

BAROMÈTRE DE L'HÔTELLERIE D'AFFAIRES

Observatoire réalisé par CDS
& MKG Consulting

AVRIL 2025



SOMMAIRE

03 ANALYSE DU MOIS



04 PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES



08 PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL – Hôtels classés 3*



12 PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL – Hôtels classés 4*



16 PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL – Hôtels classés 5*



20 PRINCIPAUX AÉROPORTS EUROPÉENS



24 PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL



28 PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL – Hôtels classés 2*



32 PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL – Hôtels classés 3*



34 PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL – Hôtels classés 4*



40 PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL



44 PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL – Hôtels classés 3*



48 PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL – Hôtels classés 4*



52 PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL – Hôtels classés 5*



56 PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL



60 PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL – Hôtels classés 3*



64 PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL – Hôtels classés 4*



68 PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL – Hôtels classés 5*

72 TENDANCES POUR LES PROCHAINS MOIS EN FRANCE

73 MÉTHODOLOGIE

Performances mensuelles (Avril 2025 comparé à avril 2024)

En avril 2025, sept métropoles européennes ont enregistré un taux d'occupation supérieur à 80 % : Amsterdam, Paris, Lisbonne, Barcelone, Londres, Vienne et Prague. Paris et Prague se distinguent particulièrement par une progression notable de 5,4 points, tandis que Munich affiche la plus forte hausse mensuelle, avec une augmentation de 5,9 points par rapport à mars 2024. À l'inverse, certaines villes telles que Düsseldorf, Athènes et Hanovre ont vu leur taux d'occupation reculer, enregistrant une baisse significative de 7,3 points. Néanmoins, Athènes maintient un bon niveau d'activité hôtelière, avec un taux d'occupation atteignant 67,5 % des chambres disponibles.

Sur le plan tarifaire, Rome et Istanbul se démarquent par les prix moyens les plus élevés parmi les principales destinations européennes du voyage d'affaires, s'élevant respectivement à 318 € et 357 €. Cette tendance s'accompagne d'une croissance tarifaire soutenue, atteignant +34 %. Cette dynamique s'explique notamment par l'organisation, du 24 au 26 avril 2025, du Salon des Technologies Alimentaires (FOTEG Istanbul 2025) au centre d'exposition d'Istanbul, qui a fortement stimulé la demande. En revanche, Düsseldorf enregistre la diminution tarifaire la plus marquée avec une baisse de 27,8 %, et présente le prix moyen le plus bas du panel étudié, s'établissant à 109,3 € en avril 2025.

Performances par catégories

En avril 2025, Munich (190 €) et Madrid (181 €) affichent les prix moyens les plus élevés pour les établissements hôteliers 3 étoiles, petit-déjeuner inclus, suivies de Barcelone (175 € HT) et d'Istanbul (168 €). La hausse marquée des tarifs observée à Munich, atteignant +56 %, s'explique principalement par la tenue de deux événements majeurs : le salon international des machines de construction bauma 2025 (du 7 au 13 avril) et le tournoi de tennis BMW Open 2025 (du 14 au 20 avril). Istanbul se positionne juste derrière avec une augmentation significative de 30 % des prix moyens pour cette même catégorie hôtelière. Sur les seize grandes agglomérations européennes analysées, sept d'entre elles enregistrent un tarif moyen égal ou supérieur à 150 € (petit-déjeuner compris) pour les hôtels 3 étoiles.

Concernant le segment haut de gamme, sept destinations présentent un prix moyen excédant 200 € pour les établissements 4 étoiles, Istanbul se démarquant avec un tarif moyen de 347 €. Pour les hôtels 5 étoiles, les prix moyens dépassent les 300 € dans neuf des onze villes étudiées, Paris atteignant un sommet avec 626 €, suivie d'Istanbul à 534 €. Seules Bruxelles et Francfort demeurent en deçà de ce seuil. Istanbul enregistre par ailleurs la plus forte progression tarifaire dans cette catégorie, et plus particulièrement dans les établissements 5 étoiles, avec une croissance de 35 %. À l'inverse, face à des performances jugées mitigées, les hôteliers de Düsseldorf et de Francfort ont opté pour une stratégie de baisse des prix dans le segment haut de gamme.

Performances des zones aéroportuaires

Trois zones aéroportuaires européennes se distinguent nettement en matière de taux d'occupation au mois d'avril 2025. Il s'agit d'Amsterdam (89,1 %), de Hambourg (83,6 %) et de Madrid-Barajas (79,7 %), qui enregistrent les niveaux d'occupation les plus élevés. Marseille-Provence se démarque par une progression significative, avec une hausse de 6 points par rapport à avril 2024. À l'inverse, London-Heathrow, qui occupait la deuxième position en avril 2024, accuse une baisse marquée de 5,6 points sur la période. De manière générale, la majorité des zones aéroportuaires étudiées font état d'une relative stabilité de leur taux d'occupation.

Sur le plan tarifaire, exprimé en prix moyen incluant le petit-déjeuner, l'aéroport de Munich-Franz-Josef-Strauss enregistre une progression particulièrement dynamique, avec une hausse de 37,1 %, atteignant 168 €. En revanche, une tendance baissière est observée dans plusieurs autres plateformes aéroportuaires, notamment à Francfort (-9 %) et à Bruxelles National (-8,4 %), où les prix moyens affichent un recul notable.



AVRIL 2025 – Toutes catégories confondues

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
277,9	280,4	0,9%	Amsterdam	81,8%	85,5%	3,7
247,9	259,7	4,8%	Athènes	74,9%	67,5%	-7,3
275,2	241,8	-12,1%	Barcelone	83,7%	82,8%	-0,9
150,2	144,9	-3,5%	Berlin	77,1%	76,1%	-1,0
193,1	178,7	-7,4%	Bruxelles	75,0%	76,2%	1,2
138,7	143,1	3,2%	Budapest	71,6%	74,9%	3,3
152,7	147,7	-3,3%	Cologne	74,3%	68,1%	-6,2
151,4	109,3	-27,8%	Düsseldorf	63,7%	56,4%	-7,3
148,3	131,4	-11,4%	Francfort	60,2%	54,7%	-5,5
260,3	253,5	-2,6%	Geneva	73,3%	69,8%	-3,4
185,2	157,9	-14,7%	Hanovre	68,0%	60,7%	-7,3
266,3	356,8	34,0%	Istanbul	68,8%	68,7%	-0,1
177,6	184,9	4,1%	Lisbonne	83,1%	84,4%	1,3
248,9	249,2	0,1%	Londres	80,1%	81,5%	1,4
209,2	223,6	6,9%	Madrid	79,5%	79,7%	0,2
283,9	284,8	0,3%	Milan	79,2%	79,6%	0,4
144,2	221,0	53,2%	Munich	67,9%	73,8%	5,9
249,0	258,9	4,0%	Paris	79,1%	84,4%	5,4
132,8	135,9	2,3%	Prague	75,2%	80,5%	5,4
285,9	318,2	11,3%	Rome	78,3%	78,3%	0,0
152,2	171,8	12,9%	Vienne	76,9%	81,4%	4,5
182,6	185,8	1,7%	Zurich	73,9%	74,7%	0,8



AVRIL 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) PAR CATÉGORIE

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



Villes	Economique			Haut de Gamme					
	3*			4*			5*		
	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1
Amsterdam	204,8	204,4	-0,2%	264,7	266,3	0,6%	461,2	468,4	1,5%
Athènes	n/a	n/a	n/a	157,4	154,6	-1,8%	287,3	314,0	9,3%
Barcelone	193,6	174,8	-9,7%	263,3	230,5	-12,5%	430,6	372,7	-13,4%
Berlin	130,0	129,5	-0,4%	153,2	147,2	-3,9%	342,5	324,1	-5,4%
Bruxelles	161,9	149,8	-7,5%	210,7	192,1	-8,8%	262,0	251,9	-3,9%
Budapest	n/a	n/a	n/a	122,3	125,5	2,6%	n/a	n/a	n/a
Cologne	138,2	142,1	2,9%	165,2	155,5	-5,9%	n/a	n/a	n/a
Düsseldorf	137,1	95,4	-30,4%	157,4	112,8	-28,4%	n/a	n/a	n/a
Francfort	130,2	112,8	-13,4%	147,2	129,2	-12,3%	223,9	199,6	-10,8%
Hanovre	158,5	143,4	-9,5%	209,9	174,7	-16,7%	n/a	n/a	n/a
Istanbul	128,9	167,7	30,1%	271,6	346,9	27,7%	395,6	533,5	34,9%
Lisbonne	129,4	130,8	1,1%	157,3	159,2	1,3%	n/a	n/a	n/a
Londres	164,2	160,2	-2,5%	253,0	251,3	-0,7%	431,3	426,6	-1,1%
Madrid	166,8	180,9	8,5%	212,3	228,2	7,5%	424,2	440,9	3,9%
Munich	121,9	190,4	56,2%	142,6	222,4	56,0%	n/a	n/a	n/a
Paris	164,1	166,9	1,7%	255,5	263,9	3,3%	575,3	625,7	8,8%
Prague	96,6	102,2	5,8%	139,0	141,7	1,9%	n/a	n/a	n/a
Vienne	120,3	139,5	16,0%	158,1	176,8	11,9%	298,7	324	8,6%



