

BAROMÈTRE DE L'HÔTELLERIE D'AFFAIRES

Observatoire réalisé par CDS
& MKG Consulting

JUILLET 2025



SOMMAIRE

03 ANALYSE DU MOIS



04 PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES



08 PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL – Hôtels classés 3*



12 PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL – Hôtels classés 4*



16 PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL – Hôtels classés 5*



20 PRINCIPAUX AÉROPORTS EUROPÉENS



24 PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL



28 PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL – Hôtels classés 2*



32 PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL – Hôtels classés 3*



34 PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL – Hôtels classés 4*



40 PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL



44 PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL – Hôtels classés 3*



48 PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL – Hôtels classés 4*



52 PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL – Hôtels classés 5*



56 PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL



60 PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL – Hôtels classés 3*



64 PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL – Hôtels classés 4*



68 PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL – Hôtels classés 5*

72 TENDANCES POUR LES PROCHAINS MOIS EN FRANCE

73 MÉTHODOLOGIE

Performances mensuelles (juillet 2025 comparé à juillet 2024)

En ce mois de juillet 2025, plusieurs grandes destinations européennes affichent des taux d'occupation solides malgré un contexte global marqué par des baisses tarifaires. Trois villes dépassent la barre symbolique des 85% de taux d'occupation : Lisbonne (86,4%), Londres (89,6%) et Barcelone (85,6%). On note également la forte progression de Genève, qui gagne +6 pts pour atteindre 83,4%, et de Cologne (+4,9 pts), toutes deux portées par une fréquentation touristique et événementielle soutenue.

À Berlin, le taux d'occupation bondit de +4,8 pts (82,5%), dynamisé par plusieurs « méga-événements » tels que la CSD Pride Parade (plus de 500 000 participants), Rave the Planet (300 000 participants) et la Berlin Fashion Week. À l'inverse, certaines villes subissent un net repli : Istanbul (-6,6 pts), Francfort (-5,6 pts), Vienne (-5,6 pts) ou encore Budapest (-4,9 pts).

À Paris, le taux d'occupation grimpe à 83,1% (+12,6 pts), traduisant un fort rebond par rapport à juillet 2024. L'an dernier, les hôteliers avaient subi de plein fouet les effets négatifs des Jeux Olympiques de Paris 2024 : flambée des prix, climat anxiogène lié aux restrictions, chute de la clientèle affaires et désaffection des touristes « classiques » qui avaient massivement évité la capitale. La reprise de 2025 illustre un retour à la normale avec une clientèle internationale et de loisirs à nouveau présente.

Sur le plan tarifaire, la tendance générale est marquée par un recul : plusieurs capitales enregistrent des baisses significatives de prix moyens, comme Berlin (-17,3%), Budapest (-15,1%), Munich (-15,0%) ou Amsterdam (-14,4%). À l'opposé, certaines destinations parviennent à maintenir une dynamique tarifaire : Istanbul (+29,1%), Genève (+13,0%), Rome (+1,4%) et Vienne (+1,6%).

Performances par catégories

En juillet 2025, les tendances tarifaires diffèrent selon les segments. Dans l'économique, la plupart des destinations enregistrent un repli des prix moyens, à l'exception notable de Prague et Vienne, qui progressent légèrement. Le milieu de gamme confirme une baisse généralisée, seule Istanbul échappe à la tendance en affichant une croissance. Enfin, dans le haut de gamme, les hausses se concentrent également sur Istanbul, où le prix moyen bondit jusqu'à +39% pour cette catégorie, et sur Vienne, tandis que l'ensemble des autres marchés reculent. Istanbul affiche d'ailleurs une hausse du prix moyen dans l'ensemble des créneaux, stratégie délibérément adoptée pour compenser la baisse globale de son taux d'occupation et limiter les impacts sur le RevPAR. Sur le plan tarifaire, Paris pâtit encore des effets post-JO sur l'ensemble des créneaux : période durant laquelle les hôteliers avaient adopté une politique tarifaire particulièrement agressive, rendant la comparaison défavorable avec 2025.



JUILLET 2025 – Toutes catégories confondues

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
257,4	220,5	-14,4%	Amsterdam	83,0%	82,5%	-0,5
342,6	337,2	-1,6%	Athènes	84,4%	80,2%	-4,2
264,9	252,0	-4,9%	Barcelone	85,3%	85,6%	0,3
167,3	138,4	-17,3%	Berlin	77,7%	82,5%	4,8
183,7	169,4	-7,7%	Bruxelles	77,4%	75,3%	-2,1
153,9	130,6	-15,1%	Budapest	78,3%	73,4%	-4,9
128,2	122,5	-4,5%	Cologne	63,6%	68,5%	4,9
125,1	111,0	-11,3%	Düsseldorf	63,6%	62,5%	-1,1
140,6	125,5	-10,7%	Francfort	66,1%	60,6%	-5,6
200,9	226,9	13,0%	Geneva	77,0%	83,4%	6,4
110,4	106,9	-3,2%	Hanovre	61,2%	61,6%	0,4
293,2	378,6	29,1%	Istanbul	72,3%	65,8%	-6,6
186,1	180,6	-3,0%	Lisbonne	84,2%	86,4%	2,2
302,4	299,6	-0,9%	Londres	88,3%	89,6%	1,4
179,1	173,7	-3,0%	Madrid	71,2%	70,3%	-0,9
238,7	223,5	-6,4%	Milan	83,5%	81,8%	-1,7
168,1	142,9	-15,0%	Munich	83,3%	81,6%	-1,7
325,8	267,5	-17,9%	Paris	70,4%	83,1%	12,6
128,0	118,9	-7,1%	Prague	73,5%	76,0%	2,4
296,5	300,8	1,4%	Rome	81,7%	78,2%	-3,6
145,6	147,9	1,6%	Vienne	78,2%	72,6%	-5,6
218,3	217,3	-0,5%	Zurich	80,8%	83,9%	3,1



JUILLET 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) PAR CATÉGORIE

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Villes	Economique			Haut de Gamme					
	3*			4*			5*		
	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1
Amsterdam	174,1	147,8	-15,1%	247,2	206,9	-16,3%	453,7	394,0	-13,2%
Athènes	n/a	n/a	n/a	194,5	182,9	-6,0%	399,8	402,8	0,8%
Barcelone	169,9	164,4	-3,3%	242,2	236,9	-2,2%	422,9	386,4	-8,6%
Berlin	138,3	123,2	-10,9%	169,0	136,3	-19,3%	384,8	273,1	-29,0%
Bruxelles	147,7	137,2	-7,1%	200,2	183,5	-8,4%	279,2	245,6	-12,0%
Budapest	n/a	n/a	n/a	135,5	110,5	-18,4%	n/a	n/a	n/a
Cologne	118,1	117,9	-0,2%	135,9	127,3	-6,3%	n/a	n/a	n/a
Düsseldorf	110,9	97,2	-12,3%	129,7	114,7	-11,6%	n/a	n/a	n/a
Francfort	124,1	108,8	-12,3%	138,8	120,0	-13,6%	211,7	200,4	-5,4%
Hanovre	103,6	99,7	-3,8%	117,0	113,0	-3,4%	n/a	n/a	n/a
Istanbul	147,3	178,5	21,2%	307,6	358,8	16,7%	422,9	588,7	39,2%
Lisbonne	126,7	124,2	-2,0%	161,9	159,0	-1,8%	n/a	n/a	n/a
Londres	184,0	181,5	-1,4%	295,5	293,7	-0,6%	553,5	529,8	-4,3%
Madrid	142,8	137,9	-3,5%	188,2	182,5	-3,0%	348,0	344,5	-1,0%
Munich	136,7	119,4	-12,7%	171,2	142,6	-16,7%	n/a	n/a	n/a
Paris	190,2	156,7	-17,6%	308,1	257,2	-16,5%	940,5	729,9	-22,4%
Prague	93,1	96,3	3,5%	132,7	118,6	-10,6%	n/a	n/a	n/a
Vienne	112,0	113,5	1,3%	148,5	146,1	-1,7%	296,4	320	7,9%



CUMUL JUSQU'EN JUILLET 2025

Toutes catégories confondues

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
242,1	233,1	-3,7%	Amsterdam	74,2%	75,6%	1,4
293,1	291,6	-0,5%	Athènes	68,3%	65,7%	-2,6
253,7	252,6	-0,5%	Barcelone	79,2%	79,5%	0,4
159,7	149,6	-6,4%	Berlin	72,4%	75,1%	2,7
182,4	179,4	-1,7%	Bruxelles	71,0%	73,2%	2,2
140,5	137,1	-2,4%	Budapest	66,8%	68,3%	1,5
152,0	146,7	-3,5%	Cologne	70,0%	68,5%	-1,5
148,9	122,9	-17,5%	Düsseldorf	64,1%	63,7%	-0,4
156,8	150,3	-4,1%	Francfort	62,1%	62,0%	-0,2
223,1	220,2	-1,3%	Geneva	71,6%	72,9%	1,3
125,8	129,3	2,8%	Hanovre	60,8%	62,2%	1,4
262,7	333,8	27,1%	Istanbul	68,9%	65,0%	-3,9
174,9	175,8	0,5%	Lisbonne	77,2%	78,9%	1,7
263,1	255,7	-2,8%	Londres	80,2%	81,1%	0,9
188,3	196,3	4,3%	Madrid	76,0%	75,1%	-0,9
232,0	234,1	0,9%	Milan	76,8%	77,7%	0,9
155,8	167,6	7,5%	Munich	67,7%	70,4%	2,7
266,9	269,7	1,0%	Paris	74,7%	80,4%	5,7
129,3	131,1	1,4%	Prague	70,4%	72,3%	1,9
268,9	282,4	5,0%	Rome	73,7%	73,1%	-0,6
149,9	157,3	4,9%	Vienne	70,4%	70,5%	0,1
199,5	202,5	1,5%	Zurich	73,6%	75,5%	1,9



CUMUL JUSQU'EN JUILLET 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) PAR CATÉGORIE

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Villes	Economique			Haut de Gamme					
	3*			4*			5*		
	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1
Amsterdam	173,5	162,5	-6,3%	233,7	226,7	-3,0%	402,9	384,9	-4,5%
Athènes	n/a	n/a	n/a	174,2	171,2	-1,7%	340,8	346,4	1,6%
Barcelone	168,0	171,7	2,2%	241,9	240,3	-0,6%	413,1	400,7	-3,0%
Berlin	136,9	130,9	-4,4%	160,1	147,8	-7,7%	342,2	318,0	-7,1%
Bruxelles	151,0	146,8	-2,8%	200,2	195,7	-2,2%	265,7	259,0	-2,5%
Budapest	n/a	n/a	n/a	122,5	120,3	-1,8%	n/a	n/a	n/a
Cologne	139,5	141,5	1,4%	163,4	153,4	-6,1%	n/a	n/a	n/a
Düsseldorf	136,9	108,9	-20,5%	153,3	127,0	-17,2%	n/a	n/a	n/a
Francfort	140,7	131,0	-6,9%	157,2	150,6	-4,2%	226,6	213,7	-5,7%
Hanovre	112,6	116,2	3,3%	136,8	140,8	2,9%	n/a	n/a	n/a
Istanbul	133,3	159,7	19,8%	272,7	329,2	20,7%	379,4	507,6	33,8%
Lisbonne	122,8	123,5	0,5%	154,2	153,2	-0,6%	n/a	n/a	n/a
Londres	165,7	159,7	-3,6%	262,4	255,0	-2,8%	477,0	449,3	-5,8%
Madrid	155,7	161,5	3,7%	197,5	207,0	4,8%	357,0	370,2	3,7%
Munich	130,6	140,8	7,8%	155,1	166,7	7,5%	n/a	n/a	n/a
Paris	167,1	166,4	-0,4%	262,9	265,5	1,0%	674,7	693,3	2,8%
Prague	94,4	96,7	2,4%	131,7	134,2	1,9%	n/a	n/a	n/a
Vienne	118,8	124,2	4,5%	151,7	159,2	4,9%	295,2	316,6	7,2%

