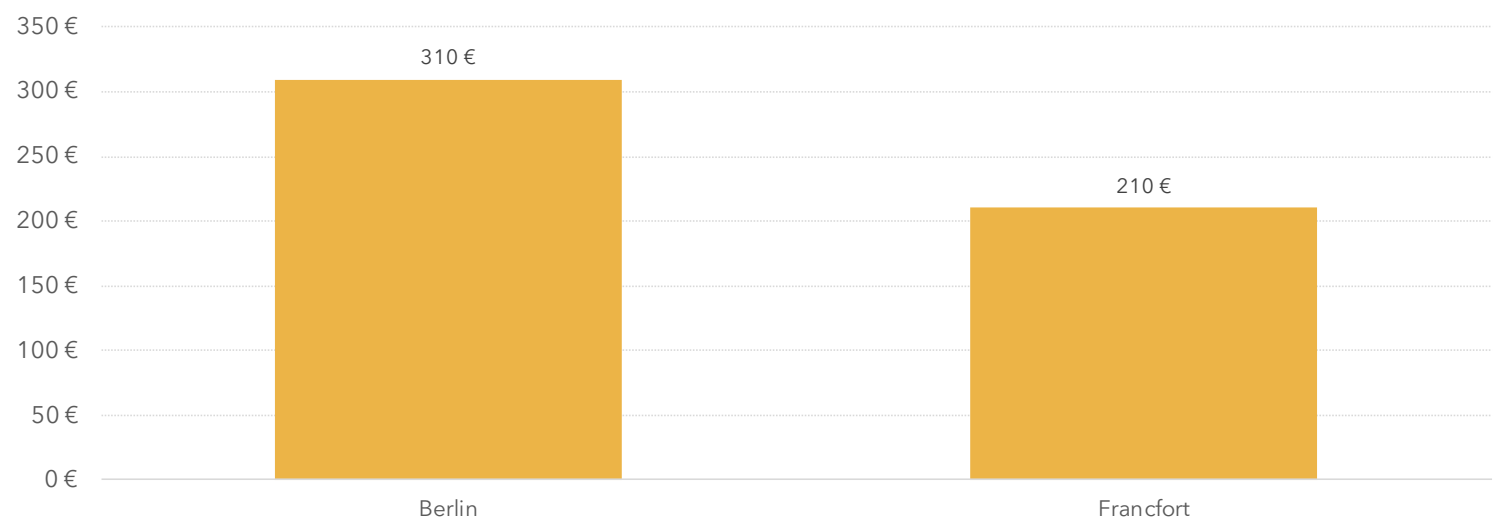
## PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
267,1	250,1	-6,4%	Berlin	60,1%	58,0%	-2,1
190,6	185,8	-2,5%	Francfort	73,4%	75,7%	2,3



# CUMUL JUSQU'EN AOÛT 2025 PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) Hôtels classés 5\*

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





# CUMUL JUSQU'EN AOÛT 2025

## Hôtels classés 5\*

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
336,1	309,8	-7,8%	Berlin	59,7%	61,1%	1,4
221,9	210,4	-5,2%	Francfort	71,5%	79,7%	8,1



# AOÛT 2025 – Toutes catégories confondues

## PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
244,2	235,7	-3,5%	Florence	73,5%	74,3%	0,8
157,8	159,4	1,0%	Gênes	79,8%	77,2%	-2,7
201,0	186,1	-7,4%	Milan	65,2%	70,0%	4,8
251,8	255,3	1,4%	Rome	67,8%	68,9%	1,1
116,0	124,4	7,3%	Turin	50,3%	63,8%	13,5
259,8	258,5	-0,5%	Venise	70,2%	69,9%	-0,3





# PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) PAR CATÉGORIE

## PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Villes	Economique			Haut de Gamme					
	3*			4*			5*		
	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1
Florence	n/a	n/a	n/a	187,8	175,8	-6,4%	596,6	597,7	0,2%
Gênes	n/a	n/a	n/a	150,4	150,6	0,1%	n/a	n/a	n/a
Milan	115,5	107,8	-6,7%	186,9	176,0	-5,8%	370,4	352,3	-4,9%
Rome	94,2	92,1	-2,2%	162,7	170,1	4,5%	586,4	561,8	-4,2%
Turin	n/a	n/a	n/a	119,7	127,6	6,6%	n/a	n/a	n/a
Venise	n/a	n/a	n/a	200,6	196,0	-2,3%	n/a	n/a	n/a



# CUMUL JUSQU'EN AOÛT 2025

## Toutes catégories confondues

### PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
294,1	289,0	-1,8%	Florence	76,2%	75,1%	-1,1
140,9	145,0	2,9%	Gênes	72,6%	73,5%	0,9
230,5	230,2	-0,1%	Milan	75,3%	77,0%	1,8
266,3	278,9	4,7%	Rome	72,8%	72,5%	-0,2
146,9	151,3	3,0%	Turin	68,0%	70,1%	2,0
287,4	274,9	-4,4%	Venise	66,4%	65,4%	-1,0



# CUMUL JUSQU'EN AOÛT 2025

## PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) PAR CATÉGORIE

### PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Villes	Economique			Haut de Gamme					
	3*			4*			5*		
	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1
Florence	n/a	n/a	n/a	227,3	225,2	-0,9%	729,1	727,4	-0,2%
Gênes	n/a	n/a	n/a	132,5	135,4	2,1%	n/a	n/a	n/a
Milan	136,5	139,2	2,0%	216,9	217,7	0,4%	417,3	413,8	-0,9%
Rome	107,3	110,0	2,4%	183,3	192,2	4,9%	611,1	632,7	3,5%
Turin	n/a	n/a	n/a	154,1	158,9	3,1%	n/a	n/a	n/a
Venise	n/a	n/a	n/a	210,9	204,3	-3,1%	n/a	n/a	n/a