CUMUL JUSQU'EN AVRIL 2025

Toutes catégories confondues

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
220,8	218,5	-1,1%	Amsterdam	69,3%	71,3%	2,1
221,4	227,9	3,0%	Athènes	57,0%	54,9%	-2,1
229,7	228,0	-0,7%	Barcelone	72,4%	73,2%	0,8
143,4	141,2	-1,5%	Berlin	67,4%	68,8%	1,4
176,9	173,5	-1,9%	Bruxelles	64,9%	68,5%	3,6
124,5	127,2	2,2%	Budapest	56,8%	61,1%	4,3
150,1	148,8	-0,9%	Cologne	69,4%	65,2%	-4,3
140,5	124,6	-11,4%	Düsseldorf	60,0%	60,2%	0,2
157,2	153,6	-2,3%	Francfort	57,9%	58,4%	0,5
212,3	205,4	-3,3%	Geneva	64,2%	66,9%	2,7
136,3	131,5	-3,5%	Hanovre	57,9%	57,2%	-0,6
236,4	297,4	25,8%	Istanbul	65,2%	61,7%	-3,5
153,7	155,3	1,1%	Lisbonne	69,9%	72,3%	2,4
234,1	230,4	-1,6%	Londres	75,9%	76,6%	0,7
181,6	195,7	7,7%	Madrid	72,2%	72,5%	0,3
218,3	218,0	-0,1%	Milan	72,7%	73,6%	0,9
133,7	163,4	22,2%	Munich	59,9%	64,3%	4,5
234,9	238,1	1,3%	Paris	73,2%	76,2%	3,0
114,3	114,3	0,1%	Prague	63,1%	64,1%	1,1
240,9	256,0	6,3%	Rome	65,6%	66,3%	0,7
146,3	152,2	4,0%	Vienne	61,5%	63,9%	2,4
177,9	182,2	2,4%	Zurich	65,6%	68,2%	2,7



CUMUL JUSQU'EN AVRIL 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) PAR CATÉGORIE

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Villes	Economique			Haut de Gamme					
	3*			4*			5*		
	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1
Amsterdam	160,5	153,7	-4,2%	214,2	214,3	0,0%	361,2	355,1	-1,7%
Athènes	n/a	n/a	n/a	137,5	140,3	2,1%	257,2	270,3	5,1%
Barcelone	155,7	155,5	-0,1%	222,2	217,2	-2,3%	368,4	362,7	-1,6%
Berlin	122,9	124,8	1,6%	144,3	141,0	-2,3%	289,2	294,7	1,9%
Bruxelles	146,6	141,1	-3,7%	191,1	187,6	-1,8%	254,8	253,8	-0,4%
Budapest	n/a	n/a	n/a	109,9	112,9	2,8%	n/a	n/a	n/a
Cologne	139,4	143,2	2,7%	161,5	155,6	-3,7%	n/a	n/a	n/a
Düsseldorf	128,5	108,7	-15,4%	145,1	129,3	-10,9%	n/a	n/a	n/a
Francfort	138,8	132,5	-4,5%	159,1	155,4	-2,3%	230,3	213,4	-7,3%
Hanovre	119,7	117,4	-1,9%	151,1	144,5	-4,4%	n/a	n/a	n/a
Istanbul	117,1	146,7	25,2%	247,8	298,9	20,6%	340,5	440,4	29,3%
Lisbonne	108,6	108,4	-0,3%	137,1	136,3	-0,6%	n/a	n/a	n/a
Londres	149,3	144,8	-3,0%	237,0	231,4	-2,4%	413,3	403,9	-2,3%
Madrid	144,0	155,6	8,0%	187,7	203,5	8,4%	360,5	378,0	4,9%
Munich	112,5	139,2	23,6%	131,0	161,2	23,1%	n/a	n/a	n/a
Paris	152,5	151,8	-0,4%	240,9	242,6	0,7%	558,5	590,8	5,8%
Prague	78,9	80,7	2,3%	119,4	118,3	-0,9%	n/a	n/a	n/a
Vienne	112,2	118,8	5,8%	143,0	152,7	6,8%	293,1	307,0	4,7%

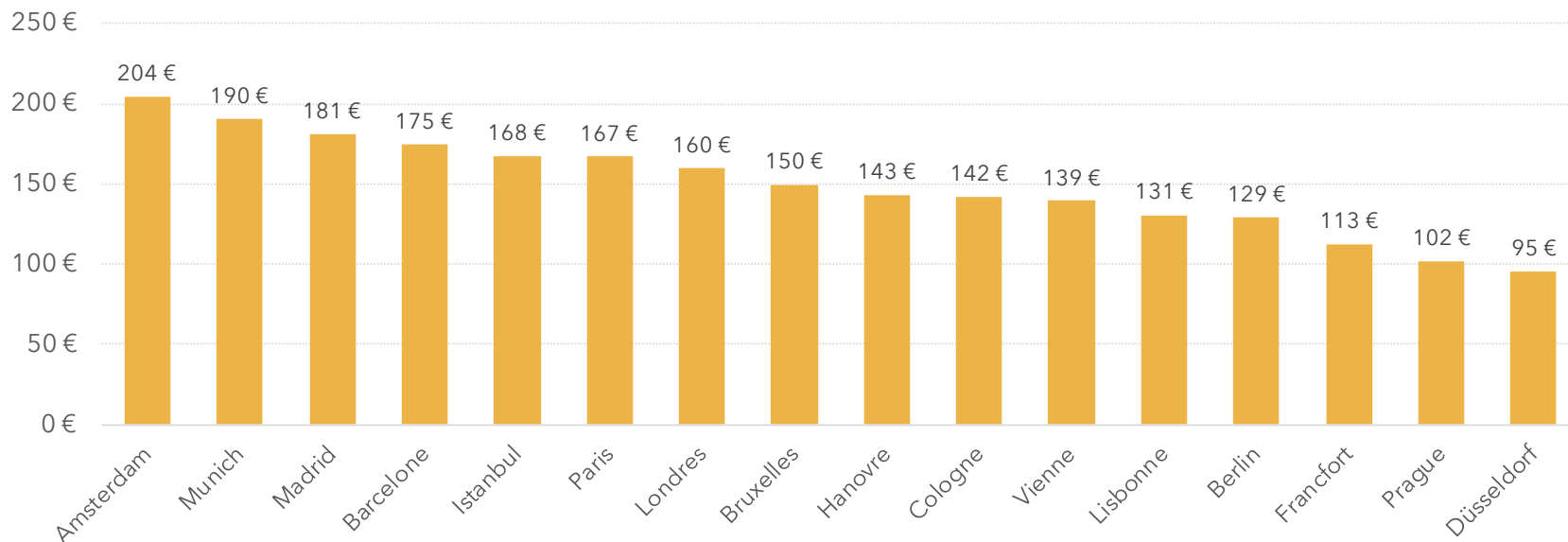


AVRIL 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





AVRIL 2025 – Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
204,8	204,4	-0,2%	Amsterdam	87,6%	90,0%	2,4
193,6	174,8	-9,7%	Barcelone	90,4%	91,5%	1,1
130,0	129,5	-0,4%	Berlin	77,7%	71,9%	-5,8
161,9	149,8	-7,5%	Bruxelles	79,7%	80,4%	0,7
138,2	142,1	2,9%	Cologne	76,2%	66,8%	-9,4
137,1	95,4	-30,4%	Düsseldorf	67,3%	61,6%	-5,7
130,2	112,8	-13,4%	Francfort	56,6%	50,7%	-5,9
158,5	143,4	-9,5%	Hanovre	70,8%	62,2%	-8,6
128,9	167,7	30,1%	Istanbul	68,5%	66,1%	-2,4
129,4	130,8	1,1%	Lisbonne	85,6%	86,8%	1,2
164,2	160,2	-2,5%	Londres	84,0%	83,8%	-0,2
166,8	180,9	8,5%	Madrid	86,6%	84,6%	-2,0
121,9	190,4	56,2%	Munich	67,2%	72,0%	4,8
164,1	166,9	1,7%	Paris	81,4%	87,8%	6,4
96,6	102,2	5,8%	Prague	77,3%	83,7%	6,4
120,3	139,5	16,0%	Vienne	81,6%	85,7%	4,0