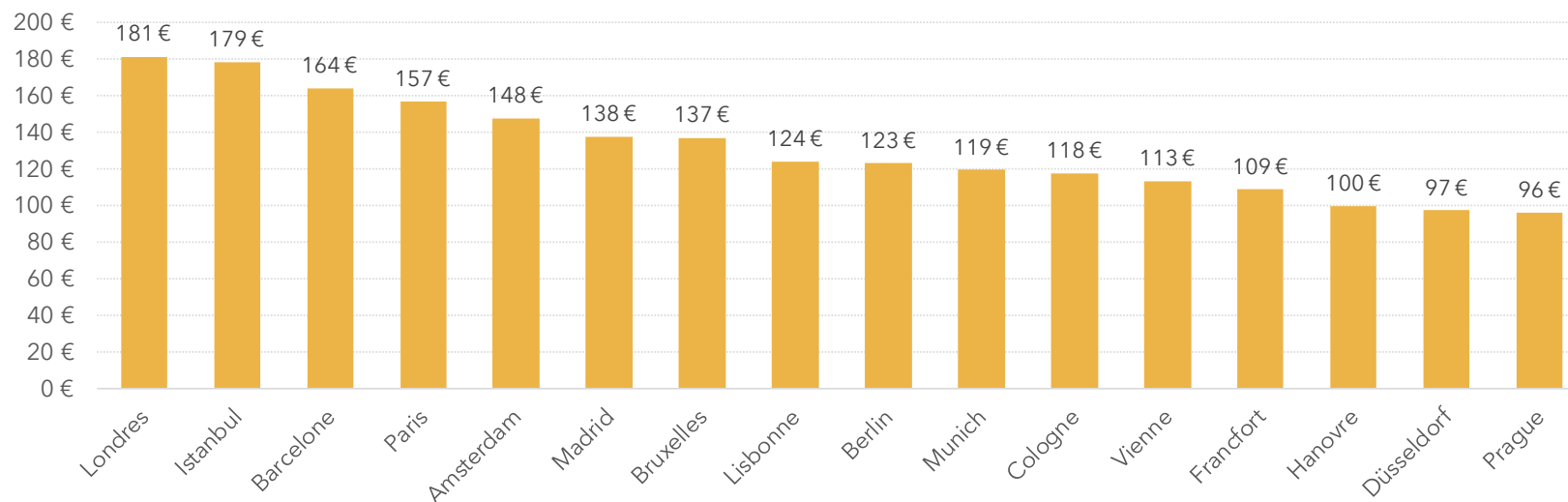


JUILLET 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





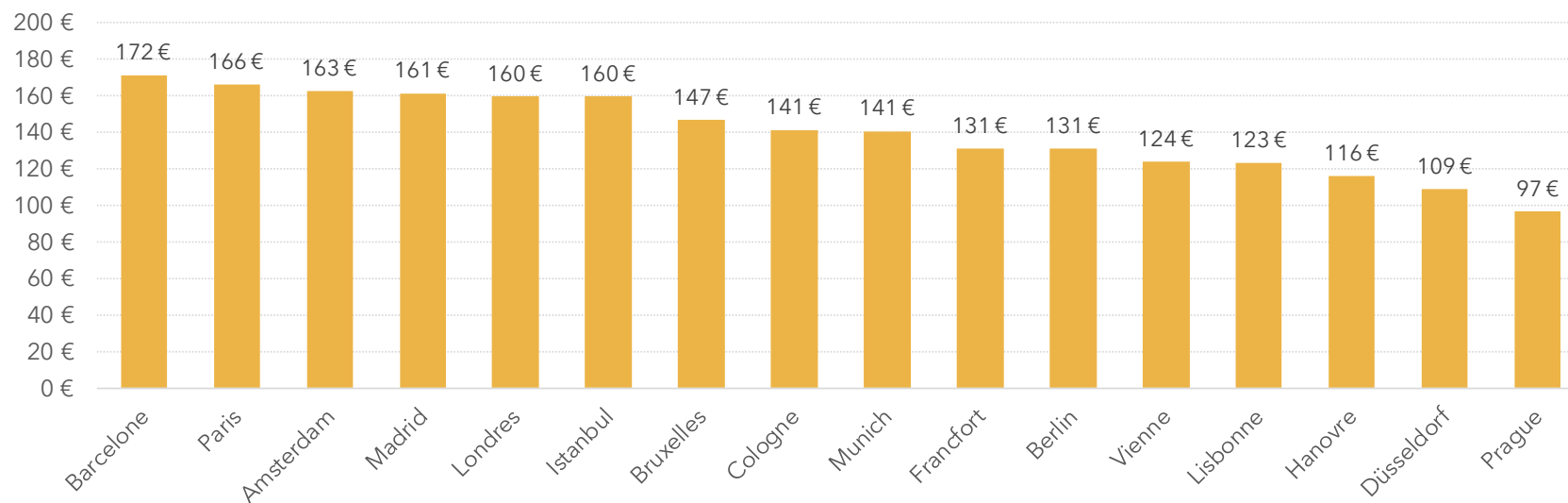
Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
174,1	147,8	-15,1%	Amsterdam	91,0%	89,1%	-1,9
169,9	164,4	-3,3%	Barcelone	91,3%	90,2%	-1,1
138,3	123,2	-10,9%	Berlin	75,5%	81,6%	6,1
147,7	137,2	-7,1%	Bruxelles	80,9%	79,4%	-1,5
118,1	117,9	-0,2%	Cologne	65,3%	66,2%	1,0
110,9	97,2	-12,3%	Düsseldorf	69,8%	63,3%	-6,5
124,1	108,8	-12,3%	Francfort	63,4%	54,4%	-9,0
103,6	99,7	-3,8%	Hanovre	60,0%	65,4%	5,4
147,3	178,5	21,2%	Istanbul	71,6%	64,9%	-6,7
126,7	124,2	-2,0%	Lisbonne	86,6%	87,1%	0,5
184,0	181,5	-1,4%	Londres	89,0%	91,1%	2,1
142,8	137,9	-3,5%	Madrid	81,9%	76,2%	-5,8
136,7	119,4	-12,7%	Munich	83,7%	82,1%	-1,6
190,2	156,7	-17,6%	Paris	72,3%	84,1%	11,8
93,1	96,3	3,5%	Prague	64,1%	72,6%	8,6
112,0	113,5	1,3%	Vienne	79,9%	71,8%	-8,0

CUMUL JUSQU'EN JUILLET 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





CUMUL JUSQU'EN JUILLET 2025

Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
173,5	162,5	-6,3%	Amsterdam	80,4%	81,4%	1,0
168,0	171,7	2,2%	Barcelone	84,9%	85,1%	0,1
136,9	130,9	-4,4%	Berlin	72,8%	74,1%	1,3
151,0	146,8	-2,8%	Bruxelles	77,1%	78,1%	1,0
139,5	141,5	1,4%	Cologne	72,3%	68,4%	-3,9
136,9	108,9	-20,5%	Düsseldorf	67,3%	67,7%	0,3
140,7	131,0	-6,9%	Francfort	60,0%	58,5%	-1,6
112,6	116,2	3,3%	Hanovre	60,6%	65,6%	5,0
133,3	159,7	19,8%	Istanbul	67,8%	64,4%	-3,4
122,8	123,5	0,5%	Lisbonne	82,3%	83,4%	1,1
165,7	159,7	-3,6%	Londres	83,0%	83,7%	0,7
155,7	161,5	3,7%	Madrid	83,1%	81,8%	-1,3
130,6	140,8	7,8%	Munich	67,4%	70,0%	2,6
167,1	166,4	-0,4%	Paris	77,5%	83,2%	5,6
94,4	96,7	2,4%	Prague	73,3%	75,0%	1,6
118,8	124,2	4,5%	Vienne	71,4%	71,2%	-0,3

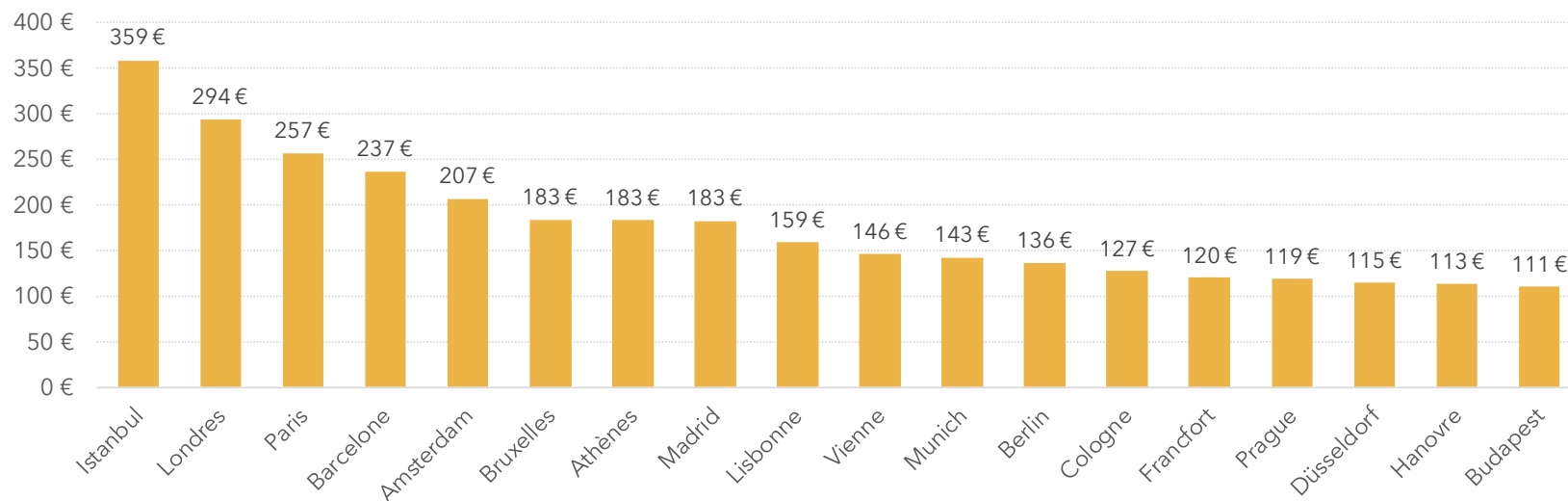


JUILLET 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
247,2	206,9	-16,3%	Amsterdam	81,2%	79,7%	-1,5
194,5	182,9	-6,0%	Athènes	85,2%	88,5%	3,4
242,2	236,9	-2,2%	Barcelone	85,8%	85,8%	0,0
169,0	136,3	-19,3%	Berlin	81,3%	85,9%	4,6
200,2	183,5	-8,4%	Bruxelles	74,8%	73,2%	-1,6
135,5	110,5	-18,4%	Budapest	77,1%	70,3%	-6,8
135,9	127,3	-6,3%	Cologne	63,5%	71,9%	8,4
129,7	114,7	-11,6%	Düsseldorf	64,1%	66,2%	2,1
138,8	120,0	-13,6%	Francfort	65,6%	60,9%	-4,7
117,0	113,0	-3,4%	Hanovre	58,7%	59,5%	0,8
307,6	358,8	16,7%	Istanbul	70,2%	65,8%	-4,4
161,9	159,0	-1,8%	Lisbonne	84,8%	88,4%	3,6
295,5	293,7	-0,6%	Londres	90,2%	90,4%	0,2
188,2	182,5	-3,0%	Madrid	66,7%	67,5%	0,8
171,2	142,6	-16,7%	Munich	83,2%	82,9%	-0,3
308,1	257,2	-16,5%	Paris	70,4%	83,4%	13,0
132,7	118,6	-10,6%	Prague	79,3%	77,6%	-1,7
148,5	146,1	-1,7%	Vienne	79,4%	77,9%	-1,6

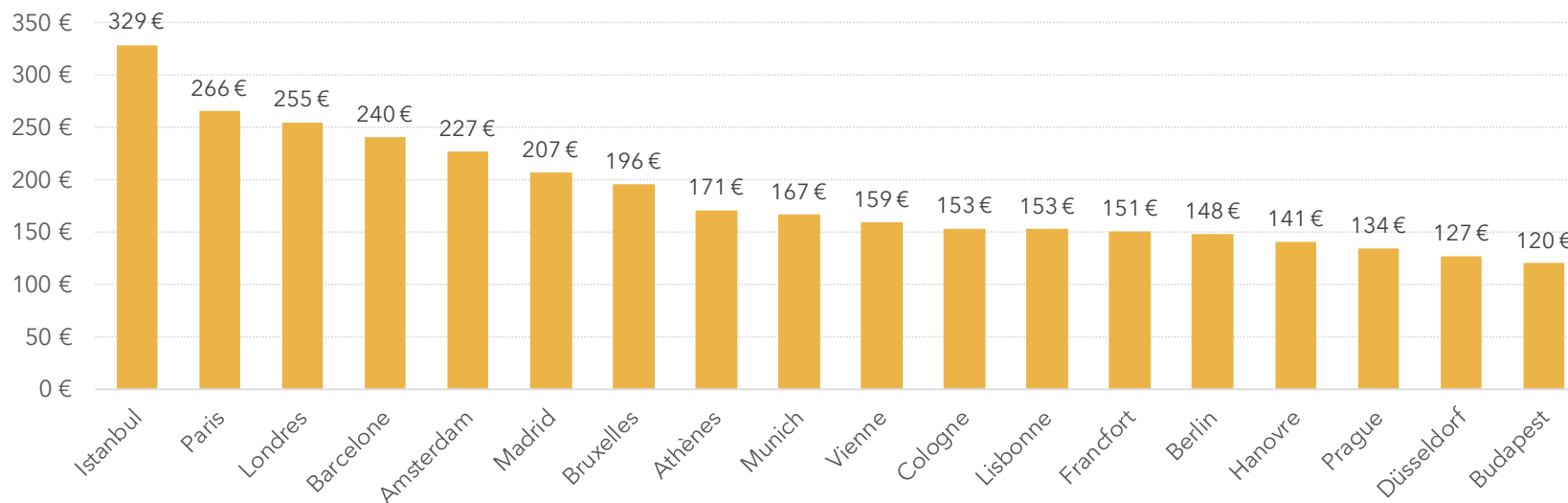


CUMUL JUSQU'EN JUILLET 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





CUMUL JUSQU'EN JUILLET 2025

Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
233,7	226,7	-3,0%	Amsterdam	73,7%	74,2%	0,5
174,2	171,2	-1,7%	Athènes	71,1%	74,5%	3,4
241,9	240,3	-0,6%	Barcelone	77,8%	77,6%	-0,2
160,1	147,8	-7,7%	Berlin	74,1%	78,2%	4,1
200,2	195,7	-2,2%	Bruxelles	68,5%	70,6%	2,1
122,5	120,3	-1,8%	Budapest	65,1%	66,3%	1,2
163,4	153,4	-6,1%	Cologne	70,0%	70,5%	0,5
153,3	127,0	-17,2%	Düsseldorf	64,9%	64,9%	0,0
157,2	150,6	-4,2%	Francfort	62,3%	62,2%	-0,1
136,8	140,8	2,9%	Hanovre	58,8%	59,8%	0,9
272,7	329,2	20,7%	Istanbul	69,8%	65,5%	-4,3
154,2	153,2	-0,6%	Lisbonne	76,6%	77,6%	1,1
262,4	255,0	-2,8%	Londres	80,9%	81,9%	1,0
197,5	207,0	4,8%	Madrid	73,8%	73,0%	-0,8
155,1	166,7	7,5%	Munich	68,9%	72,3%	3,5
262,9	265,5	1,0%	Paris	74,9%	80,3%	5,4
131,7	134,2	1,9%	Prague	68,1%	70,0%	1,9
151,7	159,2	4,9%	Vienne	71,2%	71,8%	0,6



BAROMÈTRE DE L'HÔTELLERIE D'AFFAIRES

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

JUILLET 2025 – PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) – Hôtels classés 5*





Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
453,7	394,0	-13,2%	Amsterdam	75,7%	80,5%	4,7
399,8	402,8	0,8%	Athènes	84,1%	77,5%	-6,6
422,9	386,4	-8,6%	Barcelone	79,3%	81,4%	2,1
384,8	273,1	-29,0%	Berlin	65,5%	68,2%	2,8
279,2	245,6	-12,0%	Bruxelles	70,4%	67,1%	-3,3
211,7	200,4	-5,4%	Francfort	83,4%	85,4%	2,0
422,9	588,7	39,2%	Istanbul	73,7%	66,2%	-7,5
553,5	529,8	-4,3%	Londres	81,7%	85,9%	4,2
348,0	344,5	-1,0%	Madrid	71,3%	63,1%	-8,1
940,5	729,9	-22,4%	Paris	65,2%	79,7%	14,5
296,4	319,8	7,9%	Vienne	69,4%	63,0%	-6,4