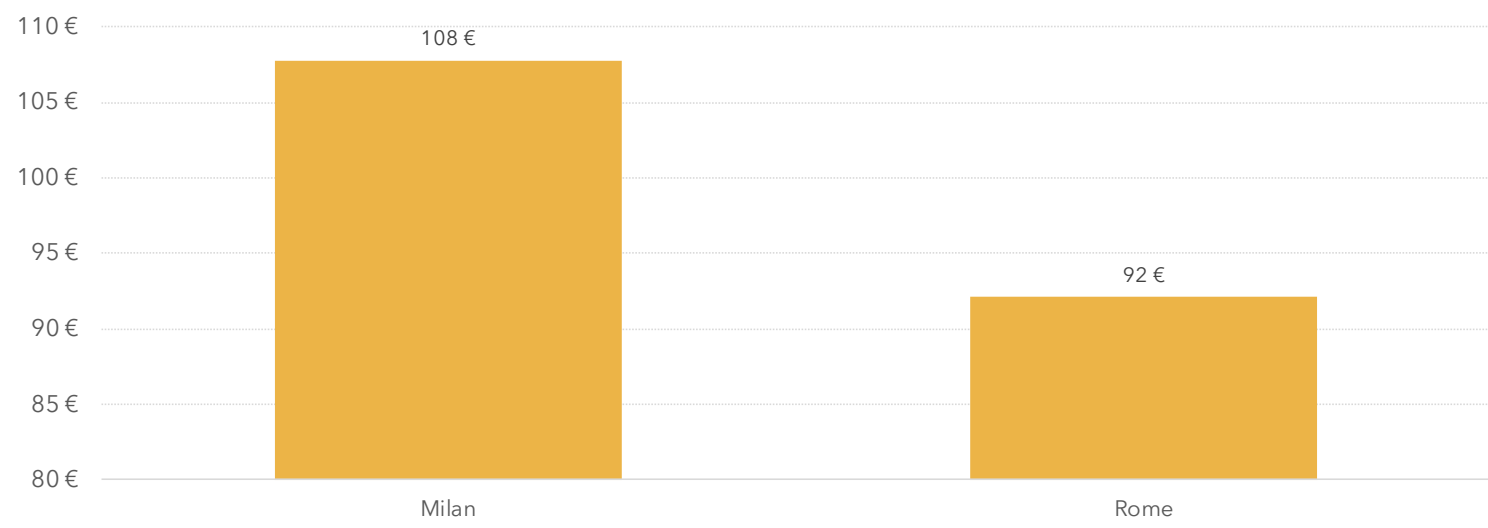


# AOÛT 2025

## PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

### Hôtels classés 3\*

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





# AOÛT 2025 – Hôtels classés 3\*

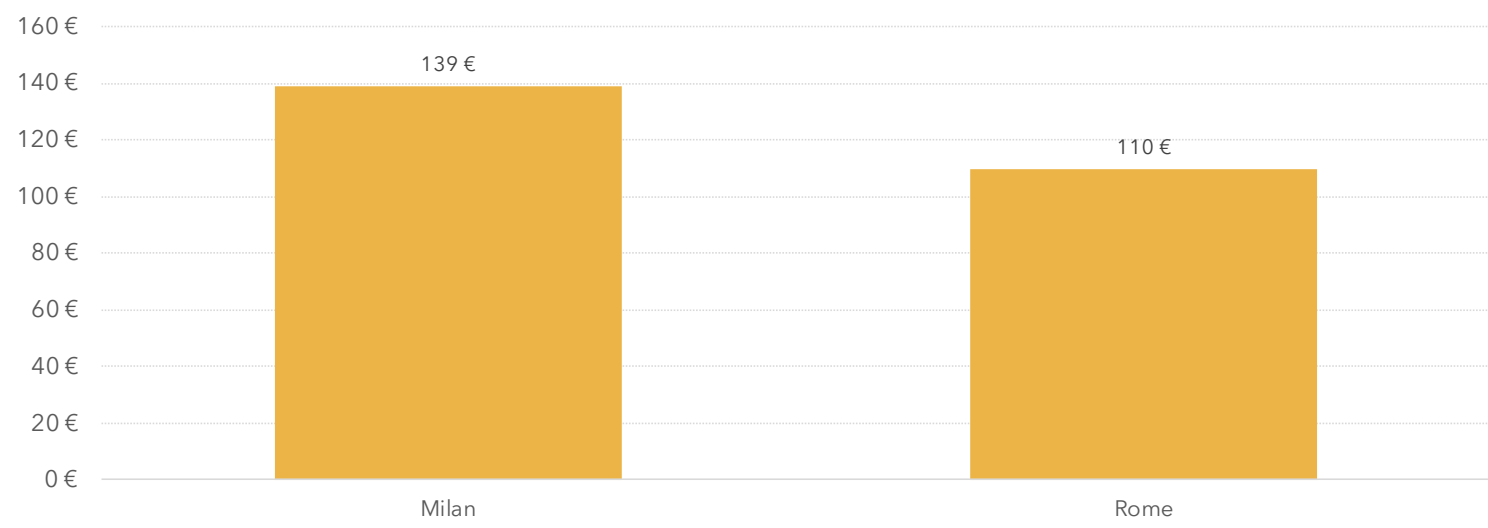
## PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
115,5	107,8	-6,7%	Milan	78,3%	88,3%	10,0
94,2	92,1	-2,2%	Rome	74,4%	74,9%	0,4



# CUMUL JUSQU'EN AOÛT 2025 PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) Hôtels classés 3\*

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



# CUMUL JUSQU'EN AOÛT 2025

## Hôtels classés 3\*



### PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
136,5	139,2	2,0%	Milan	85,0%	87,0%	2,0
107,3	110,0	2,4%	Rome	81,2%	78,6%	-2,6