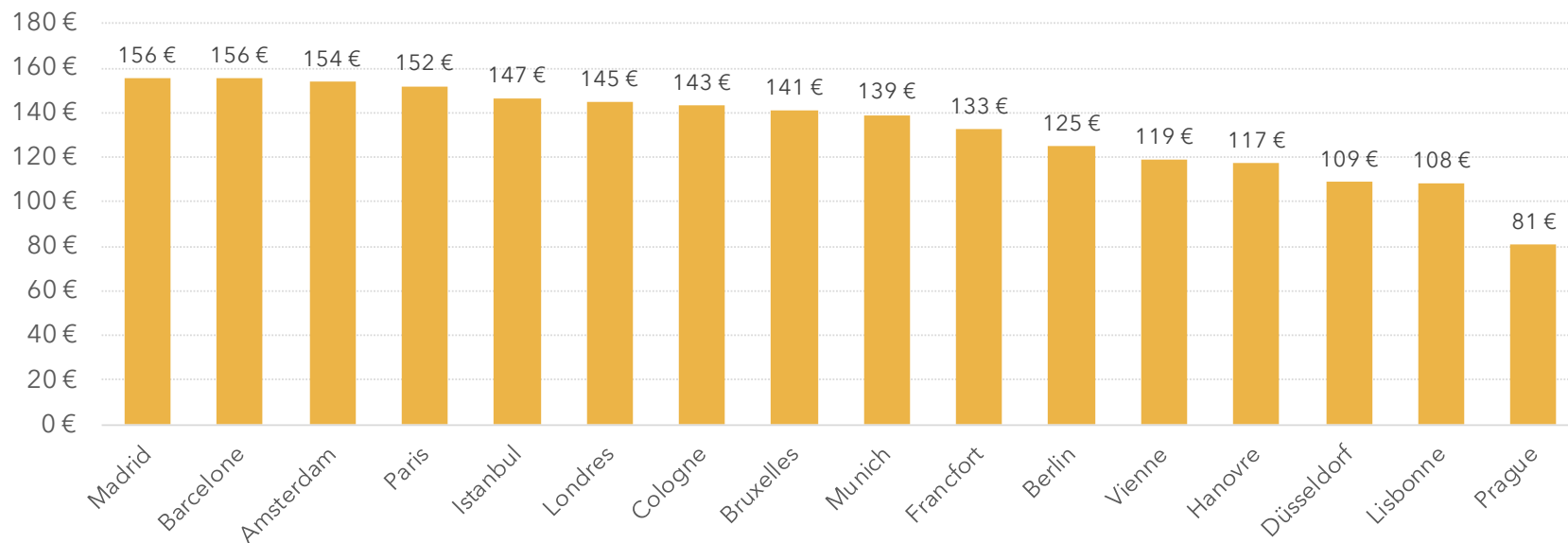


CUMUL JUSQU'EN AVRIL 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





CUMUL JUSQU'EN AVRIL 2025

Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

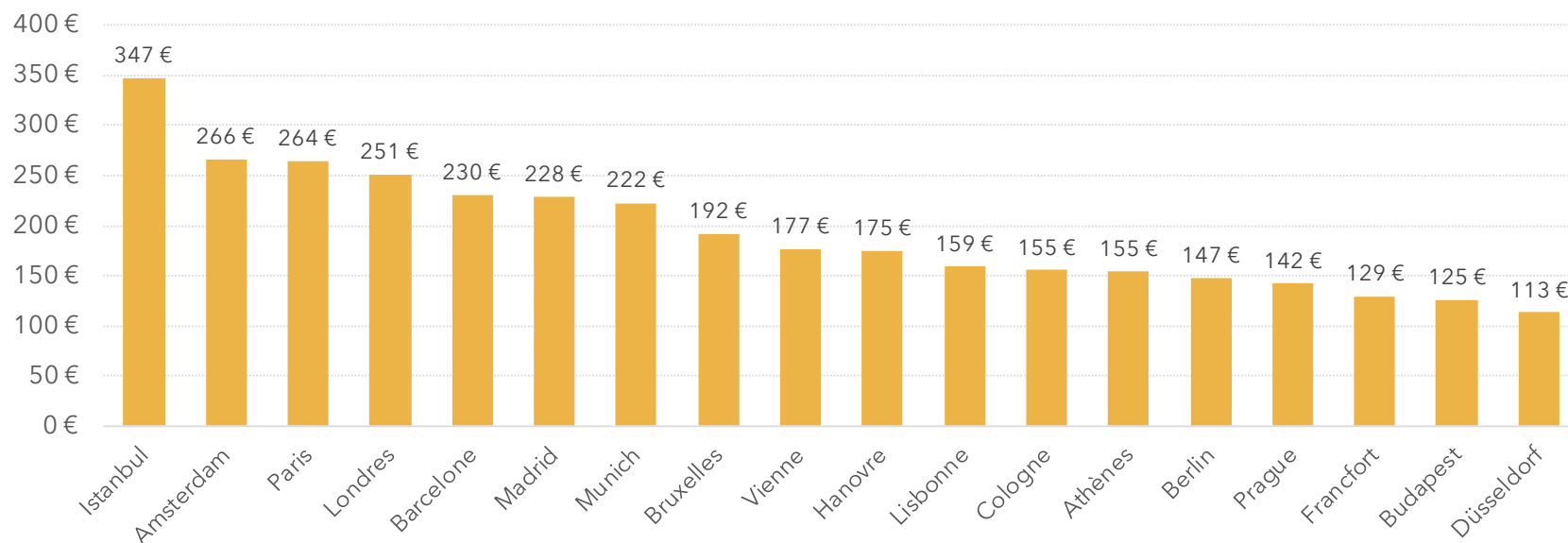
Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
160,5	153,7	-4,2%	Amsterdam	74,9%	77,4%	2,5
155,7	155,5	-0,1%	Barcelone	78,9%	79,8%	0,9
122,9	124,8	1,6%	Berlin	68,9%	67,5%	-1,3
146,6	141,1	-3,7%	Bruxelles	71,9%	74,6%	2,6
139,4	143,2	2,7%	Cologne	72,9%	65,3%	-7,6
128,5	108,7	-15,4%	Düsseldorf	61,8%	66,8%	4,9
138,8	132,5	-4,5%	Francfort	55,0%	54,2%	-0,9
119,7	117,4	-1,9%	Hanovre	58,7%	60,6%	1,9
117,1	146,7	25,2%	Istanbul	65,3%	61,5%	-3,8
108,6	108,4	-0,3%	Lisbonne	76,7%	79,0%	2,2
149,3	144,8	-3,0%	Londres	79,5%	79,3%	-0,2
144,0	155,6	8,0%	Madrid	80,2%	80,5%	0,3
112,5	139,2	23,6%	Munich	59,3%	64,4%	5,1
152,5	151,8	-0,4%	Paris	77,5%	80,3%	2,8
78,9	80,7	2,3%	Prague	65,2%	66,0%	0,8
112,2	118,8	5,8%	Vienne	63,0%	65,9%	2,9

AVRIL 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





AVRIL 2025 – Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
264,7	266,3	0,6%	Amsterdam	81,7%	86,0%	4,3
157,4	154,6	-1,8%	Athènes	78,0%	73,1%	-4,9
263,3	230,5	-12,5%	Barcelone	81,0%	80,5%	-0,6
153,2	147,2	-3,9%	Berlin	78,1%	81,8%	3,7
210,7	192,1	-8,8%	Bruxelles	73,0%	74,4%	1,5
122,3	125,5	2,6%	Budapest	70,9%	73,9%	3,0
165,2	155,5	-5,9%	Cologne	74,4%	70,1%	-4,3
157,4	112,8	-28,4%	Düsseldorf	64,0%	56,8%	-7,2
147,2	129,2	-12,3%	Francfort	60,7%	54,9%	-5,9
209,9	174,7	-16,7%	Hanovre	65,5%	57,9%	-7,7
271,6	346,9	27,7%	Istanbul	69,2%	68,0%	-1,2
157,3	159,2	1,3%	Lisbonne	84,1%	83,7%	-0,4
253,0	251,3	-0,7%	Londres	82,4%	83,3%	0,9
212,3	228,2	7,5%	Madrid	77,7%	77,9%	0,2
142,6	222,4	56,0%	Munich	69,7%	75,8%	6,1
255,5	263,9	3,3%	Paris	79,9%	84,4%	4,5
139,0	141,7	1,9%	Prague	73,4%	77,7%	4,3
158,1	176,8	11,9%	Vienne	76,1%	79,0%	3,0

CUMUL JUSQU'EN AVRIL 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 4*

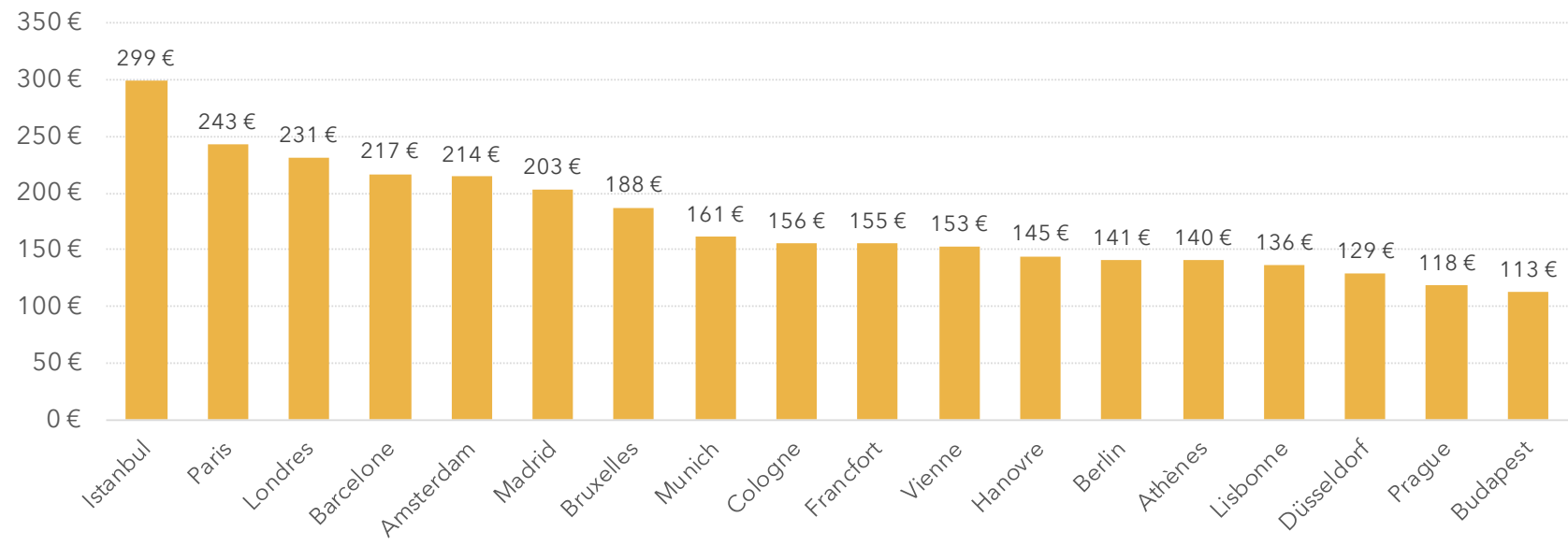
PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL


CDS


Goelett


CORPORATE RATES CLUB


siap





CUMUL JUSQU'EN AVRIL 2025

Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

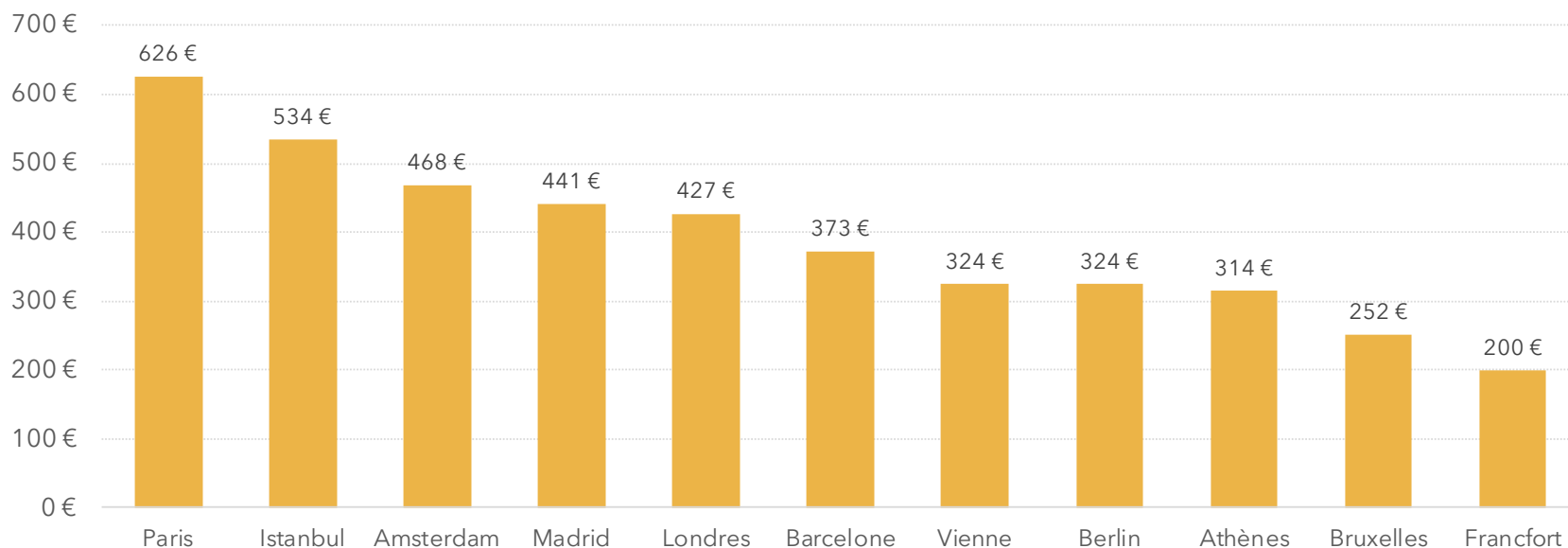
Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
214,2	214,3	0,0%	Amsterdam	69,0%	70,1%	1,0
137,5	140,3	2,1%	Athènes	60,1%	62,5%	2,4
222,2	217,2	-2,3%	Barcelone	70,4%	70,5%	0,1
144,3	141,0	-2,3%	Berlin	68,1%	72,4%	4,3
191,1	187,6	-1,8%	Bruxelles	63,0%	65,7%	2,7
109,9	112,9	2,8%	Budapest	55,3%	58,9%	3,6
161,5	155,6	-3,7%	Cologne	68,5%	66,9%	-1,6
145,1	129,3	-10,9%	Düsseldorf	60,9%	60,1%	-0,9
159,1	155,4	-2,3%	Francfort	58,5%	58,8%	0,3
151,1	144,5	-4,4%	Hanovre	55,5%	54,5%	-0,9
247,8	298,9	20,6%	Istanbul	66,2%	62,0%	-4,2
137,1	136,3	-0,6%	Lisbonne	69,4%	69,9%	0,5
237,0	231,4	-2,4%	Londres	76,9%	77,8%	0,9
187,7	203,5	8,4%	Madrid	70,9%	70,4%	-0,5
131,0	161,2	23,1%	Munich	61,3%	66,2%	4,9
240,9	242,6	0,7%	Paris	72,8%	75,7%	2,8
119,4	118,3	-0,9%	Prague	61,0%	61,6%	0,5
143,0	152,7	6,8%	Vienne	63,2%	64,8%	1,6



BAROMÈTRE DE L'HÔTELLERIE D'AFFAIRES

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

AVRIL 2025 – PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) – Hôtels classés 5*





AVRIL 2025 – Hôtels classés 5*

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
461,2	468,4	1,5%	Amsterdam	72,9%	76,8%	3,9
287,3	314,0	9,3%	Athènes	73,8%	65,3%	-8,5
430,6	372,7	-13,4%	Barcelone	79,5%	77,0%	-2,5
342,5	324,1	-5,4%	Berlin	66,8%	56,3%	-10,5
262,0	251,9	-3,9%	Bruxelles	70,5%	63,6%	-6,8
223,9	199,6	-10,8%	Francfort	73,1%	73,8%	0,7
395,6	533,5	34,9%	Istanbul	68,3%	70,7%	2,5
431,3	426,6	-1,1%	Londres	66,8%	72,5%	5,7
424,2	440,9	3,9%	Madrid	72,2%	72,8%	0,5
575,3	625,7	8,8%	Paris	69,2%	75,1%	5,9
298,7	324,4	8,6%	Vienne	70,1%	77,8%	7,7



CUMUL JUSQU'EN AVRIL 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 5*

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





CUMUL JUSQU'EN AVRIL 2025

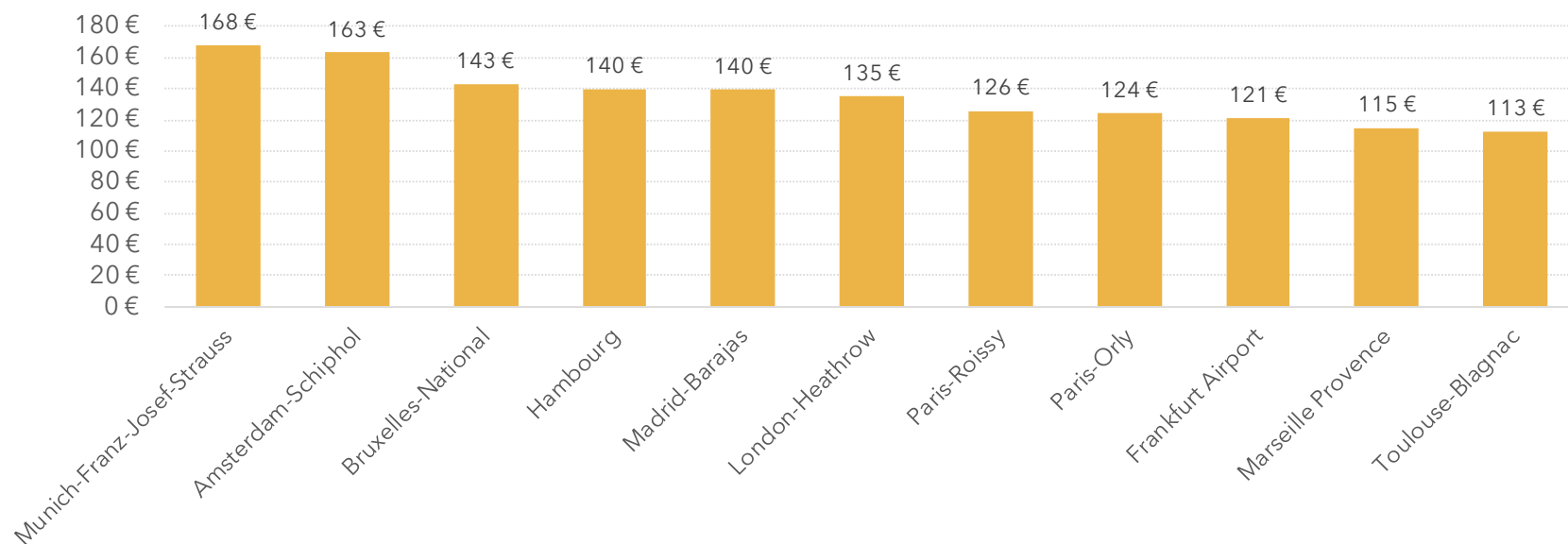
Hôtels classés 5*

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
361,2	355,1	-1,7%	Amsterdam	61,1%	65,5%	4,4
257,2	270,3	5,1%	Athènes	56,0%	52,4%	-3,6
368,4	362,7	-1,6%	Barcelone	67,1%	69,3%	2,3
289,2	294,7	1,9%	Berlin	55,6%	51,0%	-4,5
254,8	253,8	-0,4%	Bruxelles	55,1%	59,3%	4,2
230,3	213,4	-7,3%	Francfort	64,1%	77,2%	13,1
340,5	440,4	29,3%	Istanbul	64,3%	61,5%	-2,9
413,3	403,9	-2,3%	Londres	66,5%	68,6%	2,2
360,5	378,0	4,9%	Madrid	58,9%	63,9%	5,0
558,5	590,8	5,8%	Paris	63,4%	66,7%	3,3
293,1	307,0	4,7%	Vienne	57,6%	59,1%	1,5

AVRIL 2025 – PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) Toutes catégories confondues

PRINCIPAUX AÉROPORTS EUROPÉENS





AVRIL 2025 – Toutes catégories confondues

PRINCIPAUX AÉROPORTS EUROPÉENS



Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Aéroport	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
164,9	163,1	-1,1%	Amsterdam-Schiphol	87,6%	89,1%	1,5
156,2	143,2	-8,4%	Bruxelles-National	73,1%	75,1%	2,0
133,1	121,2	-9,0%	Frankfurt Airport	60,6%	59,0%	-1,7
132,3	140,2	5,9%	Hambourg	80,6%	83,6%	3,0
142,0	135,2	-4,7%	London-Heathrow	83,0%	77,4%	-5,6
129,1	139,6	8,1%	Madrid-Barajas	81,4%	79,7%	-1,7
116,1	115,1	-0,9%	Marseille Provence	67,3%	73,3%	6,0
122,5	168,0	37,1%	Munich-Franz-Josef- Strauss	64,8%	67,9%	3,1
131,9	124,2	-5,8%	Paris-Orly	73,6%	75,0%	1,3
137,3	126,0	-8,3%	Paris-Roissy	73,5%	73,6%	0,0
117,9	112,8	-4,3%	Toulouse-Blagnac	54,5%	54,6%	0,1