CUMUL JUSQU'EN JUILLET 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 5*

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





CUMUL JUSQU'EN JUILLET 2025

Hôtels classés 5*

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
402,9	384,9	-4,5%	Amsterdam	65,9%	70,5%	4,6
340,8	346,4	1,6%	Athènes	67,4%	62,9%	-4,5
413,1	400,7	-3,0%	Barcelone	73,8%	75,6%	1,8
342,2	318,0	-7,1%	Berlin	59,8%	61,6%	1,8
265,7	259,0	-2,5%	Bruxelles	61,2%	63,4%	2,2
226,6	213,7	-5,7%	Francfort	71,3%	80,3%	9,0
379,4	507,6	33,8%	Istanbul	69,2%	64,9%	-4,3
477,0	449,3	-5,8%	Londres	73,2%	74,8%	1,7
357,0	370,2	3,7%	Madrid	67,5%	66,7%	-0,8
674,7	693,3	2,8%	Paris	66,8%	73,3%	6,4
295,2	316,6	7,2%	Vienne	70,0%	68,6%	-1,4



JUILLET 2025 – PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Toutes catégories confondues

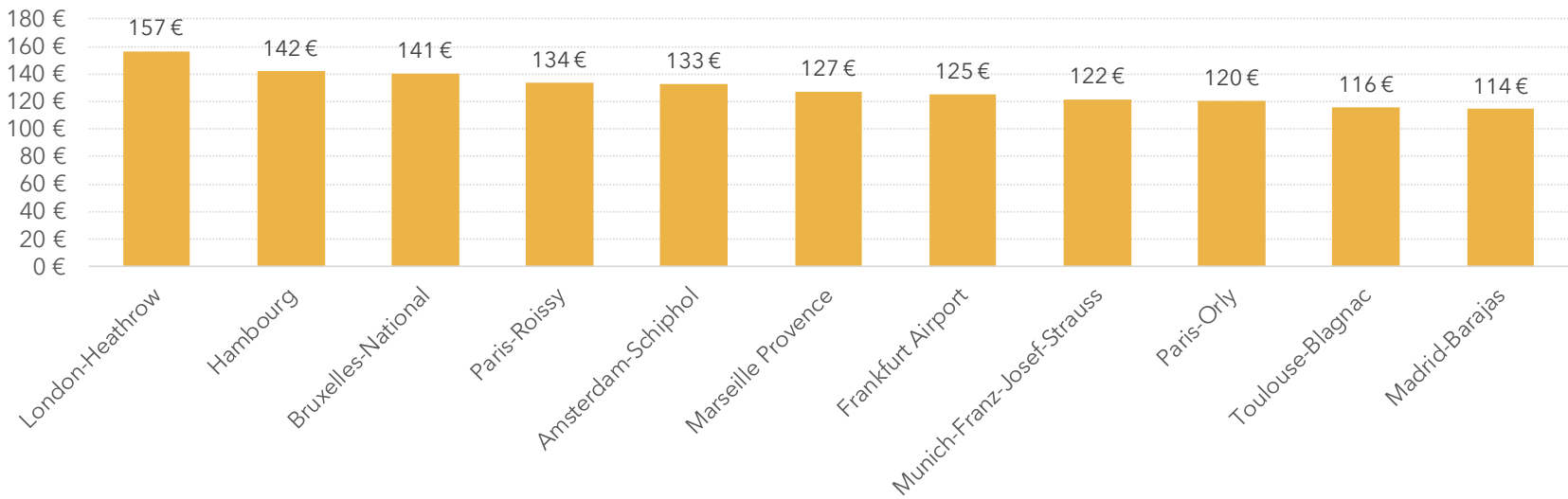
PRINCIPAUX AÉROPORTS EUROPÉENS

CDS
by S4BT.

Goelett
by S4BT.

CRC
by S4BT.

siap
by S4BT.





JUILLET 2025 – Toutes catégories confondues

PRINCIPAUX AÉROPORTS EUROPÉENS

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Aéroport	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
144,2	132,9	-7,8%	Amsterdam-Schiphol	88,1%	83,2%	-4,9
145,5	140,6	-3,4%	Bruxelles-National	81,3%	73,5%	-7,8
131,4	125,2	-4,7%	Frankfurt Airport	71,8%	69,5%	-2,3
143,8	141,8	-1,4%	Hambourg	89,0%	88,0%	-1,0
162,9	156,7	-3,8%	London-Heathrow	92,8%	91,2%	-1,6
118,4	114,5	-3,3%	Madrid-Barajas	78,3%	74,2%	-4,1
130,9	127,1	-2,9%	Marseille Provence	79,3%	79,0%	-0,3
135,0	121,7	-9,8%	Munich-Franz-Josef- Strauss	84,3%	85,8%	1,5
171,3	120,2	-29,8%	Paris-Orly	70,8%	79,9%	9,1
194,4	133,5	-31,3%	Paris-Roissy	86,6%	80,3%	-6,3
113,2	115,8	2,4%	Toulouse-Blagnac	52,8%	56,7%	3,9

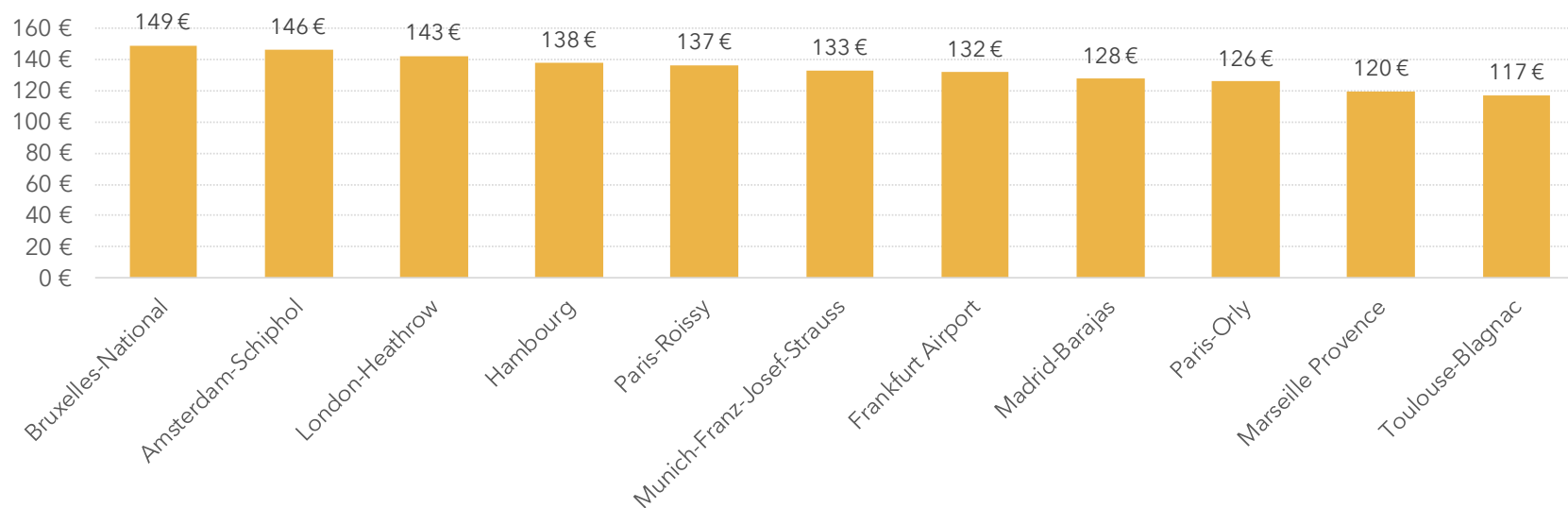


CUMUL JUSQU'EN JUILLET 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Toutes catégories confondues

PRINCIPAUX AÉROPORTS EUROPÉENS





CUMUL JUSQU'EN JUILLET 2025

Toutes catégories confondues

PRINCIPAUX AÉROPORTS EUROPÉENS

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Aéroport	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
147,4	146,5	-0,6%	Amsterdam-Schiphol	79,1%	76,6%	-2,4
154,3	149,4	-3,2%	Bruxelles-National	69,2%	69,6%	0,4
138,1	132,2	-4,3%	Frankfurt Airport	63,5%	66,4%	2,9
138,6	138,1	-0,4%	Hambourg	79,8%	81,7%	1,9
143,5	142,6	-0,6%	London-Heathrow	83,1%	81,2%	-1,9
126,1	127,9	1,4%	Madrid-Barajas	79,9%	76,4%	-3,5
121,2	119,6	-1,3%	Marseille Provence	68,5%	70,1%	1,6
126,7	133,1	5,1%	Munich-Franz-Josef- Strauss	68,8%	68,0%	-0,8
142,3	126,0	-11,4%	Paris-Orly	70,8%	74,1%	3,3
149,4	136,6	-8,6%	Paris-Roissy	74,9%	74,1%	-0,8
120,4	117,3	-2,6%	Toulouse-Blagnac	57,5%	54,9%	-2,6



JUILLET 2025 – Toutes catégories confondues

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
205,9	208,8	1,4%	Biarritz	77,8%	81,4%	3,6
149,7	144,0	-3,8%	Bordeaux	72,3%	73,3%	1,0
606,6	685,2	12,9%	Cannes	85,5%	86,3%	0,8
105,0	104,0	-1,0%	Clermont-Ferrand	70,1%	72,3%	2,2
125,7	122,7	-2,4%	Dijon	77,1%	77,5%	0,4
149,1	132,6	-11,0%	Lille	67,0%	68,6%	1,6
154,6	148,2	-4,1%	Lyon	76,4%	76,2%	-0,2
174,0	154,4	-11,3%	Marseille	76,0%	77,2%	1,2
117,2	118,4	1,0%	Montpellier	70,7%	72,6%	1,8
127,2	100,8	-20,8%	Nantes	64,7%	63,6%	-1,1
317,0	307,6	-3,0%	Nice	87,2%	91,1%	3,9
326,0	267,7	-17,9%	Paris	70,4%	83,1%	12,6
104,5	103,6	-0,9%	Poitiers	68,8%	77,4%	8,6
105,1	106,7	1,5%	Rennes	58,0%	59,2%	1,1
111,4	113,5	1,9%	Rouen	69,5%	72,7%	3,3
119,9	123,6	3,1%	Strasbourg	68,1%	70,2%	2,2
118,2	121,3	2,6%	Toulouse	62,0%	62,0%	0,0
102,2	102,8	0,6%	Tours	69,7%	73,1%	3,4



JUILLET 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) PAR CATÉGORIE

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Villes	Economique						Haut de Gamme		
	2*			3*			4*		
	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1
Biarritz	126,7	130,5	2,9%	144,2	147,7	2,5%	239,8	244,9	2,2%
Bordeaux	88,2	84,4	-4,3%	115,5	108,4	-6,2%	160,9	150,1	-6,7%
Cannes	n/a	n/a	n/a	133,5	144,7	8,3%	325,2	361,9	11,3%
Clermont-Ferrand	80,4	81,3	1,2%	96,4	94,1	-2,4%	147,6	147,0	-0,4%
Dijon	86,9	85,3	-1,9%	116,9	109,1	-6,7%	159,3	157,7	-1,0%
Lille	101,0	86,6	-14,3%	122,1	109,6	-10,3%	175,5	160,2	-8,7%
Lyon	96,4	95,1	-1,3%	117,1	111,0	-5,1%	167,4	157,2	-6,1%
Marseille	97,5	94,8	-2,8%	122,8	113,2	-7,8%	216,0	182,7	-15,4%
Montpellier	79,9	82,8	3,6%	106,3	109,3	2,8%	150,0	145,9	-2,7%
Nantes	84,9	82,3	-3,1%	104,8	95,4	-9,0%	192,7	128,0	-33,6%
Nice	140,0	131,9	-5,8%	189,9	170,3	-10,3%	331,8	323,6	-2,5%
Paris	126,1	98,6	-21,8%	190,2	156,7	-17,6%	308,1	257,2	-16,5%
Poitiers	77,6	81,8	5,4%	107,2	103,2	-3,8%	146,4	147,7	0,9%
Rennes	76,0	77,7	2,2%	95,7	93,4	-2,4%	131,4	137,2	4,4%
Rouen	72,0	73,2	1,6%	92,3	95,6	3,5%	151,6	152,3	0,5%
Strasbourg	77,1	80,7	4,6%	101,8	102,7	0,9%	139,7	143,2	2,5%
Toulouse	77,7	94,6	21,7%	103,0	105,1	2,0%	141,3	143,8	1,8%
Tours	77,4	78,7	1,7%	96,6	96,2	-0,4%	145,6	142,5	-2,1%



CUMUL JUSQU'EN JUILLET 2025

Toutes catégories confondues

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
148,0	148,9	0,6%	Biarritz	60,0%	62,5%	2,5
149,9	148,0	-1,2%	Bordeaux	68,2%	66,9%	-1,3
486,1	525,0	8,0%	Cannes	59,8%	60,7%	0,9
97,5	99,1	1,6%	Clermont-Ferrand	60,8%	61,0%	0,2
114,5	115,1	0,5%	Dijon	64,9%	64,7%	-0,1
138,3	137,2	-0,8%	Lille	68,4%	69,4%	1,0
158,3	160,1	1,2%	Lyon	75,0%	75,5%	0,6
148,1	145,9	-1,5%	Marseille	68,9%	69,6%	0,7
112,0	112,0	0,0%	Montpellier	65,1%	65,5%	0,3
117,4	109,9	-6,4%	Nantes	65,7%	64,4%	-1,2
221,8	229,5	3,5%	Nice	74,3%	75,6%	1,4
267,2	269,9	1,0%	Paris	74,7%	80,4%	5,7
95,5	95,4	0,0%	Poitiers	58,8%	61,5%	2,7
117,4	117,1	-0,3%	Rennes	62,4%	62,4%	-0,1
107,7	106,5	-1,2%	Rouen	60,1%	60,4%	0,3
120,8	124,3	2,9%	Strasbourg	63,2%	64,3%	1,1
120,5	120,1	-0,3%	Toulouse	62,2%	60,7%	-1,5
99,8	99,8	0,0%	Tours	62,2%	62,3%	0,0



CUMUL JUSQU'EN JUILLET 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) PAR CATÉGORIE