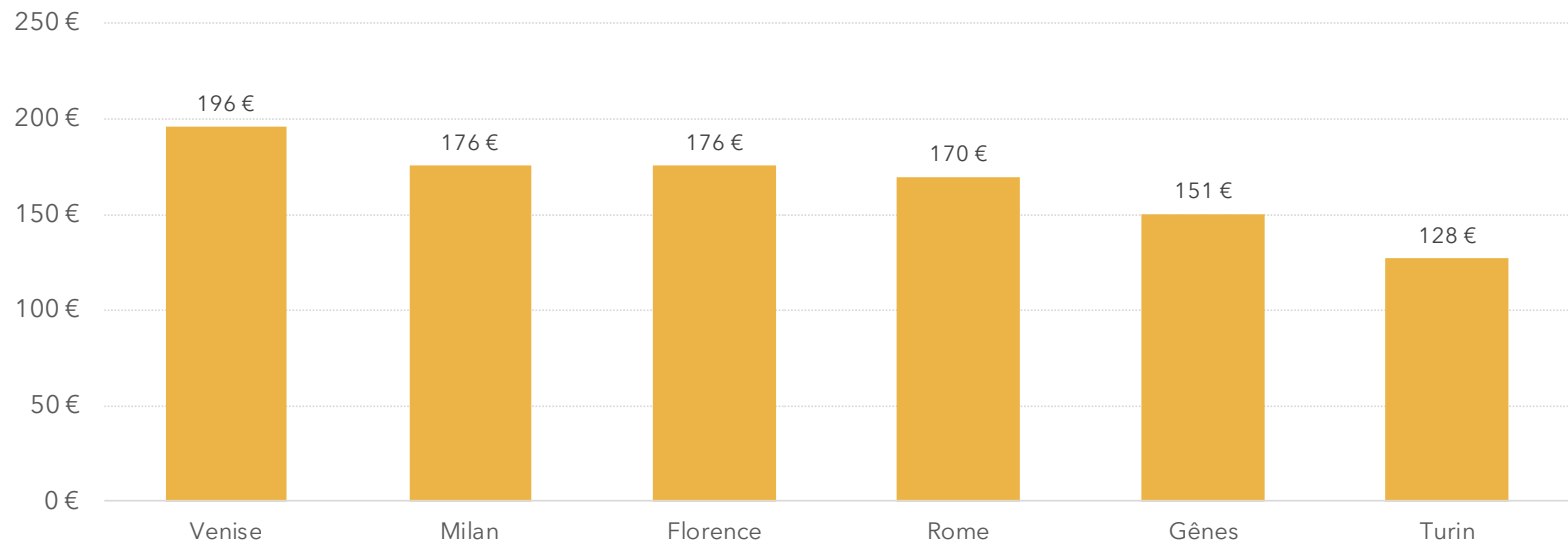


# AOÛT 2025

## PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

### Hôtels classés 4\*

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL







# AOÛT 2025 – Hôtels classés 4\*

## PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
187,8	175,8	-6,4%	Florence	74,2%	75,8%	1,6
150,4	150,6	0,1%	Gênes	79,5%	75,7%	-3,8
186,9	176,0	-5,8%	Milan	62,0%	69,1%	7,1
162,7	170,1	4,5%	Rome	68,6%	68,4%	-0,2
119,7	127,6	6,6%	Turin	50,2%	65,4%	15,1
200,6	196,0	-2,3%	Venise	68,2%	66,9%	-1,3