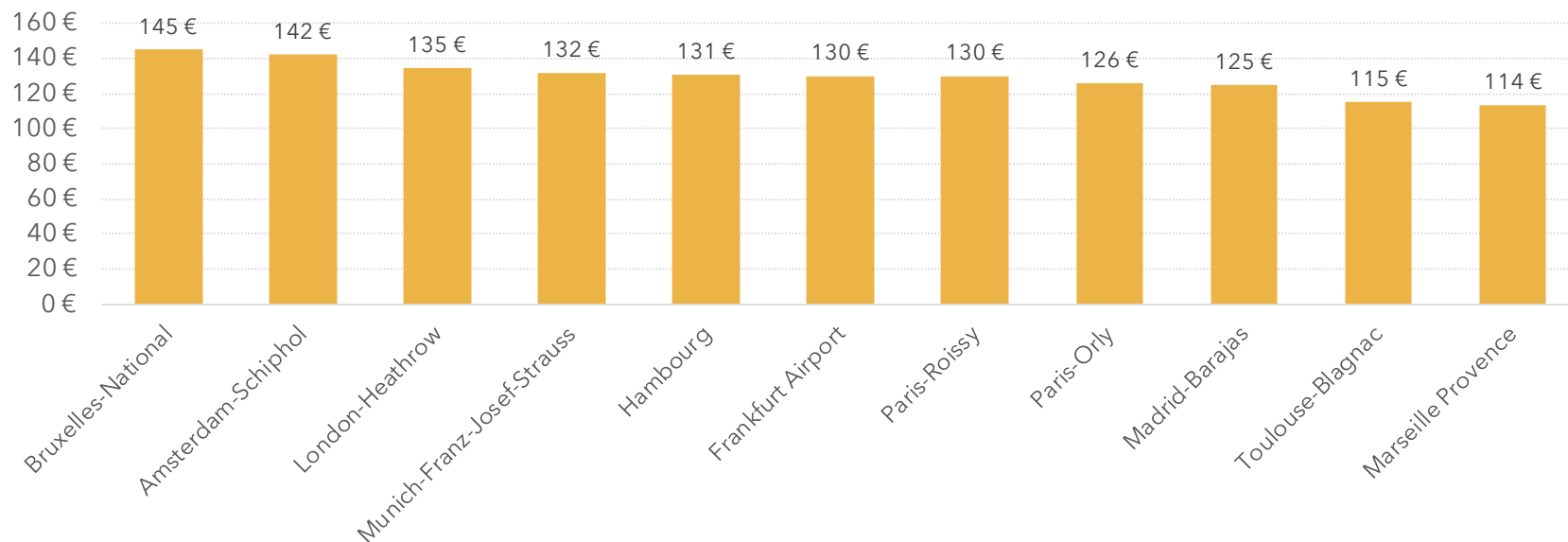


CUMUL JUSQU'EN AVRIL 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Toutes catégories confondues

PRINCIPAUX AÉROPORTS EUROPÉENS





CUMUL JUSQU'EN AVRIL 2025

Toutes catégories confondues

PRINCIPAUX AÉROPORTS EUROPÉENS

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Aéroport	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
142,1	142,5	0,2%	Amsterdam-Schiphol	73,0%	69,7%	-3,3
151,0	145,1	-3,8%	Bruxelles-National	61,9%	63,8%	1,9
134,7	130,3	-3,2%	Frankfurt Airport	59,1%	63,0%	3,8
127,7	130,9	2,5%	Hambourg	70,1%	75,9%	5,9
134,7	134,8	0,1%	London-Heathrow	77,5%	74,6%	-2,9
120,3	125,1	4,0%	Madrid-Barajas	75,4%	72,6%	-2,8
115,7	113,7	-1,7%	Marseille Provence	59,7%	62,4%	2,6
115,8	132,2	14,2%	Munich-Franz-Josef- Strauss	62,1%	61,2%	-0,9
135,3	125,9	-7,0%	Paris-Orly	69,1%	68,7%	-0,4
135,6	130,1	-4,0%	Paris-Roissy	68,9%	68,0%	-0,9
120,8	115,2	-4,7%	Toulouse-Blagnac	55,9%	51,9%	-4,0

AVRIL 2025 – Toutes catégories confondues

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
128,0	131,4	2,6%	Biarritz	61,0%	66,6%	5,6
148,9	145,5	-2,3%	Bordeaux	70,0%	73,7%	3,6
246,4	243,9	-1,0%	Cannes	54,8%	56,8%	2,0
95,3	97,0	1,8%	Clermont-Ferrand	57,4%	65,8%	8,4
108,8	111,1	2,1%	Dijon	63,5%	67,0%	3,5
130,6	136,0	4,2%	Lille	71,4%	71,1%	-0,4
148,2	152,5	2,9%	Lyon	72,6%	79,3%	6,6
137,0	139,8	2,0%	Marseille	72,0%	73,0%	1,0
105,4	106,6	1,2%	Montpellier	62,6%	68,2%	5,6
111,6	107,0	-4,1%	Nantes	65,5%	65,6%	0,1
184,8	186,4	0,9%	Nice	80,1%	82,1%	2,0
249,2	259,2	4,0%	Paris	79,1%	84,4%	5,4
95,3	97,3	2,1%	Poitiers	62,6%	74,8%	12,2
113,2	109,6	-3,2%	Rennes	65,2%	65,0%	-0,1
106,6	104,4	-2,1%	Rouen	65,1%	64,3%	-0,8
121,1	119,6	-1,3%	Strasbourg	68,7%	66,3%	-2,4
117,3	117,7	0,4%	Toulouse	59,9%	63,3%	3,4
99,8	98,6	-1,2%	Tours	62,5%	63,6%	1,1

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) PAR CATÉGORIE

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Villes	Economique						Haut de Gamme		
	2*			3*			4*		
	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1
Biarritz	81,9	84,7	3,4%	102,5	105,4	2,9%	170,4	172,9	1,5%
Bordeaux	86,7	85,9	-0,9%	116,8	111,9	-4,2%	160,3	154,5	-3,6%
Cannes	n/a	n/a	n/a	98,8	93,1	-5,8%	193,3	177,0	-8,4%
Clermont-Ferrand	67,0	69,6	4,0%	90,0	96,6	7,4%	134,1	135,6	1,1%
Dijon	75,2	77,0	2,4%	103,2	103,2	0,0%	136,3	135,9	-0,3%
Lille	87,5	88,8	1,4%	112,0	114,6	2,3%	154,0	165,3	7,4%
Lyon	93,8	100,2	6,9%	116,0	117,3	1,2%	161,0	164,9	2,5%
Marseille	85,8	86,0	0,3%	102,9	105,9	2,9%	163,9	170,5	4,0%
Montpellier	71,4	73,9	3,6%	100,1	102,8	2,7%	131,3	129,9	-1,0%
Nantes	85,5	86,7	1,4%	109,0	105,2	-3,5%	148,1	138,5	-6,5%
Nice	92,1	94,7	2,8%	117,5	119,3	1,6%	202,0	203,8	0,9%
Paris	100,2	108,5	8,3%	164,1	166,9	1,7%	255,5	263,9	3,3%
Poitiers	70,5	77,7	10,2%	97,2	95,2	-2,0%	135,6	139,2	2,6%
Rennes	80,9	79,9	-1,2%	104,7	100,4	-4,1%	143,5	139,2	-3,0%
Rouen	69,7	65,3	-6,3%	88,4	86,6	-2,0%	144,3	141,1	-2,2%
Strasbourg	81,1	79,5	-2,1%	102,1	100,6	-1,4%	141,7	139,4	-1,7%
Toulouse	74,6	76,9	3,1%	103,7	103,8	0,1%	143,4	145,7	1,6%
Tours	71,5	71,5	-0,1%	97,5	95,2	-2,4%	140,2	136,9	-2,3%

CUMUL JUSQU'EN AVRIL 2025

Toutes catégories confondues

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
117,9	119,2	1,1%	Biarritz	50,7%	52,5%	1,8
137,3	134,0	-2,4%	Bordeaux	61,9%	59,9%	-2,0
295,4	304,3	3,0%	Cannes	40,7%	42,6%	1,9
94,1	97,1	3,1%	Clermont-Ferrand	54,8%	55,6%	0,9
105,7	106,9	1,1%	Dijon	58,8%	56,5%	-2,3
133,2	131,1	-1,6%	Lille	67,1%	66,6%	-0,5
148,5	159,1	7,2%	Lyon	70,7%	73,6%	2,9
131,1	129,7	-1,1%	Marseille	61,2%	62,7%	1,4
106,5	106,7	0,3%	Montpellier	59,0%	60,1%	1,0
111,1	107,1	-3,6%	Nantes	62,9%	61,2%	-1,6
153,0	153,4	0,2%	Nice	63,3%	64,6%	1,3
235,2	238,3	1,3%	Paris	73,2%	76,2%	3,0
90,8	93,1	2,5%	Poitiers	53,7%	57,3%	3,6
118,5	119,0	0,4%	Rennes	61,8%	61,5%	-0,3
102,8	101,1	-1,6%	Rouen	55,3%	53,1%	-2,2
118,0	118,4	0,4%	Strasbourg	57,9%	57,4%	-0,6
118,7	115,2	-2,9%	Toulouse	58,5%	57,1%	-1,4
95,7	94,6	-1,2%	Tours	54,2%	53,6%	-0,7