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

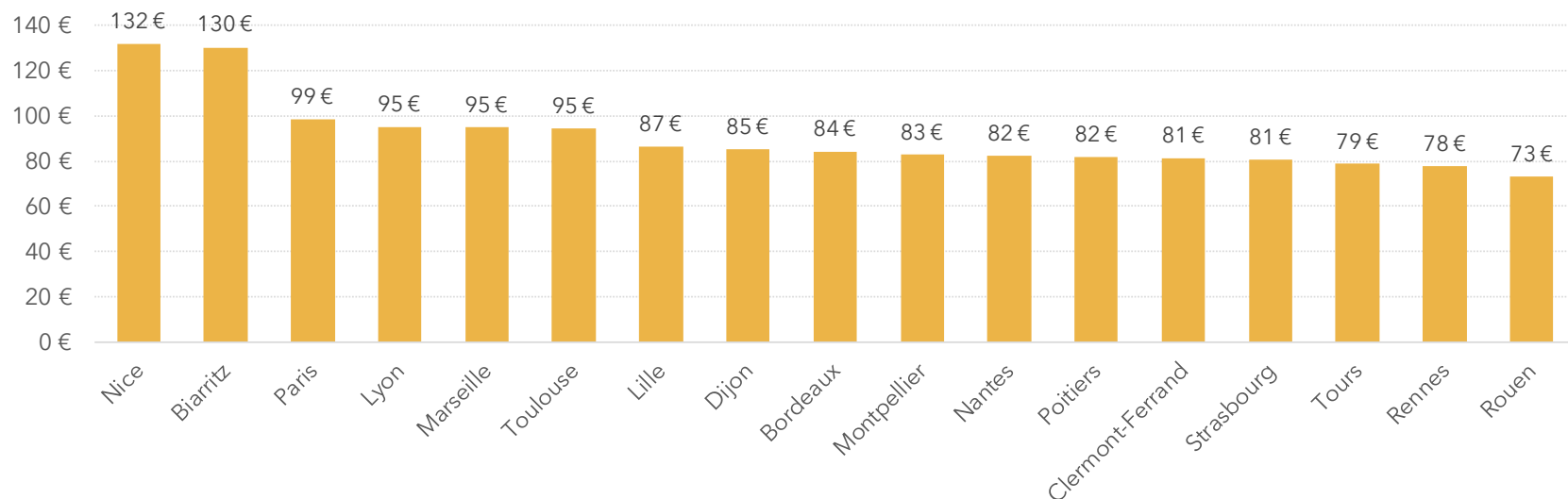
Villes	Economique						Haut de Gamme		
	2*			3*			4*		
	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1
Biarritz	88,6	89,9	1,4%	108,6	110,5	1,7%	186,4	187,1	0,4%
Bordeaux	87,4	85,3	-2,3%	116,7	112,6	-3,5%	164,1	158,0	-3,7%
Cannes	n/a	n/a	n/a	132,6	137,3	3,5%	299,0	315,4	5,5%
Clermont-Ferrand	69,9	72,1	3,1%	90,8	92,2	1,6%	139,0	141,2	1,6%
Dijon	77,8	78,7	1,1%	105,6	104,7	-0,9%	145,6	143,3	-1,6%
Lille	92,6	91,0	-1,7%	116,6	115,7	-0,8%	165,1	165,0	-0,1%
Lyon	101,7	103,8	2,1%	124,1	126,2	1,7%	172,6	171,3	-0,7%
Marseille	89,4	90,4	1,0%	110,0	108,5	-1,3%	179,3	174,8	-2,5%
Montpellier	74,4	76,1	2,2%	103,7	105,6	1,8%	141,1	139,3	-1,3%
Nantes	87,3	87,1	-0,3%	110,9	106,5	-4,0%	161,5	144,6	-10,5%
Nice	106,4	108,4	1,9%	131,4	136,5	3,9%	241,0	247,1	2,5%
Paris	106,8	107,1	0,3%	167,1	166,4	-0,4%	262,9	265,5	1,0%
Poitiers	69,7	74,0	6,1%	96,7	95,4	-1,3%	135,1	133,7	-1,0%
Rennes	82,4	83,8	1,8%	110,1	107,3	-2,5%	151,1	151,2	0,0%
Rouen	70,1	67,8	-3,3%	91,2	89,9	-1,4%	147,4	144,2	-2,2%
Strasbourg	79,7	80,2	0,7%	101,2	103,1	1,9%	140,6	145,9	3,8%
Toulouse	76,6	80,3	4,8%	106,1	106,0	-0,1%	148,6	147,5	-0,7%
Tours	74,2	73,1	-1,5%	96,6	95,8	-0,8%	140,3	139,5	-0,6%

JUILLET 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 2*

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



JUILLET 2025 – Hôtels classés 2*

PRINCIPALES VILLES FRANÇAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

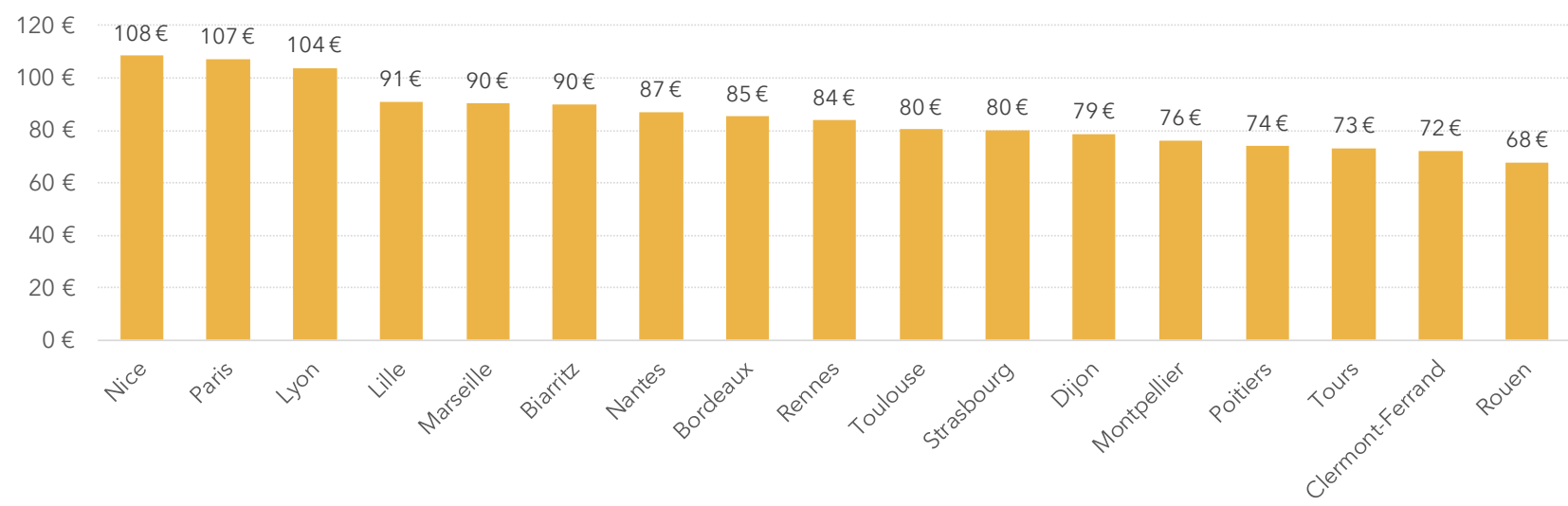
Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
126,7	130,5	2,9%	Biarritz	78,6%	87,0%	8,4
88,2	84,4	-4,3%	Bordeaux	81,8%	81,3%	-0,6
80,4	81,3	1,2%	Clermont-Ferrand	73,9%	78,0%	4,1
86,9	85,3	-1,9%	Dijon	80,2%	76,6%	-3,5
101,0	86,6	-14,3%	Lille	61,9%	68,9%	7,0
96,4	95,1	-1,3%	Lyon	84,0%	82,3%	-1,7
97,5	94,8	-2,8%	Marseille	76,2%	79,2%	3,0
79,9	82,8	3,6%	Montpellier	79,6%	79,1%	-0,5
84,9	82,3	-3,1%	Nantes	63,9%	63,3%	-0,6
140,0	131,9	-5,8%	Nice	87,6%	89,9%	2,3
126,1	98,6	-21,8%	Paris	72,2%	81,3%	9,1
77,6	81,8	5,4%	Poitiers	68,0%	77,5%	9,5
76,0	77,7	2,2%	Rennes	57,9%	52,2%	-5,7
72,0	73,2	1,6%	Rouen	64,1%	63,7%	-0,3
77,1	80,7	4,6%	Strasbourg	65,3%	65,9%	0,6
77,7	94,6	21,7%	Toulouse	62,3%	60,3%	-2,1
77,4	78,7	1,7%	Tours	74,8%	72,6%	-2,1

CUMUL JUSQU'EN JUILLET 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 2*

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL













CUMUL JUSQU'EN JUILLET 2025

Hôtels classés 2*

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

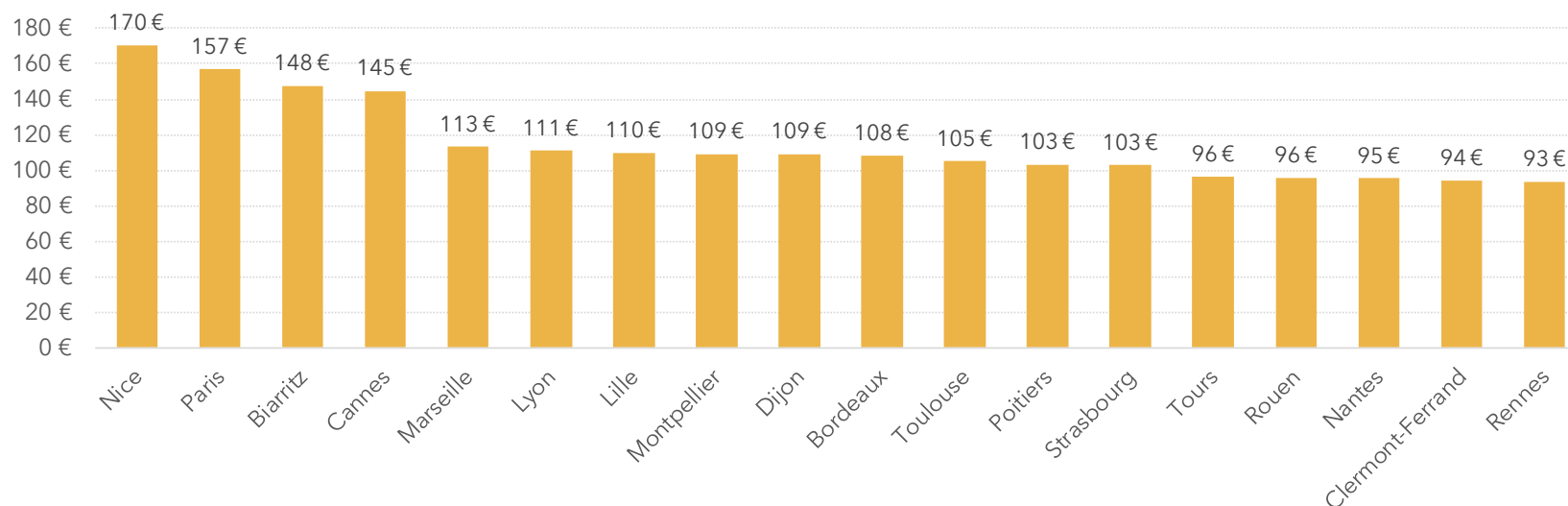
Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
88,6	89,9	1,4%	Biarritz	63,1%	66,0%	2,9
87,4	85,3	-2,3%	Bordeaux	77,8%	74,1%	-3,7
69,9	72,1	3,1%	Clermont-Ferrand	62,4%	64,0%	1,6
77,8	78,7	1,1%	Dijon	67,8%	68,1%	0,3
92,6	91,0	-1,7%	Lille	66,6%	69,5%	3,0
101,7	103,8	2,1%	Lyon	83,9%	81,9%	-2,0
89,4	90,4	1,0%	Marseille	69,3%	70,7%	1,4
74,4	76,1	2,2%	Montpellier	71,3%	74,7%	3,4
87,3	87,1	-0,3%	Nantes	63,3%	63,2%	-0,1
106,4	108,4	1,9%	Nice	75,7%	77,0%	1,3
106,8	107,1	0,3%	Paris	74,1%	79,2%	5,0
69,7	74,0	6,1%	Poitiers	58,6%	58,4%	-0,1
82,4	83,8	1,8%	Rennes	63,0%	59,1%	-3,9
70,1	67,8	-3,3%	Rouen	57,4%	54,2%	-3,2
79,7	80,2	0,7%	Strasbourg	56,7%	58,9%	2,2
76,6	80,3	4,8%	Toulouse	62,4%	61,4%	-1,0
74,2	73,1	-1,5%	Tours	64,6%	64,1%	-0,5