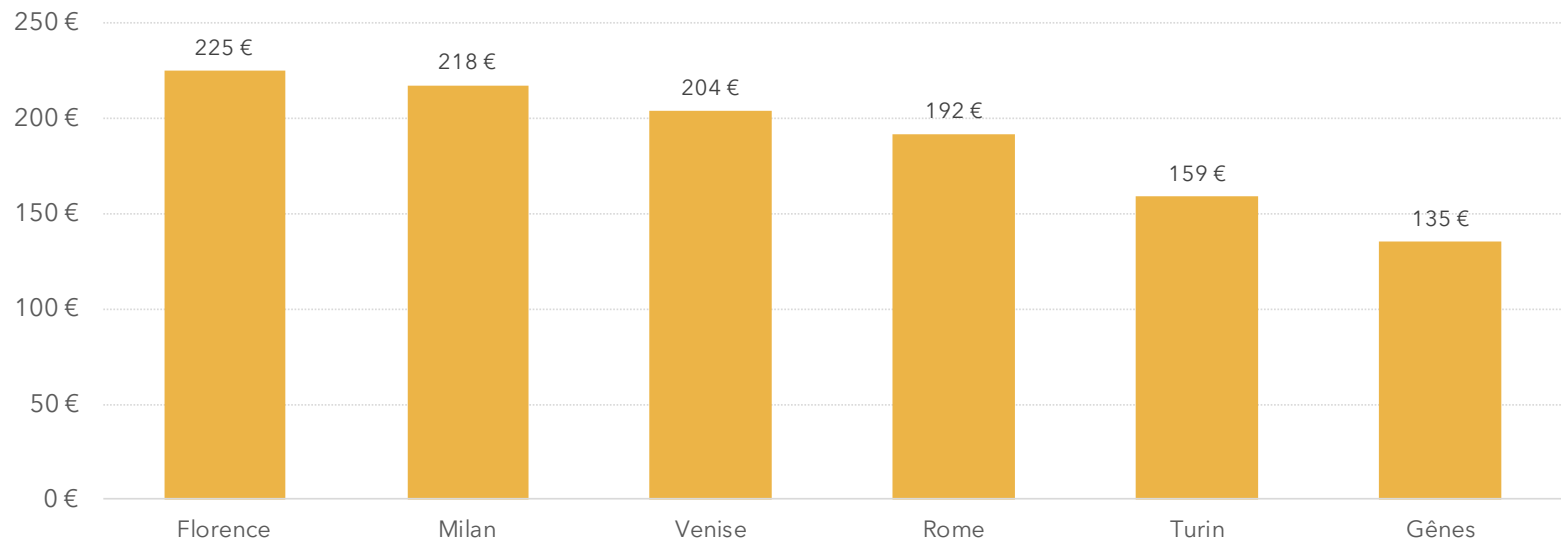


# CUMUL JUSQU'EN AOÛT 2025

## PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

### Hôtels classés 4\*

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



# CUMUL JUSQU'EN AOÛT 2025

## Hôtels classés 4\*



### PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
227,3	225,2	-0,9%	Florence	77,5%	76,1%	-1,4
132,5	135,4	2,1%	Gênes	70,2%	71,5%	1,3
216,9	217,7	0,4%	Milan	74,0%	76,9%	2,9
183,3	192,2	4,9%	Rome	74,0%	73,2%	-0,8
154,1	158,9	3,1%	Turin	68,0%	70,4%	2,4
210,9	204,3	-3,1%	Venise	64,9%	62,9%	-2,1