JUILLET 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





JUILLET 2025 – Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

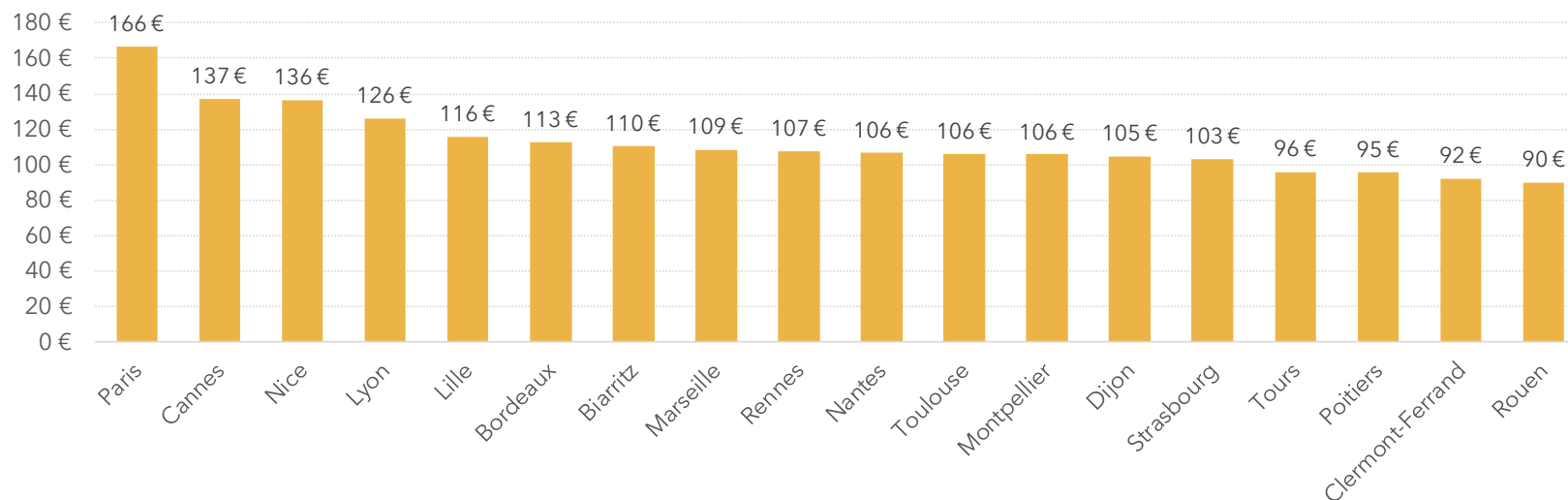
Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
144,2	147,7	2,5%	Biarritz	79,0%	82,0%	2,9
115,5	108,4	-6,2%	Bordeaux	75,5%	74,2%	-1,2
133,5	144,7	8,3%	Cannes	94,0%	90,4%	-3,6
96,4	94,1	-2,4%	Clermont-Ferrand	64,4%	68,0%	3,7
116,9	109,1	-6,7%	Dijon	75,7%	75,3%	-0,3
122,1	109,6	-10,3%	Lille	67,4%	66,7%	-0,7
117,1	111,0	-5,1%	Lyon	72,1%	72,4%	0,3
122,8	113,2	-7,8%	Marseille	79,7%	74,6%	-5,1
106,3	109,3	2,8%	Montpellier	73,6%	69,8%	-3,8
104,8	95,4	-9,0%	Nantes	66,1%	65,5%	-0,7
189,9	170,3	-10,3%	Nice	90,8%	92,0%	1,3
190,2	156,7	-17,6%	Paris	72,3%	84,1%	11,8
107,2	103,2	-3,8%	Poitiers	66,6%	75,4%	8,8
95,7	93,4	-2,4%	Rennes	56,1%	60,4%	4,3
92,3	95,6	3,5%	Rouen	62,9%	71,7%	8,8
101,8	102,7	0,9%	Strasbourg	70,8%	71,1%	0,4
103,0	105,1	2,0%	Toulouse	61,8%	61,6%	-0,2
96,6	96,2	-0,4%	Tours	68,2%	73,9%	5,7

CUMUL JUSQU'EN JUILLET 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





CUMUL JUSQU'EN JUILLET 2025

Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

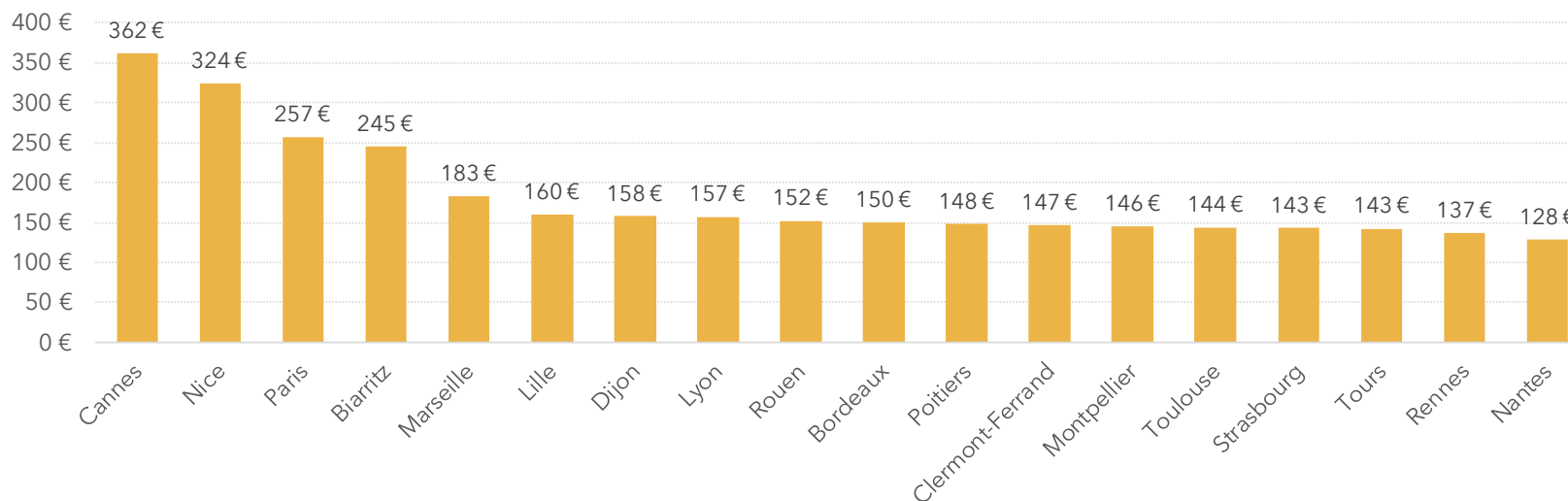
Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
108,6	110,5	1,7%	Biarritz	59,2%	61,1%	1,8
116,7	112,6	-3,5%	Bordeaux	71,1%	68,8%	-2,3
132,6	137,3	3,5%	Cannes	67,3%	68,0%	0,7
90,8	92,2	1,6%	Clermont-Ferrand	60,3%	60,1%	-0,2
105,6	104,7	-0,9%	Dijon	66,0%	63,6%	-2,4
116,6	115,7	-0,8%	Lille	70,0%	69,6%	-0,4
124,1	126,2	1,7%	Lyon	72,3%	73,3%	1,0
110,0	108,5	-1,3%	Marseille	72,5%	70,9%	-1,5
103,7	105,6	1,8%	Montpellier	64,5%	62,0%	-2,5
110,9	106,5	-4,0%	Nantes	67,3%	64,6%	-2,7
131,4	136,5	3,9%	Nice	78,7%	79,0%	0,3
167,1	166,4	-0,4%	Paris	77,5%	83,2%	5,6
96,7	95,4	-1,3%	Poitiers	58,0%	60,1%	2,1
110,1	107,3	-2,5%	Rennes	62,8%	64,1%	1,2
91,2	89,9	-1,4%	Rouen	54,6%	58,1%	3,5
101,2	103,1	1,9%	Strasbourg	66,1%	65,9%	-0,2
106,1	106,0	-0,1%	Toulouse	62,2%	62,6%	0,4
96,6	95,8	-0,8%	Tours	61,4%	61,4%	-0,1

JUILLET 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





JUILLET 2025 – Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

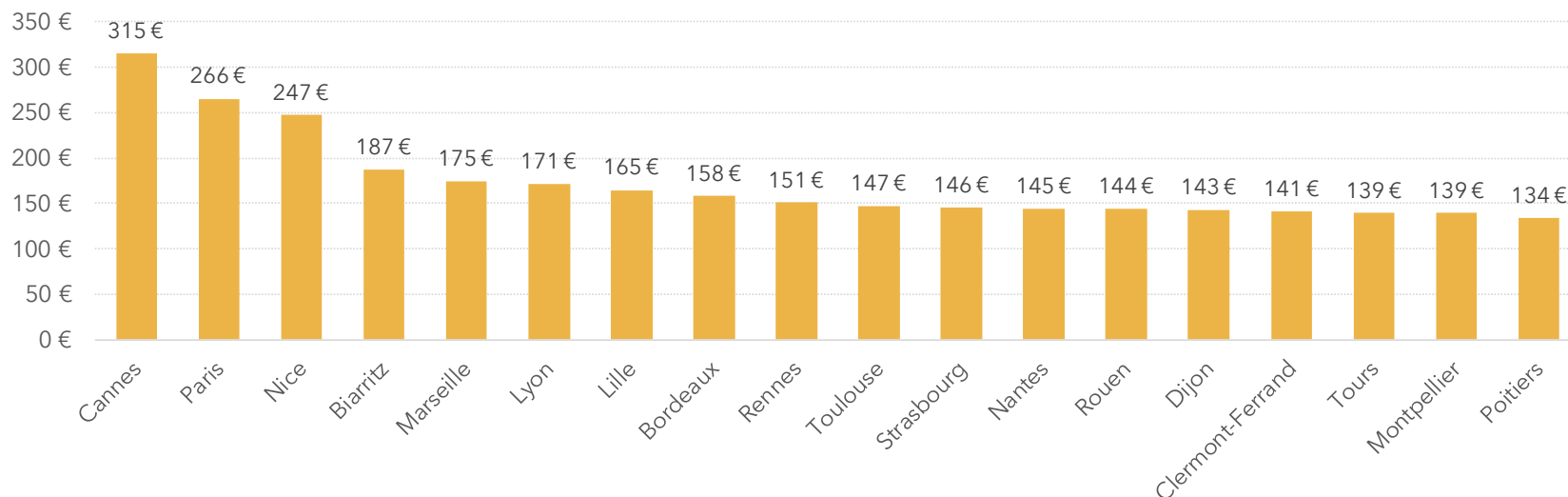
Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
239,8	244,9	2,2%	Biarritz	79,9%	82,6%	2,8
160,9	150,1	-6,7%	Bordeaux	70,3%	72,6%	2,4
325,2	361,9	11,3%	Cannes	83,9%	83,8%	-0,1
147,6	147,0	-0,4%	Clermont-Ferrand	71,6%	71,8%	0,2
159,3	157,7	-1,0%	Dijon	80,3%	84,6%	4,2
175,5	160,2	-8,7%	Lille	71,9%	73,8%	1,9
167,4	157,2	-6,1%	Lyon	79,2%	78,7%	-0,6
216,0	182,7	-15,4%	Marseille	72,8%	78,2%	5,4
150,0	145,9	-2,7%	Montpellier	63,6%	71,8%	8,2
192,7	128,0	-33,6%	Nantes	66,7%	63,7%	-3,0
331,8	323,6	-2,5%	Nice	87,1%	91,5%	4,5
308,1	257,2	-16,5%	Paris	70,4%	83,4%	13,0
146,4	147,7	0,9%	Poitiers	70,8%	77,5%	6,7
131,4	137,2	4,4%	Rennes	60,6%	60,7%	0,2
151,6	152,3	0,5%	Rouen	76,8%	79,5%	2,7
139,7	143,2	2,5%	Strasbourg	72,1%	75,2%	3,1
141,3	143,8	1,8%	Toulouse	60,6%	62,5%	1,9
145,6	142,5	-2,1%	Tours	69,2%	75,6%	6,4

CUMUL JUSQU'EN JUILLET 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





CUMUL JUSQU'EN JUILLET 2025

Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
186,4	187,1	0,4%	Biarritz	63,7%	66,3%	2,5
164,1	158,0	-3,7%	Bordeaux	66,1%	65,7%	-0,4
299,0	315,4	5,5%	Cannes	58,8%	59,4%	0,6
139,0	141,2	1,6%	Clermont-Ferrand	61,6%	61,1%	-0,5
145,6	143,3	-1,6%	Dijon	65,0%	68,9%	3,9
165,1	165,0	-0,1%	Lille	70,7%	71,3%	0,7
172,6	171,3	-0,7%	Lyon	76,6%	77,4%	0,8
179,3	174,8	-2,5%	Marseille	66,2%	69,6%	3,5
141,1	139,3	-1,3%	Montpellier	62,9%	64,5%	1,7
161,5	144,6	-10,5%	Nantes	66,0%	64,7%	-1,3
241,0	247,1	2,5%	Nice	72,1%	74,2%	2,1
262,9	265,5	1,0%	Paris	74,9%	80,3%	5,4
135,1	133,7	-1,0%	Poitiers	61,2%	66,3%	5,2
151,1	151,2	0,0%	Rennes	61,5%	61,9%	0,4
147,4	144,2	-2,2%	Rouen	65,7%	66,5%	0,7
140,6	145,9	3,8%	Strasbourg	68,7%	69,8%	1,1
148,6	147,5	-0,7%	Toulouse	60,8%	58,7%	-2,1
140,3	139,5	-0,6%	Tours	65,5%	67,0%	1,5



JUILLET 2025 – Toutes catégories confondues

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
167,3	138,4	-17,3%	Berlin	77,7%	82,5%	4,8
128,2	122,5	-4,5%	Cologne	63,6%	68,5%	4,9
125,1	111,0	-11,3%	Düsseldorf	63,6%	62,5%	-1,1
140,6	125,5	-10,7%	Francfort	66,1%	60,6%	-5,6
150,7	146,6	-2,7%	Hambourg	83,8%	84,4%	0,6
110,4	106,9	-3,2%	Hanovre	61,2%	61,6%	0,4
168,1	142,9	-15,0%	Munich	83,3%	81,6%	-1,7
128,6	121,3	-5,7%	Stuttgart	73,6%	71,4%	-2,1



JUILLET 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) PAR CATÉGORIE

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Villes	Economique			Haut de Gamme					
	3*			4*			5*		
	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1
Berlin	138,3	123,2	-10,9%	169,0	136,3	-19,3%	384,8	273,1	-29,0%
Cologne	118,1	117,9	-0,2%	135,9	127,3	-6,3%	n/a	n/a	n/a
Düsseldorf	110,9	97,2	-12,3%	129,7	114,7	-11,6%	n/a	n/a	n/a
Francfort	124,1	108,8	-12,3%	138,8	120,0	-13,6%	211,7	200,4	-5,4%
Hambourg	132,1	132,7	0,4%	157,4	149,2	-5,2%	n/a	n/a	n/a
Hanovre	103,6	99,7	-3,8%	117,0	113,0	-3,4%	n/a	n/a	n/a
Munich	136,7	119,4	-12,7%	171,2	142,6	-16,7%	n/a	n/a	n/a
Stuttgart	120,8	118,5	-1,9%	143,0	131,7	-7,9%	n/a	n/a	n/a



CUMUL JUSQU'EN JUILLET 2025

Toutes catégories confondues

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
159,7	149,6	-6,4%	Berlin	72,4%	75,1%	2,7
152,0	146,7	-3,5%	Cologne	70,0%	68,5%	-1,5
148,9	122,9	-17,5%	Düsseldorf	64,1%	63,7%	-0,4
156,8	150,3	-4,1%	Francfort	62,1%	62,0%	-0,2
150,9	149,2	-1,2%	Hambourg	76,6%	76,7%	0,1
125,8	129,3	2,8%	Hanovre	60,8%	62,2%	1,4
155,8	167,6	7,5%	Munich	67,7%	70,4%	2,7
141,0	129,4	-8,2%	Stuttgart	65,3%	64,2%	-1,1



CUMUL JUSQU'EN JUILLET 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) PAR CATÉGORIE

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Villes	Economique			Haut de Gamme					
	3*			4*			5*		
	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1
Berlin	136,9	130,9	-4,4%	160,1	147,8	-7,7%	342,2	318,0	-7,1%
Cologne	139,5	141,5	1,4%	163,4	153,4	-6,1%	n/a	n/a	n/a
Düsseldorf	136,9	108,9	-20,5%	153,3	127,0	-17,2%	n/a	n/a	n/a
Francfort	140,7	131,0	-6,9%	157,2	150,6	-4,2%	226,6	213,7	-5,7%
Hambourg	132,3	133,9	1,2%	156,8	153,3	-2,2%	n/a	n/a	n/a
Hanovre	112,6	116,2	3,3%	136,8	140,8	2,9%	n/a	n/a	n/a
Munich	130,6	140,8	7,8%	155,1	166,7	7,5%	n/a	n/a	n/a
Stuttgart	132,7	125,5	-5,4%	164,4	145,4	-11,6%	n/a	n/a	n/a

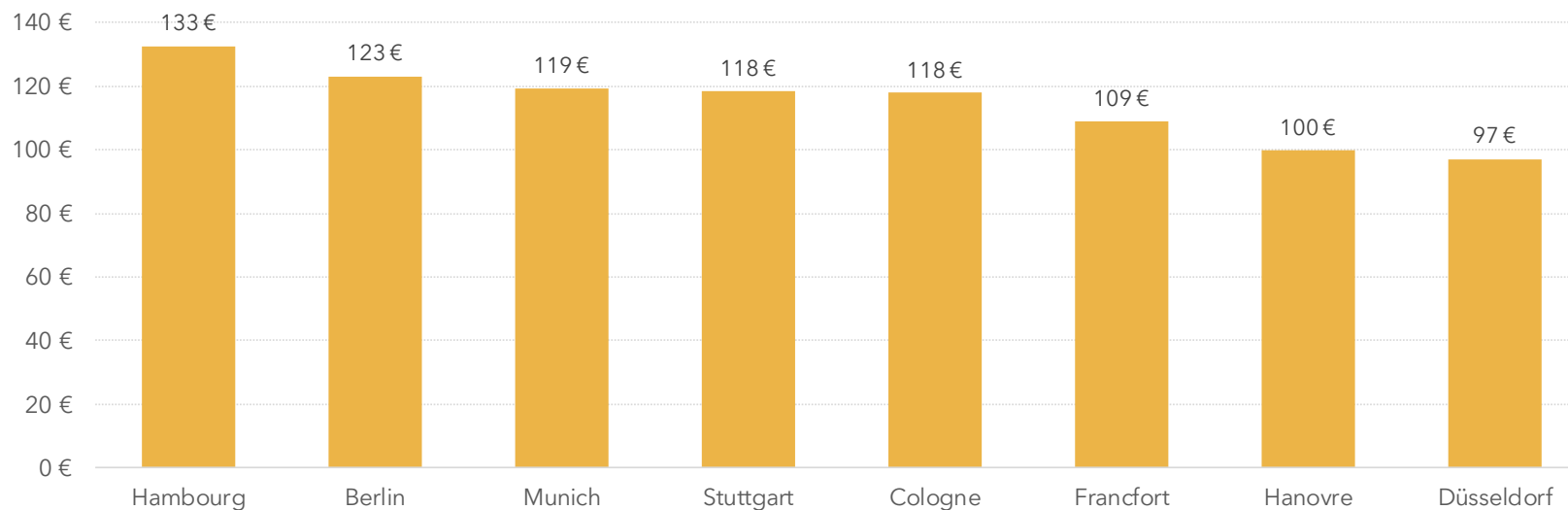


JUILLET 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
138,3	123,2	-10,9%	Berlin	75,5%	81,6%	6,1
118,1	117,9	-0,2%	Cologne	65,3%	66,2%	1,0
110,9	97,2	-12,3%	Düsseldorf	69,8%	63,3%	-6,5
124,1	108,8	-12,3%	Francfort	63,4%	54,4%	-9,0
132,1	132,7	0,4%	Hambourg	83,7%	83,3%	-0,4
103,6	99,7	-3,8%	Hanovre	60,0%	65,4%	5,4
136,7	119,4	-12,7%	Munich	83,7%	82,1%	-1,6
120,8	118,5	-1,9%	Stuttgart	72,3%	70,4%	-1,9

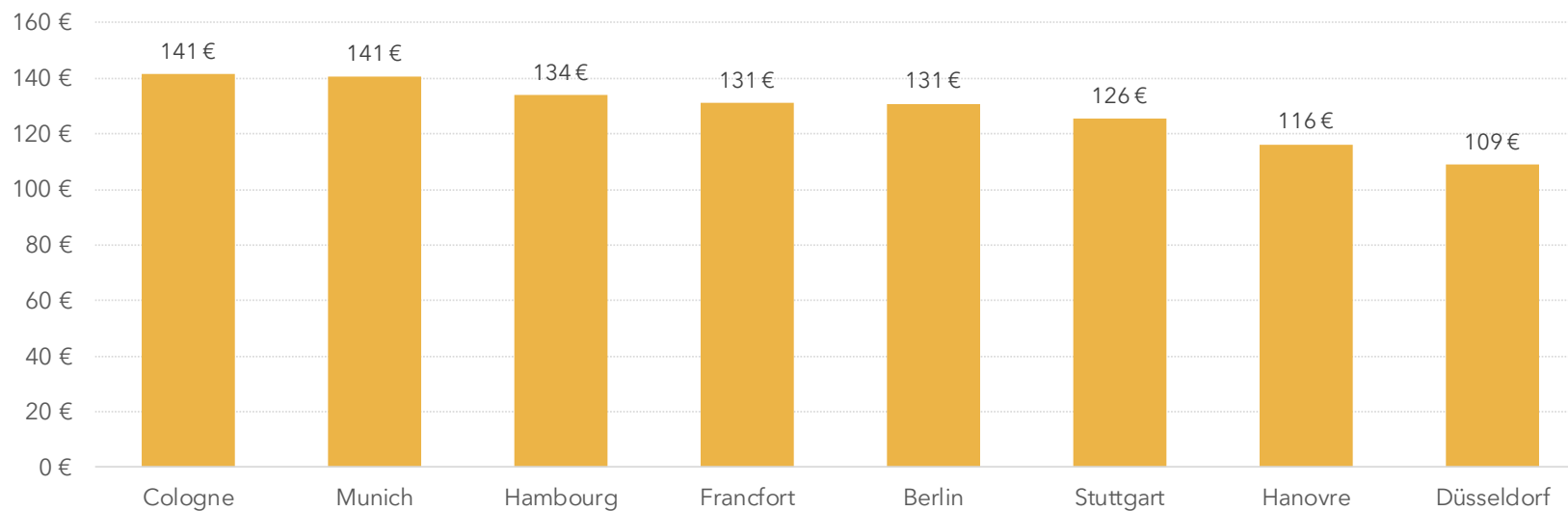


CUMUL JUSQU'EN JUILLET 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





CUMUL JUSQU'EN JUILLET 2025

Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
136,9	130,9	-4,4%	Berlin	72,8%	74,1%	1,3
139,5	141,5	1,4%	Cologne	72,3%	68,4%	-3,9
136,9	108,9	-20,5%	Düsseldorf	67,3%	67,7%	0,3
140,7	131,0	-6,9%	Francfort	60,0%	58,5%	-1,6
132,3	133,9	1,2%	Hambourg	76,8%	78,3%	1,5
112,6	116,2	3,3%	Hanovre	60,6%	65,6%	5,0
130,6	140,8	7,8%	Munich	67,4%	70,0%	2,6
132,7	125,5	-5,4%	Stuttgart	64,5%	62,2%	-2,2

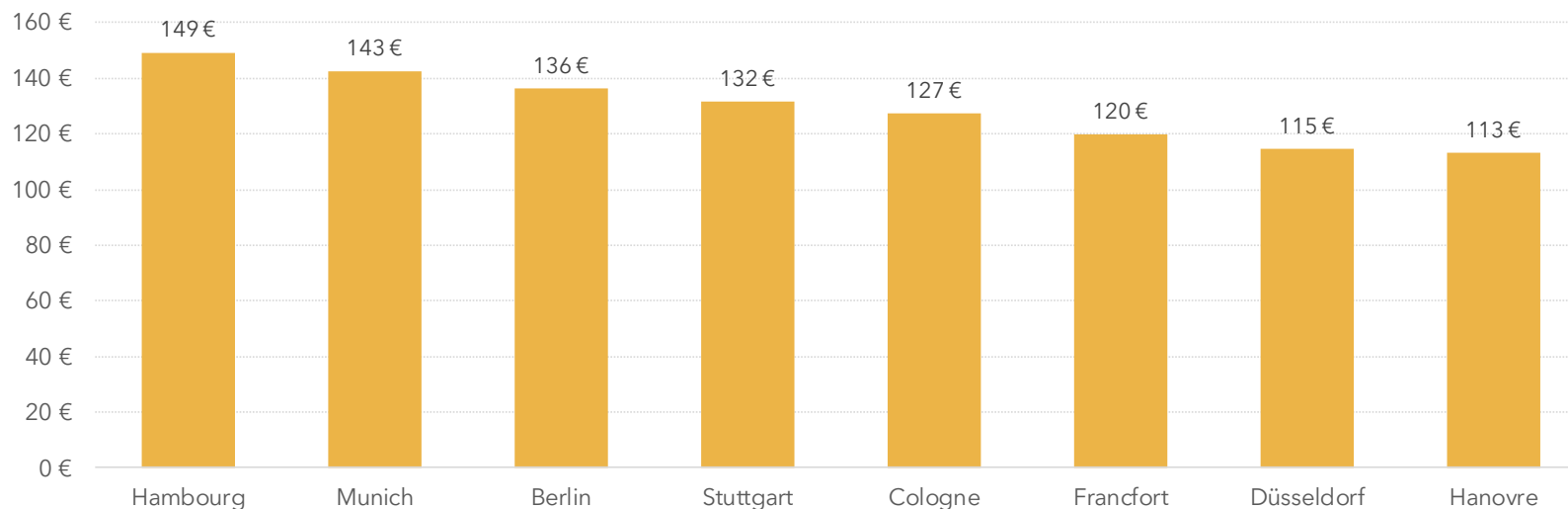


JUILLET 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
169,0	136,3	-19,3%	Berlin	81,3%	85,9%	4,6
135,9	127,3	-6,3%	Cologne	63,5%	71,9%	8,4
129,7	114,7	-11,6%	Düsseldorf	64,1%	66,2%	2,1
138,8	120,0	-13,6%	Francfort	65,6%	60,9%	-4,7
157,4	149,2	-5,2%	Hambourg	84,0%	86,9%	2,8
117,0	113,0	-3,4%	Hanovre	58,7%	59,5%	0,8
171,2	142,6	-16,7%	Munich	83,2%	82,9%	-0,3
143,0	131,7	-7,9%	Stuttgart	76,9%	71,6%	-5,3

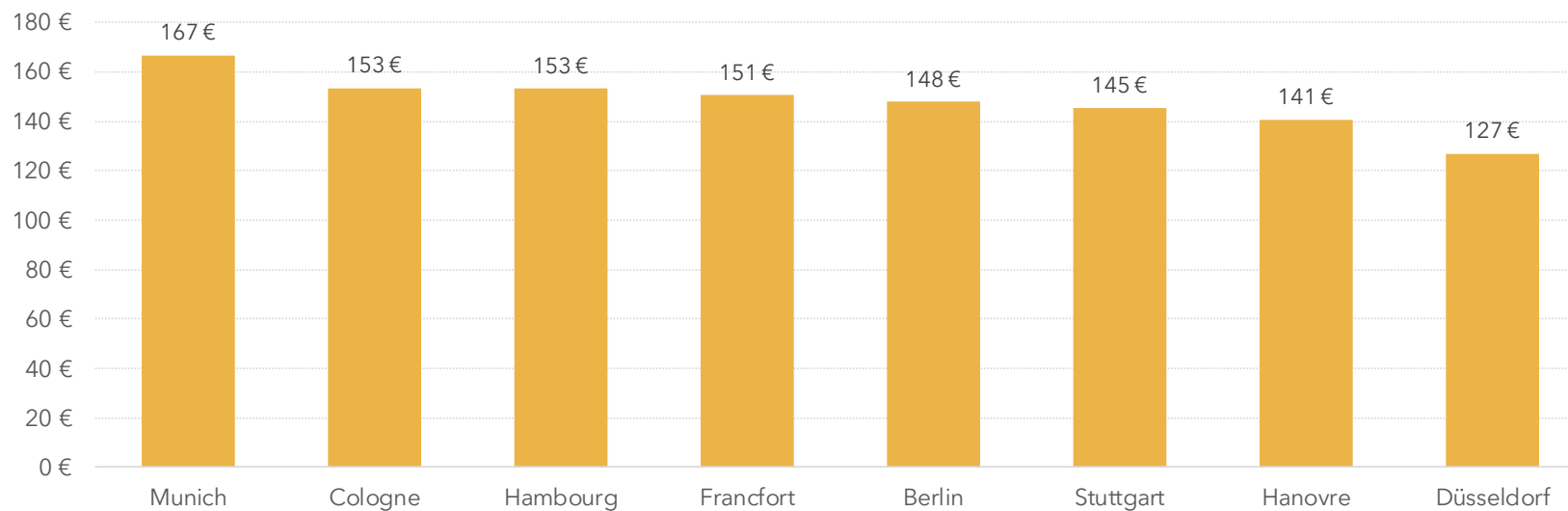


CUMUL JUSQU'EN JUILLET 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





CUMUL JUSQU'EN JUILLET 2025

Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
160,1	147,8	-7,7%	Berlin	74,1%	78,2%	4,1
163,4	153,4	-6,1%	Cologne	70,0%	70,5%	0,5
153,3	127,0	-17,2%	Düsseldorf	64,9%	64,9%	0,0
157,2	150,6	-4,2%	Francfort	62,3%	62,2%	-0,1
156,8	153,3	-2,2%	Hambourg	77,0%	78,4%	1,4
136,8	140,8	2,9%	Hanovre	58,8%	59,8%	0,9
155,1	166,7	7,5%	Munich	68,9%	72,3%	3,5
164,4	145,4	-11,6%	Stuttgart	67,6%	66,9%	-0,7