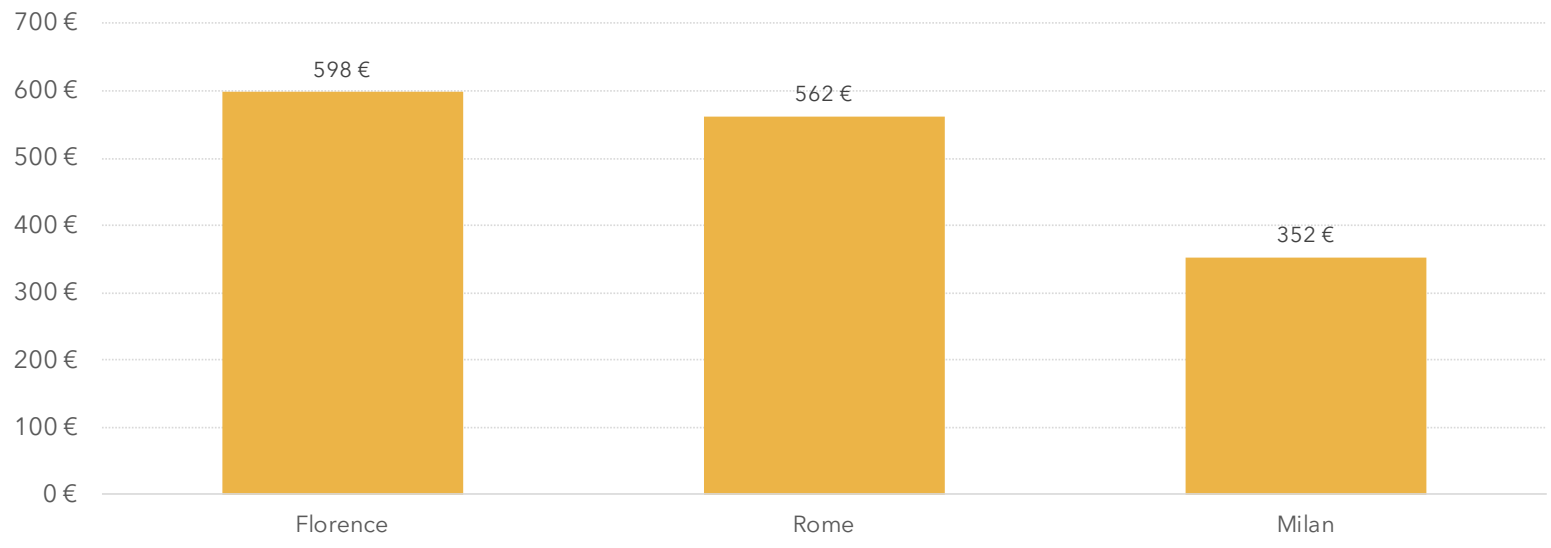


# AOÛT 2025

## PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

### Hôtels classés 5\*

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





# AOÛT 2025 – Hôtels classés 5\*

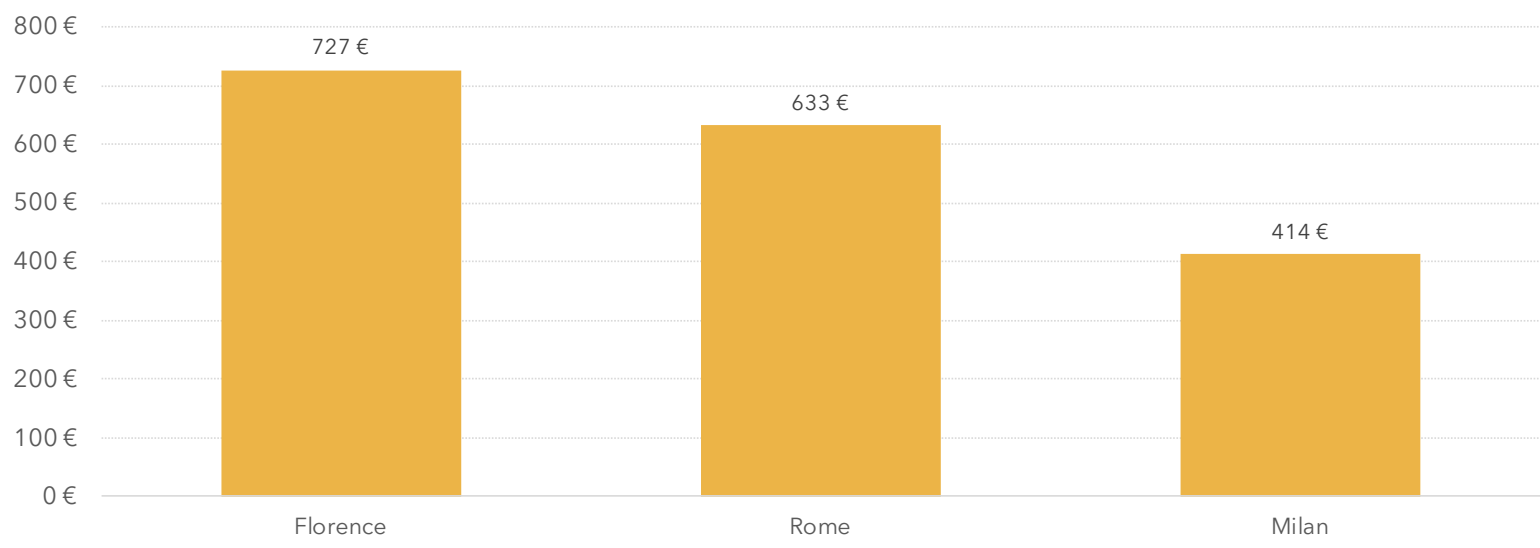
## PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
596,6	597,7	0,2%	Florence	65,0%	65,0%	0,0
370,4	352,3	-4,9%	Milan	64,4%	55,4%	-9,0
586,4	561,8	-4,2%	Rome	62,6%	67,3%	4,7