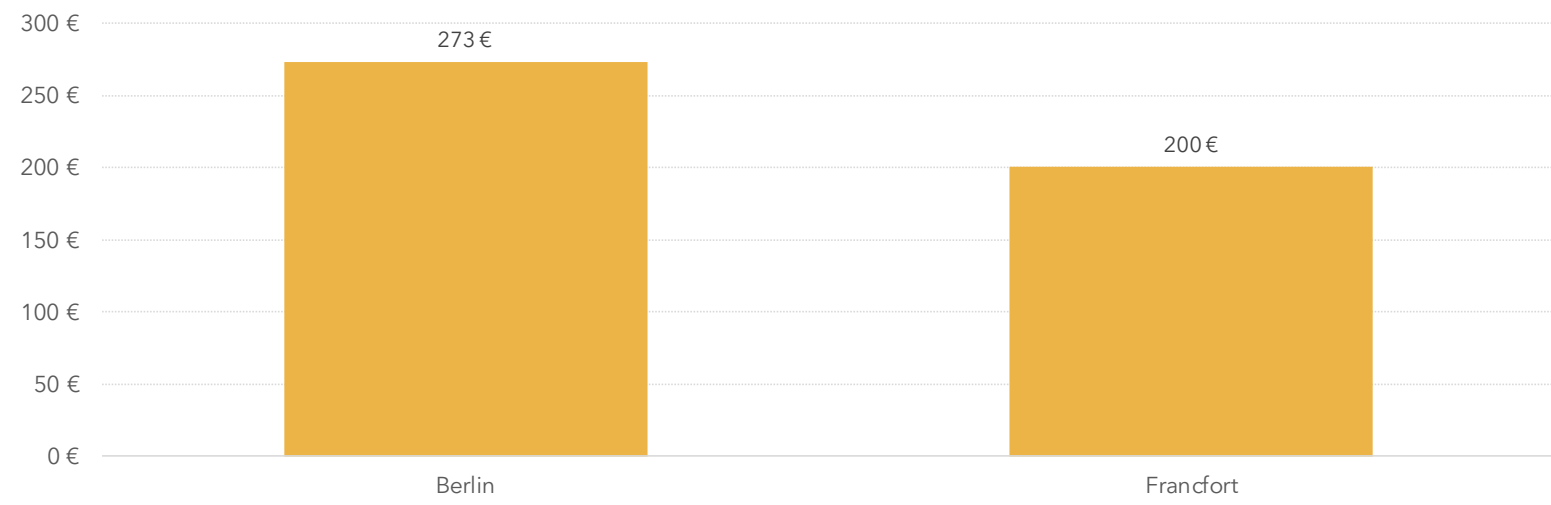


JUILLET 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 5*

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





JUILLET 2025 – Hôtels classés 5*

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
384,8	273,1	-29,0%	Berlin	65,5%	68,2%	2,8
211,7	200,4	-5,4%	Francfort	83,4%	85,4%	2,0



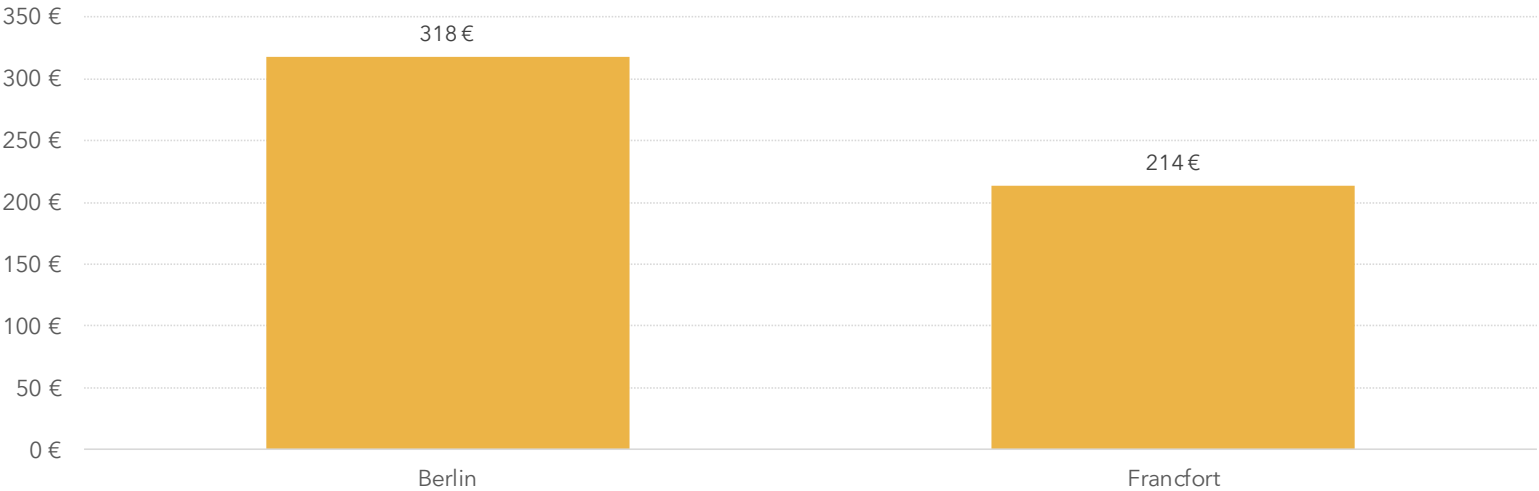


CUMUL JUSQU'EN JUILLET 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 5*

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





CUMUL JUSQU'EN JUILLET 2025

Hôtels classés 5*

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
342,2	318,0	-7,1%	Berlin	59,8%	61,6%	1,8
226,6	213,7	-5,7%	Francfort	71,3%	80,3%	9,0








JUILLET 2025 – Toutes catégories confondues

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
338,0	285,2	-15,6%	Florence	81,8%	79,5%	-2,3
159,5	161,5	1,3%	Gênes	82,8%	82,8%	0,0
238,5	223,3	-6,4%	Milan	83,5%	81,8%	-1,7
296,5	300,8	1,4%	Rome	81,7%	78,2%	-3,6
133,7	141,2	5,6%	Turin	70,6%	73,8%	3,2
300,5	258,8	-13,9%	Venise	74,2%	72,2%	-1,9



JUILLET 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) PAR CATÉGORIE

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Villes	Economique			Haut de Gamme					
	3*			4*			5*		
	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1
Florence	n/a	n/a	n/a	230,0	209,1	-9,1%	895,9	757,8	-15,4%
Gênes	n/a	n/a	n/a	151,1	152,9	1,2%	n/a	n/a	n/a
Milan	139,4	131,0	-6,0%	218,8	209,3	-4,3%	438,2	398,2	-9,1%
Rome	110,2	110,1	-0,1%	189,5	193,7	2,3%	700,0	707,5	1,1%
Turin	n/a	n/a	n/a	138,9	146,9	5,8%	n/a	n/a	n/a
Venise	n/a	n/a	n/a	219,7	200,0	-9,0%	n/a	n/a	n/a



CUMUL JUSQU'EN JUILLET 2025

Toutes catégories confondues

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
305,0	299,0	-1,9%	Florence	76,8%	75,1%	-1,7
138,3	143,1	3,5%	Gênes	72,7%	74,8%	2,2
231,7	233,8	0,9%	Milan	76,8%	77,7%	0,9
268,9	282,4	5,0%	Rome	73,7%	73,1%	-0,6
149,2	154,4	3,4%	Turin	70,7%	70,5%	-0,2
291,7	277,5	-4,9%	Venise	65,8%	64,7%	-1,1

CDS
by S4BT.

Goelett
by S4BT.

CRC
by S4BT.

siap
by S4BT.



CUMUL JUSQU'EN JUILLET 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) PAR CATÉGORIE

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



Villes	Economique			Haut de Gamme					
	3*			4*			5*		
	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1
Florence	n/a	n/a	n/a	230,7	227,5	-1,4%	747,7	747,1	-0,1%
Gênes	n/a	n/a	n/a	129,0	132,6	2,8%	n/a	n/a	n/a
Milan	137,2	142,1	3,6%	220,2	222,0	0,8%	423,7	421,9	-0,4%
Rome	109,1	112,4	3,1%	188,4	196,4	4,2%	614,5	643,2	4,7%
Turin	n/a	n/a	n/a	157,5	163,5	3,8%	n/a	n/a	n/a
Venise	n/a	n/a	n/a	212,5	205,6	-3,2%	n/a	n/a	n/a

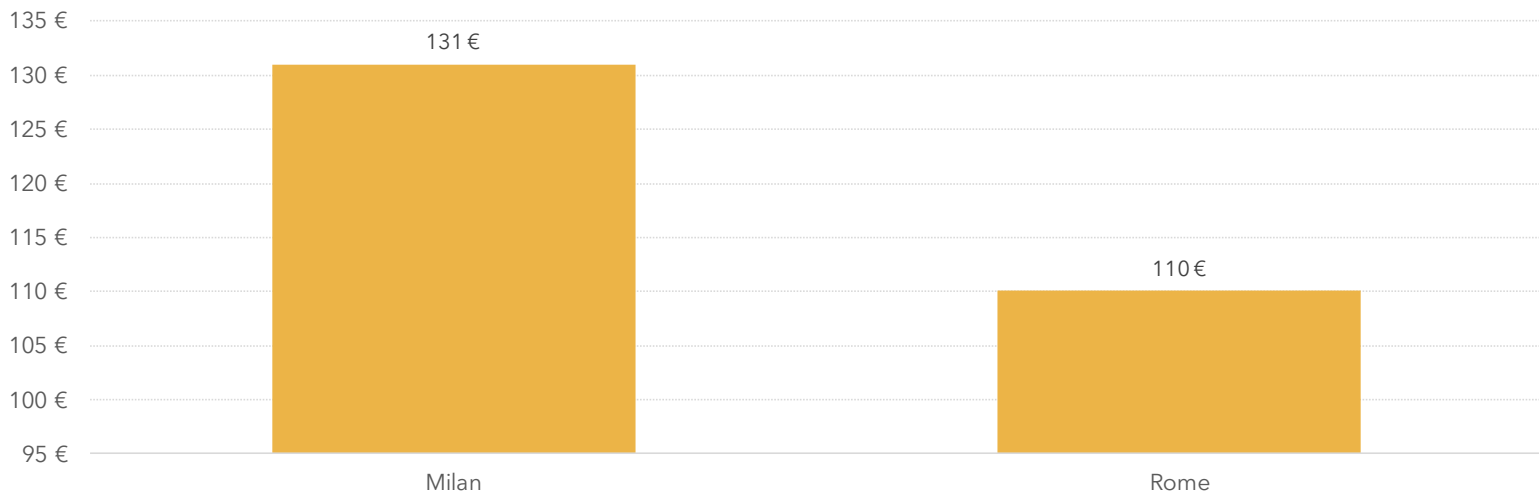


JUILLET 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





JUILLET 2025 – Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
139,4	131,0	-6,0%	Milan	88,6%	90,0%	1,4
110,2	110,1	-0,1%	Rome	85,7%	83,1%	-2,7



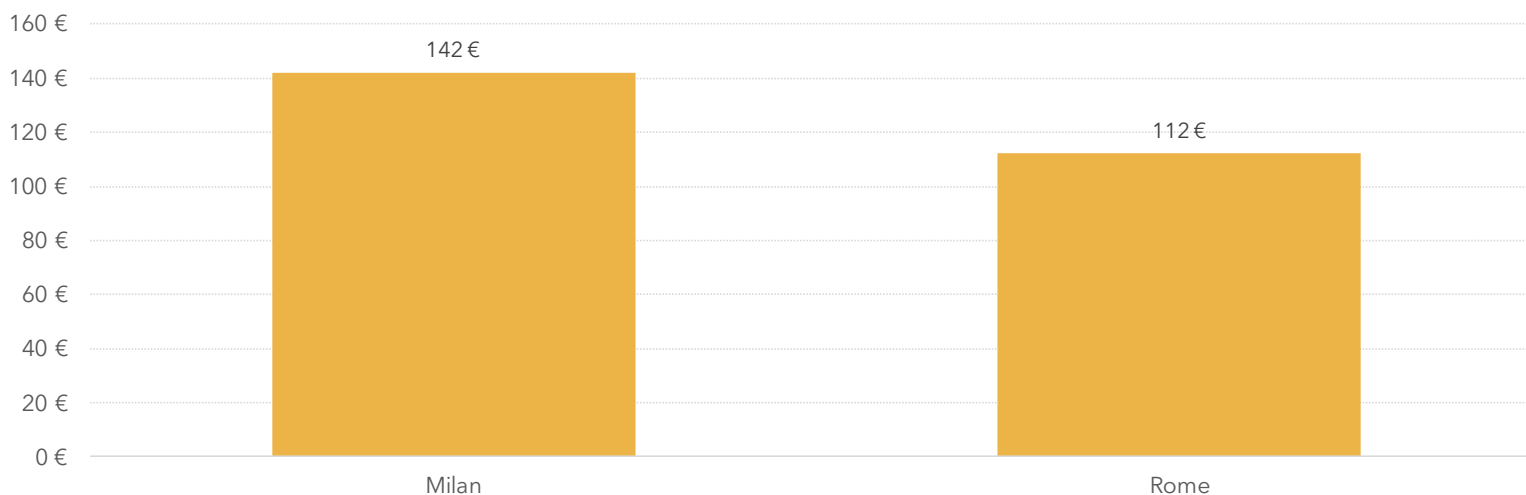


CUMUL JUSQU'EN JUILLET 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
137,2	142,1	3,6%	Milan	84,9%	85,6%	0,7
109,1	112,4	3,1%	Rome	82,1%	79,1%	-3,0

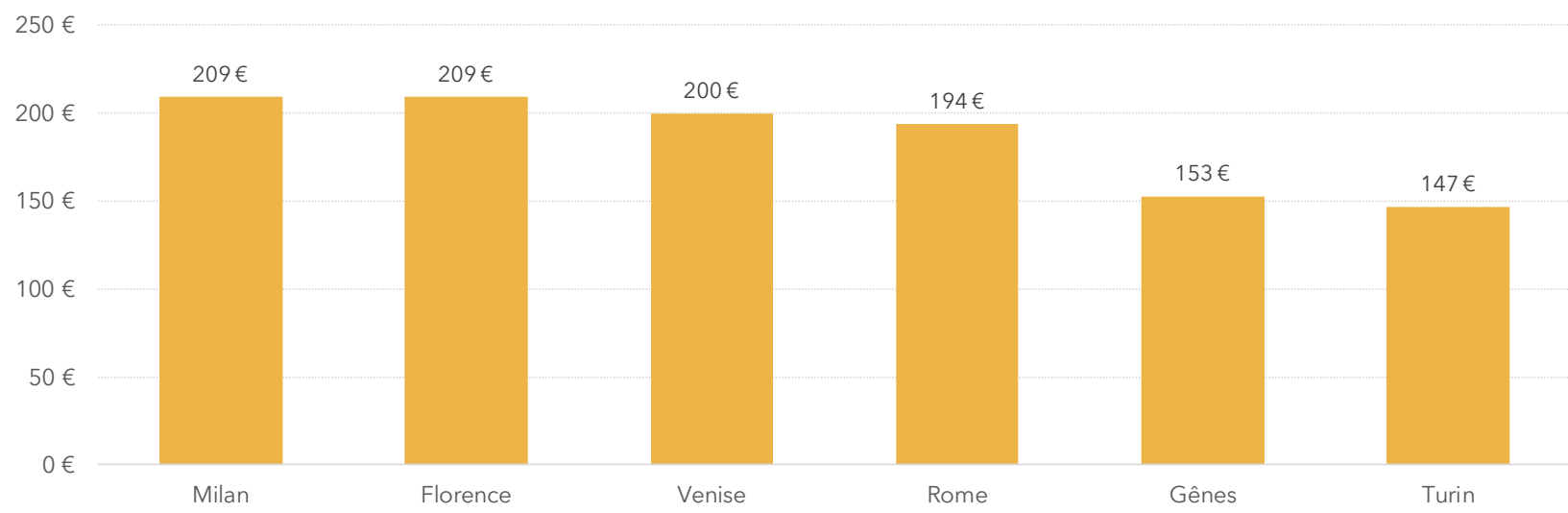


JUILLET 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





JUILLET 2025 – Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
230,0	209,1	-9,1%	Florence	83,7%	83,3%	-0,4
151,1	152,9	1,2%	Gênes	80,7%	81,5%	0,7
218,8	209,3	-4,3%	Milan	82,6%	82,7%	0,0
189,5	193,7	2,3%	Rome	82,3%	78,5%	-3,8
138,9	146,9	5,8%	Turin	70,4%	75,0%	4,6
219,7	200,0	-9,0%	Venise	73,1%	69,8%	-3,3



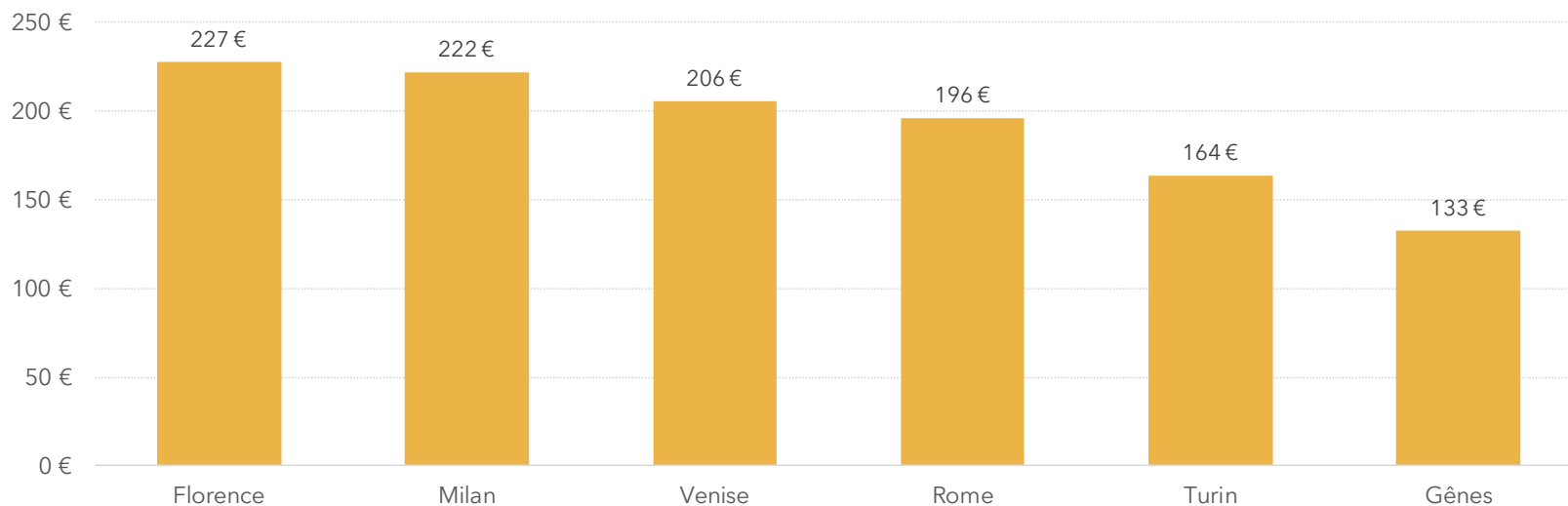


CUMUL JUSQU'EN JUILLET 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





CUMUL JUSQU'EN JUILLET 2025

Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
230,7	227,5	-1,4%	Florence	78,3%	76,0%	-2,4
129,0	132,6	2,8%	Gênes	69,9%	73,1%	3,2
220,2	222,0	0,8%	Milan	75,9%	77,6%	1,7
188,4	196,4	4,2%	Rome	75,0%	74,0%	-1,0
157,5	163,5	3,8%	Turin	70,6%	70,6%	0,0
212,5	205,6	-3,2%	Venise	64,4%	62,3%	-2,2

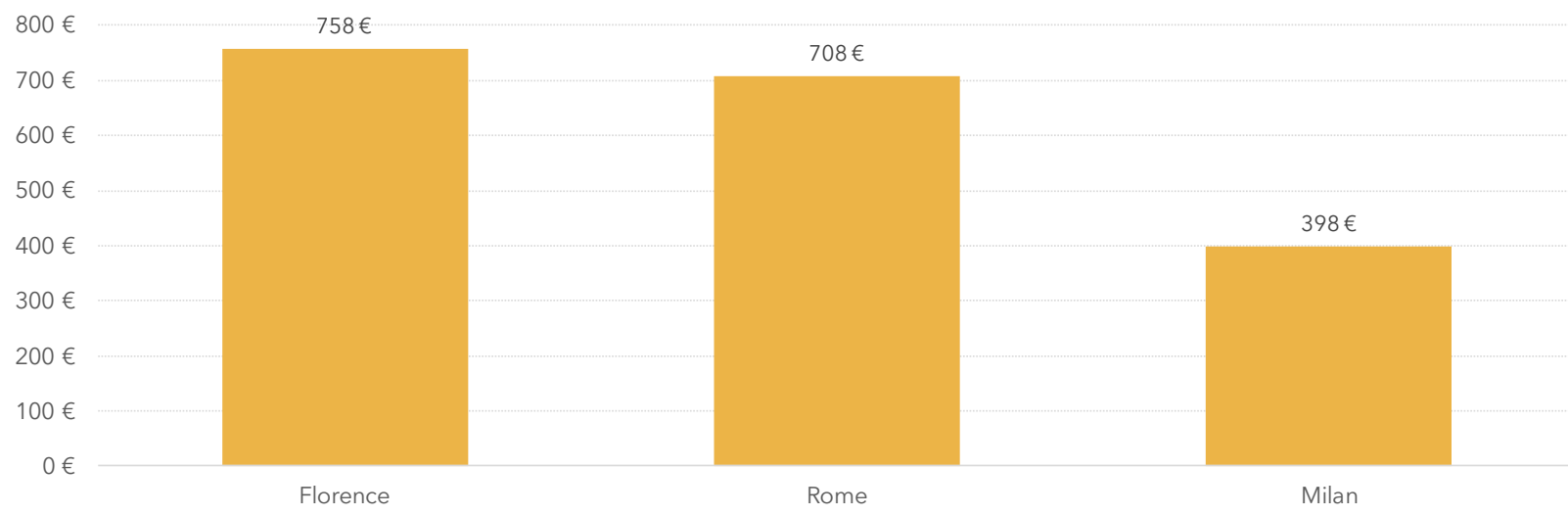


JUILLET 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 5*

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





JUILLET 2025 – Hôtels classés 5*

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
895,9	757,8	-15,4%	Florence	73,4%	63,6%	-9,8
438,2	398,2	-9,1%	Milan	81,2%	70,4%	-10,8
700,0	707,5	1,1%	Rome	78,5%	75,0%	-3,5



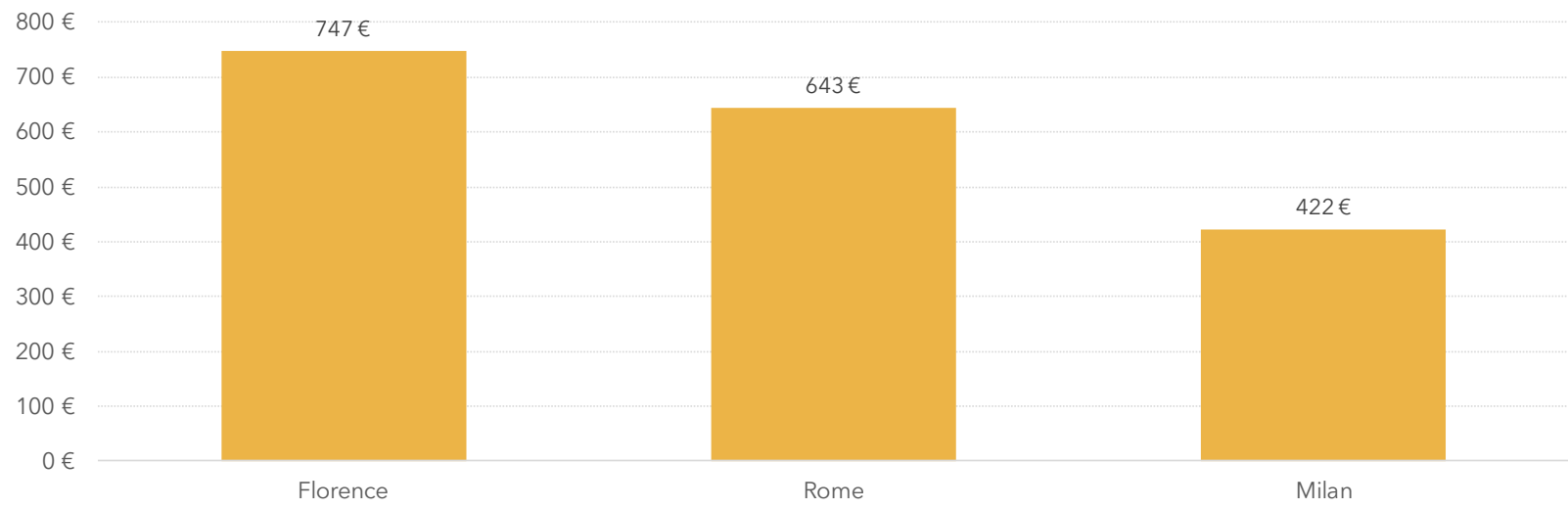


CUMUL JUSQU'EN JUILLET 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 5*

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL













CUMUL JUSQU'EN JUILLET 2025

Hôtels classés 5*

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
747,7	747,1	-0,1%	Florence	67,6%	66,7%	-0,9
423,7	421,9	-0,4%	Milan	70,4%	68,6%	-1,8
614,5	643,2	4,7%	Rome	66,4%	67,8%	1,3





Taux de réservation sur les 3 prochains mois au

19/08/2025

Villes	Septembre 2025
LOURDES	75%
NICE	70%
PARIS	65%
SAINT RAPHAEL	63%
AIX EN PROVENCE	61%
ANTIBES	59%
CANNES	58%
COURBEVOIE	56%
RENNES	56%
STRASBOURG	55%

Villes	Octobre 2025
LOURDES	66%
RENNES	46%
COURBEVOIE	45%
STRASBOURG	44%
NICE	43%
PARIS	40%
BORDEAUX	36%
AIX EN PROVENCE	35%
LYON	35%
CANNES	34%

Villes	Novembre 2025
STRASBOURG	35%
COURBEVOIE	33%
RENNES	30%
ANTIBES	29%
LYON	24%
NANTES	21%
MONTPELLIER	21%
PARIS	20%
NICE	20%
ROISSY EN FRANCE	20%

GLOSSAIRE

Taux d'occupation : Nombre de chambres vendues divisé par le nombre de chambres disponibles

Prix moyen : Chiffre d'affaires Hébergement divisé par le nombre de chambres vendues (petit-déjeuner inclus)

Chambres disponibles : Capacité x nombre de jours d'ouverture

Chambres vendues : Capacité x nombre de jours d'ouverture x taux d'occupation

Chiffre d'affaires Hébergement : revenus des chambres provenant de la vente de chambres d'hôtes (à l'exclusion des autres types de revenus tels que la nourriture et les boissons, etc.)

CONVENTIONS

Dans ce rapport, les résultats par ville sont présentés à périmètre constant. En raison des restrictions de certains de ces échantillons (l'offre elle-même est restreinte), le moindre mouvement de l'offre (ouvertures ou fermetures) est susceptible de générer des écarts qui impactent fortement les résultats.

Document confidentiel - Cette étude et ces données ne peuvent être communiquées à aucun tiers sans l'accord express et préalable de MKG Consulting et CDS.



CONTACT BAROMÈTRE

Rebecca Xerri
CDS

Global Chief Marketing Officer
barometre@cdsgroupe.com

CONTACT PRESSE

Emmanuelle Tulliez
Hospitality On

Content Executive
webeditors@hospitality-on.com



CDS

www.cdsgroupe.com



MKG CONSULTING

www.mkg-consulting.com