# CUMUL JUSQU'EN AOÛT 2025 PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) Hôtels classés 5\*

## PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



# CUMUL JUSQU'EN AOÛT 2025

## Hôtels classés 5\*



### PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
729,1	727,4	-0,2%	Florence	67,3%	66,4%	-0,8
417,3	413,8	-0,9%	Milan	69,6%	66,8%	-2,9
611,1	632,7	3,5%	Rome	66,0%	67,7%	1,7



# Taux de réservation sur les 3 prochains mois au

## 18/09/2025

Villes	Octobre 2025
LOURDES	65%
PARIS	61%
NICE	60%
RENNES	59%
COURBEVOIE	57%
STRASBOURG	56%
AIX EN PROVENCE	54%
LYON	48%
BORDEAUX	48%
ANTIBES	47%

Villes	Novembre 2025
STRASBOURG	42%
RENNES	37%
COURBEVOIE	36%
PARIS	30%
ANTIBES	29%
LYON	29%
NICE	29%
ROISSY EN FRANCE	27%
BORDEAUX	26%
MARSEILLE	25%

Villes	Décembre 2025
STRASBOURG	50%
RENNES	31%
COURBEVOIE	30%
PARIS	23%
ANTIBES	23%
NANTES	21%
NICE	20%
LYON	20%
ROISSY EN FRANCE	17%
CANNES	16%



# GLOSSAIRE

**Taux d'occupation** : Nombre de chambres vendues divisé par le nombre de chambres disponibles

**Prix moyen** : Chiffre d'affaires Hébergement divisé par le nombre de chambres vendues (petit-déjeuner inclus)

**Chambres disponibles** : Capacité x nombre de jours d'ouverture

**Chambres vendues** : Capacité x nombre de jours d'ouverture x taux d'occupation

**Chiffre d'affaires Hébergement** : revenus des chambres provenant de la vente de chambres d'hôtes (à l'exclusion des autres types de revenus tels que la nourriture et les boissons, etc.)

# CONVENTIONS

Dans ce rapport, les résultats par ville sont présentés à périmètre constant. En raison des restrictions de certains de ces échantillons (l'offre elle-même est restreinte), le moindre mouvement de l'offre (ouvertures ou fermetures) est susceptible de générer des écarts qui impactent fortement les résultats.

Document confidentiel - Cette étude et ces données ne peuvent être communiquées à aucun tiers sans l'accord express et préalable de MKG Consulting et CDS.



## CONTACT BAROMÈTRE

**Rebecca Xerri**  
CDS

Global Chief Marketing Officer  
barometre@cdsgroupe.com

## CONTACT PRESSE

**Emmanuelle Tulliez**  
Hospitality On

Content Executive  
webeditors@hospitality-on.com



CDS

[www.cdsgroupe.com](http://www.cdsgroupe.com)



MKG CONSULTING

[www.mkg-consulting.com](http://www.mkg-consulting.com)