CUMUL JUSQU'EN AVRIL 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) PAR CATÉGORIE

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

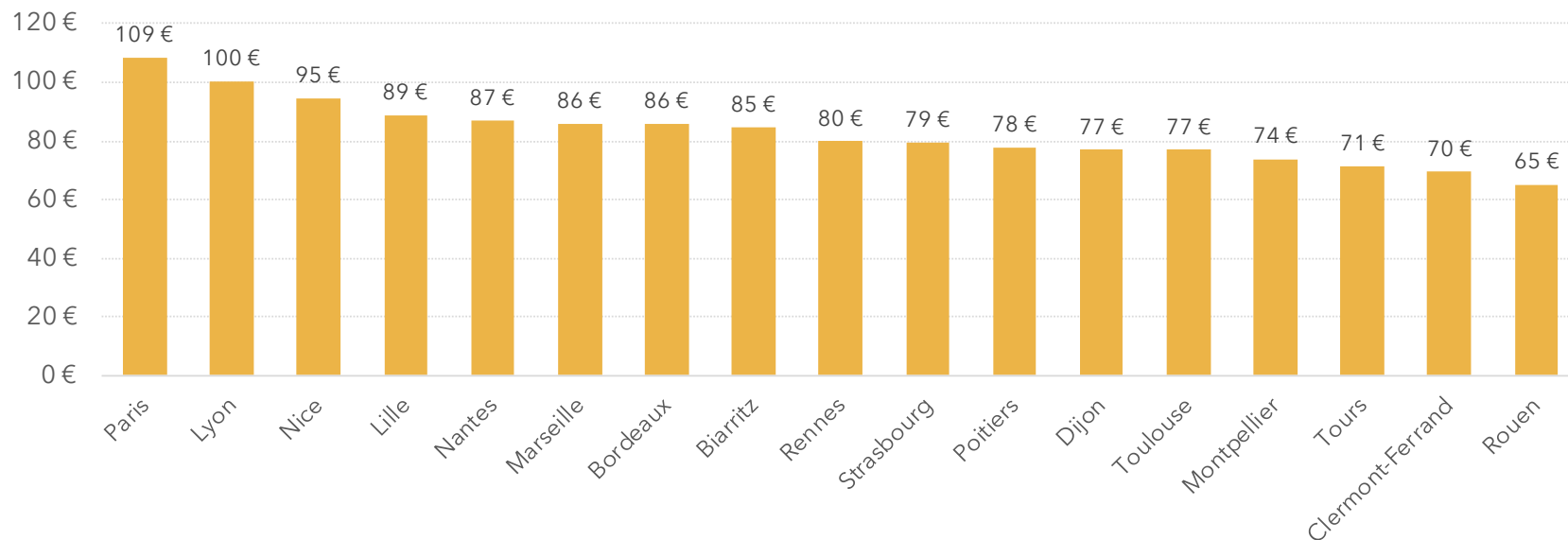
Villes	Economique						Haut de Gamme		
	2*			3*			4*		
	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1
Biarritz	74,8	74,8	0,0%	93,0	95,4	2,6%	161,6	160,3	-0,8%
Bordeaux	82,0	79,6	-2,9%	109,1	105,2	-3,6%	151,5	145,6	-3,9%
Cannes	n/a	n/a	n/a	106,4	106,6	0,2%	208,8	210,2	0,7%
Clermont-Ferrand	66,2	68,4	3,4%	87,7	91,3	4,2%	134,7	137,4	2,0%
Dijon	73,3	75,4	2,9%	99,4	100,1	0,7%	134,3	132,0	-1,7%
Lille	87,3	84,8	-2,8%	113,1	110,3	-2,4%	158,7	158,1	-0,3%
Lyon	96,7	105,1	8,7%	118,0	126,8	7,5%	162,0	171,1	5,6%
Marseille	81,7	81,1	-0,7%	96,6	95,4	-1,3%	160,7	160,3	-0,2%
Montpellier	71,0	73,3	3,3%	99,3	101,5	2,3%	132,7	131,3	-1,1%
Nantes	84,9	86,4	1,8%	107,9	104,1	-3,6%	147,9	141,1	-4,6%
Nice	79,7	80,9	1,5%	96,4	98,2	1,9%	168,6	168,4	-0,2%
Paris	97,1	97,5	0,4%	152,5	151,8	-0,4%	240,9	242,6	0,7%
Poitiers	66,3	71,1	7,2%	91,0	93,2	2,4%	129,0	128,6	-0,3%
Rennes	83,1	84,6	1,9%	111,8	109,8	-1,8%	154,3	153,9	-0,3%
Rouen	68,0	65,0	-4,5%	88,3	85,2	-3,5%	140,3	138,6	-1,2%
Strasbourg	79,5	76,8	-3,4%	98,9	97,9	-1,0%	137,6	139,9	1,7%
Toulouse	74,6	75,4	1,0%	105,2	102,2	-2,9%	147,9	142,9	-3,4%
Tours	70,4	68,4	-2,8%	93,7	92,5	-1,2%	131,9	130,1	-1,4%

AVRIL 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 2*

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



AVRIL 2025 – Hôtels classés 2*

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
81,9	84,7	3,4%	Biarritz	67,7%	71,9%	4,2
86,7	85,9	-0,9%	Bordeaux	79,8%	80,2%	0,5
67,0	69,6	4,0%	Clermont-Ferrand	58,6%	70,4%	11,8
75,2	77,0	2,4%	Dijon	65,7%	71,3%	5,5
87,5	88,8	1,4%	Lille	70,3%	72,7%	2,4
93,8	100,2	6,9%	Lyon	86,2%	85,6%	-0,6
85,8	86,0	0,3%	Marseille	70,6%	76,6%	6,0
71,4	73,9	3,6%	Montpellier	67,4%	77,0%	9,5
85,5	86,7	1,4%	Nantes	64,2%	66,4%	2,3
92,1	94,7	2,8%	Nice	83,1%	86,3%	3,2
100,2	108,5	8,3%	Paris	80,1%	84,6%	4,4
70,5	77,7	10,2%	Poitiers	68,5%	76,4%	7,9
80,9	79,9	-1,2%	Rennes	65,0%	63,2%	-1,8
69,7	65,3	-6,3%	Rouen	60,0%	58,3%	-1,7
81,1	79,5	-2,1%	Strasbourg	63,2%	63,4%	0,2
74,6	76,9	3,1%	Toulouse	61,1%	64,8%	3,7
71,5	71,5	-0,1%	Tours	64,2%	66,5%	2,3

CUMUL JUSQU'EN AVRIL 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 2*

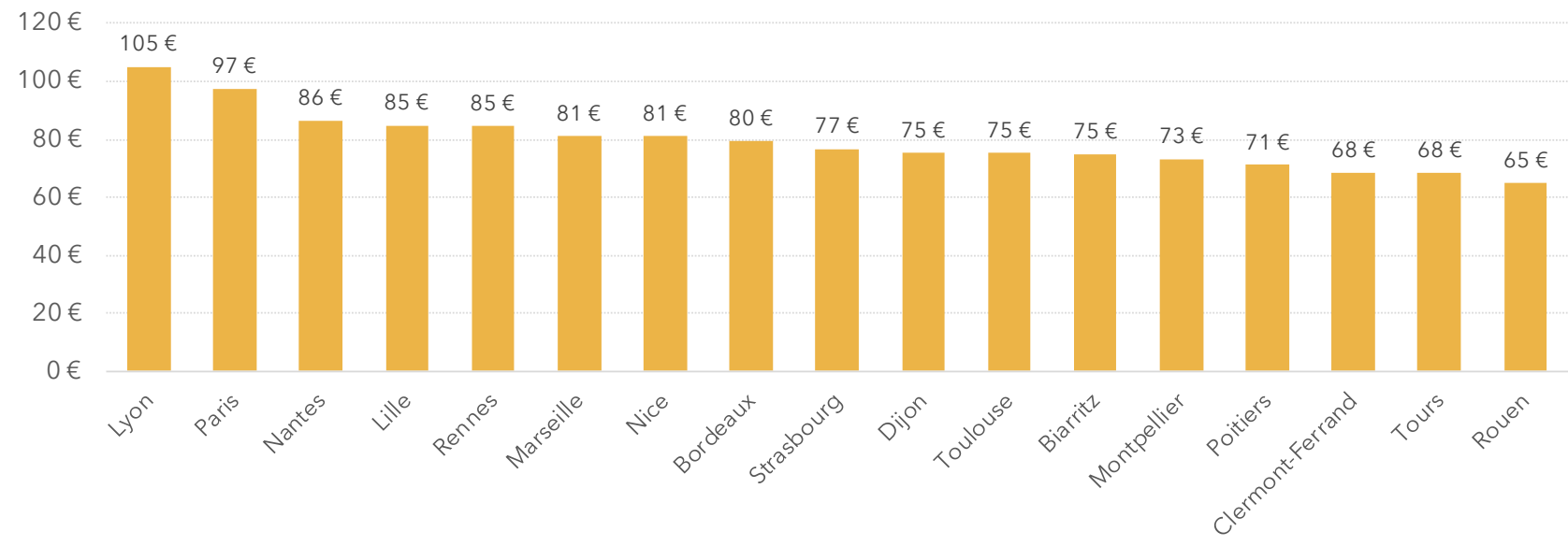
PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL


CDS


Goelett


CORPORATE RATES CLUB


siap





CUMUL JUSQU'EN AVRIL 2025

Hôtels classés 2*

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

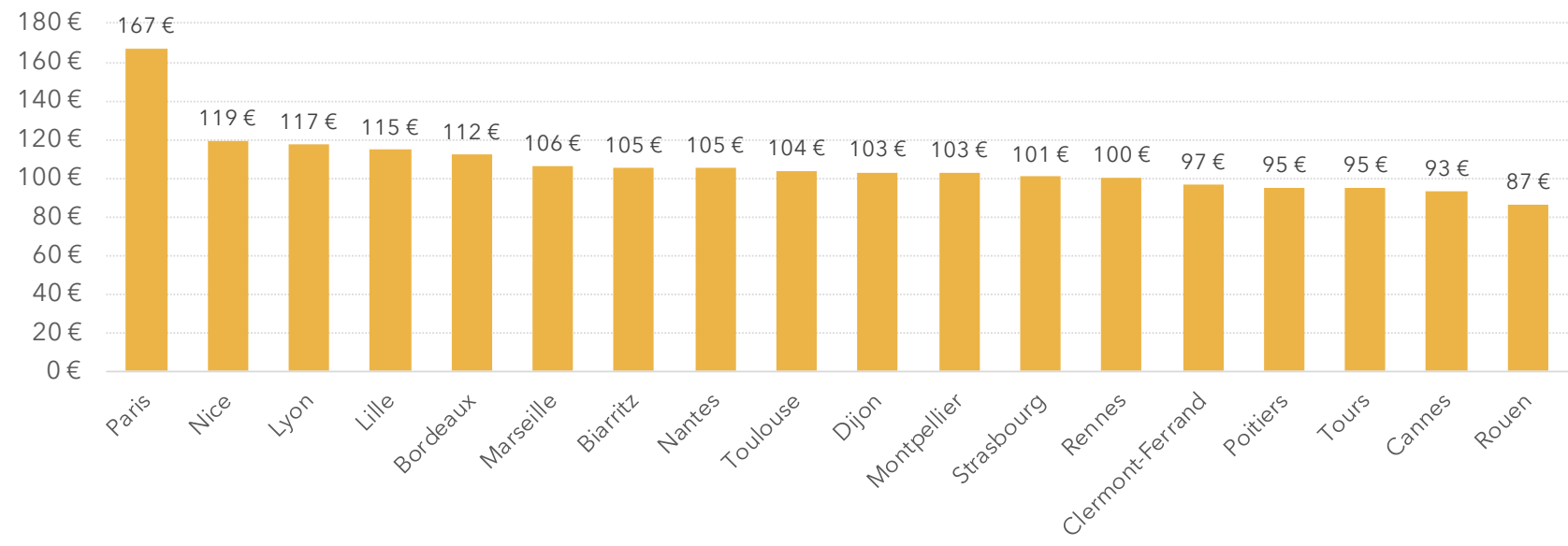
Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
74,8	74,8	0,0%	Biarritz	54,8%	55,9%	1,1
82,0	79,6	-2,9%	Bordeaux	71,5%	67,1%	-4,4
66,2	68,4	3,4%	Clermont-Ferrand	55,8%	58,1%	2,3
73,3	75,4	2,9%	Dijon	63,9%	62,8%	-1,1
87,3	84,8	-2,8%	Lille	66,4%	67,2%	0,8
96,7	105,1	8,7%	Lyon	81,0%	80,4%	-0,5
81,7	81,1	-0,7%	Marseille	62,2%	63,9%	1,7
71,0	73,3	3,3%	Montpellier	64,9%	70,9%	6,0
84,9	86,4	1,8%	Nantes	60,7%	60,3%	-0,4
79,7	80,9	1,5%	Nice	63,4%	65,5%	2,1
97,1	97,5	0,4%	Paris	73,4%	76,0%	2,6
66,3	71,1	7,2%	Poitiers	54,7%	53,1%	-1,6
83,1	84,6	1,9%	Rennes	63,4%	59,5%	-3,9
68,0	65,0	-4,5%	Rouen	51,4%	47,1%	-4,3
79,5	76,8	-3,4%	Strasbourg	51,1%	52,9%	1,8
74,6	75,4	1,0%	Toulouse	58,5%	59,2%	0,6
70,4	68,4	-2,8%	Tours	55,4%	55,9%	0,4

AVRIL 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





AVRIL 2025 – Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
102,5	105,4	2,9%	Biarritz	59,3%	63,7%	4,3
116,8	111,9	-4,2%	Bordeaux	73,1%	74,9%	1,8
98,8	93,1	-5,8%	Cannes	64,0%	70,1%	6,1
90,0	96,6	7,4%	Clermont-Ferrand	57,4%	63,2%	5,8
103,2	103,2	0,0%	Dijon	65,4%	66,4%	1,0
112,0	114,6	2,3%	Lille	74,6%	72,1%	-2,5
116,0	117,3	1,2%	Lyon	68,5%	77,7%	9,2
102,9	105,9	2,9%	Marseille	76,1%	74,5%	-1,6
100,1	102,8	2,7%	Montpellier	63,2%	67,1%	3,9
109,0	105,2	-3,5%	Nantes	63,6%	63,1%	-0,5
117,5	119,3	1,6%	Nice	84,0%	84,2%	0,1
164,1	166,9	1,7%	Paris	81,4%	87,8%	6,4
97,2	95,2	-2,0%	Poitiers	58,8%	72,3%	13,5
104,7	100,4	-4,1%	Rennes	66,8%	67,9%	1,1
88,4	86,6	-2,0%	Rouen	62,0%	61,8%	-0,2
102,1	100,6	-1,4%	Strasbourg	72,9%	69,0%	-3,8
103,7	103,8	0,1%	Toulouse	60,2%	66,1%	5,9
97,5	95,2	-2,4%	Tours	60,2%	61,8%	1,6

CUMUL JUSQU'EN AVRIL 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 3*

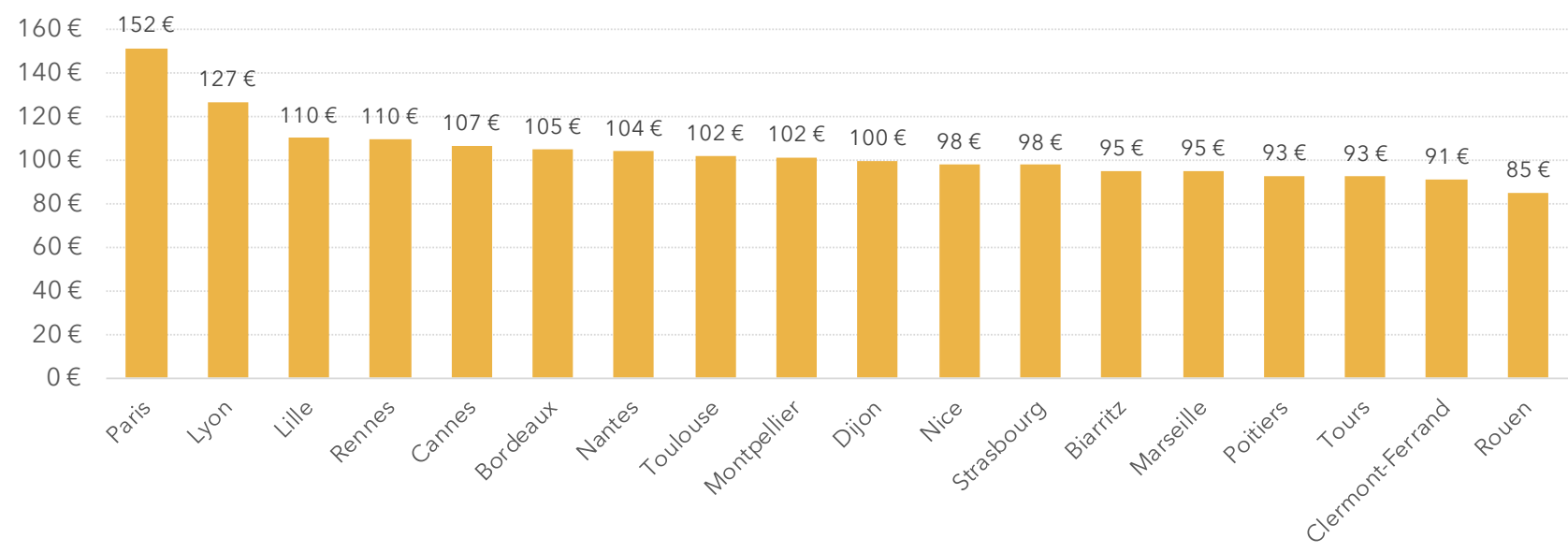
PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL











CUMUL JUSQU'EN AVRIL 2025

Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

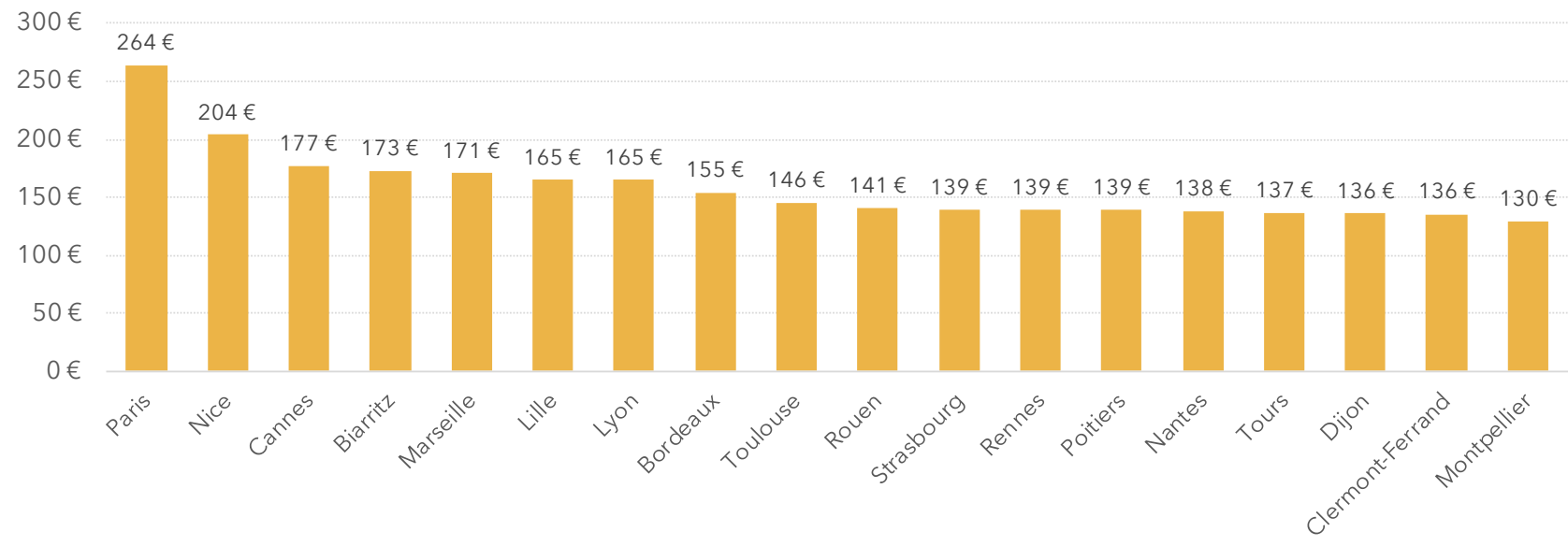
Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
93,0	95,4	2,6%	Biarritz	48,4%	49,3%	0,9
109,1	105,2	-3,6%	Bordeaux	65,2%	62,8%	-2,4
106,4	106,6	0,2%	Cannes	52,3%	55,0%	2,7
87,7	91,3	4,2%	Clermont-Ferrand	55,4%	55,3%	-0,2
99,4	100,1	0,7%	Dijon	60,1%	55,4%	-4,7
113,1	110,3	-2,4%	Lille	67,9%	66,7%	-1,2
118,0	126,8	7,5%	Lyon	67,7%	71,6%	3,9
96,6	95,4	-1,3%	Marseille	64,3%	64,2%	-0,1
99,3	101,5	2,3%	Montpellier	57,6%	56,5%	-1,1
107,9	104,1	-3,6%	Nantes	63,8%	60,8%	-3,0
96,4	98,2	1,9%	Nice	69,8%	69,3%	-0,5
152,5	151,8	-0,4%	Paris	77,5%	80,3%	2,8
91,0	93,2	2,4%	Poitiers	52,9%	56,3%	3,5
111,8	109,8	-1,8%	Rennes	62,8%	63,6%	0,8
88,3	85,2	-3,5%	Rouen	53,1%	51,1%	-2,0
98,9	97,9	-1,0%	Strasbourg	60,5%	58,1%	-2,4
105,2	102,2	-2,9%	Toulouse	58,9%	60,2%	1,3
93,7	92,5	-1,2%	Tours	52,8%	51,1%	-1,7

AVRIL 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





AVRIL 2025 – Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
170,4	172,9	1,5%	Biarritz	65,0%	73,0%	8,0
160,3	154,5	-3,6%	Bordeaux	67,6%	73,1%	5,5
193,3	177,0	-8,4%	Cannes	51,1%	51,1%	0,0
134,1	135,6	1,1%	Clermont-Ferrand	58,0%	64,7%	6,7
136,3	135,9	-0,3%	Dijon	62,3%	70,5%	8,2
154,0	165,3	7,4%	Lille	72,3%	71,6%	-0,7
161,0	164,9	2,5%	Lyon	73,9%	81,1%	7,2
163,9	170,5	4,0%	Marseille	70,0%	74,8%	4,9
131,3	129,9	-1,0%	Montpellier	59,4%	65,6%	6,1
148,1	138,5	-6,5%	Nantes	67,2%	66,9%	-0,3
202,0	203,8	0,9%	Nice	78,3%	81,1%	2,8
255,5	263,9	3,3%	Paris	79,9%	84,4%	4,5
135,6	139,2	2,6%	Poitiers	63,3%	74,8%	11,5
143,5	139,2	-3,0%	Rennes	64,6%	63,0%	-1,6
144,3	141,1	-2,2%	Rouen	68,5%	70,4%	1,9
141,7	139,4	-1,7%	Strasbourg	72,7%	70,5%	-2,2
143,4	145,7	1,6%	Toulouse	57,5%	59,1%	1,6
140,2	136,9	-2,3%	Tours	68,8%	70,8%	1,9

CUMUL JUSQU'EN AVRIL 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





CUMUL JUSQU'EN AVRIL 2025

Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
161,6	160,3	-0,8%	Biarritz	57,5%	60,7%	3,2
151,5	145,6	-3,9%	Bordeaux	60,0%	58,7%	-1,2
208,8	210,2	0,7%	Cannes	42,2%	41,4%	-0,8
134,7	137,4	2,0%	Clermont-Ferrand	55,3%	56,6%	1,3
134,3	132,0	-1,7%	Dijon	57,3%	58,9%	1,7
158,7	158,1	-0,3%	Lille	70,2%	68,5%	-1,7
162,0	171,1	5,6%	Lyon	72,7%	75,6%	2,9
160,7	160,3	-0,2%	Marseille	58,3%	63,0%	4,7
132,7	131,3	-1,1%	Montpellier	57,7%	58,7%	1,0
147,9	141,1	-4,6%	Nantes	63,2%	61,4%	-1,8
168,6	168,4	-0,2%	Nice	60,3%	62,6%	2,3
240,9	242,6	0,7%	Paris	72,8%	75,7%	2,8
129,0	128,6	-0,3%	Poitiers	55,8%	63,6%	7,8
154,3	153,9	-0,3%	Rennes	59,2%	60,4%	1,2
140,3	138,6	-1,2%	Rouen	58,2%	57,4%	-0,8
137,6	139,9	1,7%	Strasbourg	63,5%	63,0%	-0,5
147,9	142,9	-3,4%	Toulouse	56,3%	53,2%	-3,2
131,9	130,1	-1,4%	Tours	58,8%	59,5%	0,7



AVRIL 2025 – Toutes catégories confondues

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
150,2	144,9	-3,5%	Berlin	77,1%	76,1%	-1,0
152,7	147,7	-3,3%	Cologne	74,3%	68,1%	-6,2
151,4	109,3	-27,8%	Düsseldorf	63,7%	56,4%	-7,3
148,3	131,4	-11,4%	Francfort	60,2%	54,7%	-5,5
145,2	153,7	5,9%	Hambourg	78,9%	80,5%	1,6
185,2	157,9	-14,7%	Hanovre	68,0%	60,7%	-7,3
144,2	221,0	53,2%	Munich	67,9%	73,8%	5,9
130,7	118,1	-9,6%	Stuttgart	68,5%	65,0%	-3,5



AVRIL 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) PAR CATÉGORIE

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



Villes	Economique			Haut de Gamme					
	3*			4*			5*		
	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1
Berlin	130,0	129,5	-0,4%	153,2	147,2	-3,9%	342,5	324,1	-5,4%
Cologne	138,2	142,1	2,9%	165,2	155,5	-5,9%	n/a	n/a	n/a
Düsseldorf	137,1	95,4	-30,4%	157,4	112,8	-28,4%	n/a	n/a	n/a
Francfort	130,2	112,8	-13,4%	147,2	129,2	-12,3%	223,9	199,6	-10,8%
Hambourg	126,9	137,2	8,0%	151,8	159,6	5,1%	n/a	n/a	n/a
Hanovre	158,5	143,4	-9,5%	209,9	174,7	-16,7%	n/a	n/a	n/a
Munich	121,9	190,4	56,2%	142,6	222,4	56,0%	n/a	n/a	n/a
Stuttgart	125,6	117,2	-6,7%	147,2	125,3	-14,9%	n/a	n/a	n/a



CUMUL JUSQU'EN AVRIL 2025

Toutes catégories confondues

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
143,4	141,2	-1,5%	Berlin	67,4%	68,8%	1,4
150,1	148,8	-0,9%	Cologne	69,4%	65,2%	-4,3
140,5	124,6	-11,4%	Düsseldorf	60,0%	60,2%	0,2
157,2	153,6	-2,3%	Francfort	57,9%	58,4%	0,5
137,4	139,0	1,2%	Hambourg	70,4%	71,4%	1,0
136,3	131,5	-3,5%	Hanovre	57,9%	57,2%	-0,6
133,7	163,4	22,2%	Munich	59,9%	64,3%	4,5
141,5	130,6	-7,7%	Stuttgart	61,7%	61,6%	-0,1



CUMUL JUSQU'EN AVRIL 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) PAR CATÉGORIE

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Villes	Economique			Haut de Gamme					
	3*			4*			5*		
	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1
Berlin	122,9	124,8	1,6%	144,3	141,0	-2,3%	289,2	294,7	1,9%
Cologne	139,4	143,2	2,7%	161,5	155,6	-3,7%	n/a	n/a	n/a
Düsseldorf	128,5	108,7	-15,4%	145,1	129,3	-10,9%	n/a	n/a	n/a
Francfort	138,8	132,5	-4,5%	159,1	155,4	-2,3%	230,3	213,4	-7,3%
Hambourg	121,0	124,4	2,8%	142,9	143,8	0,7%	n/a	n/a	n/a
Hanovre	119,7	117,4	-1,9%	151,1	144,5	-4,4%	n/a	n/a	n/a
Munich	112,5	139,2	23,6%	131,0	161,2	23,1%	n/a	n/a	n/a
Stuttgart	130,6	125,2	-4,2%	173,5	150,9	-13,0%	n/a	n/a	n/a

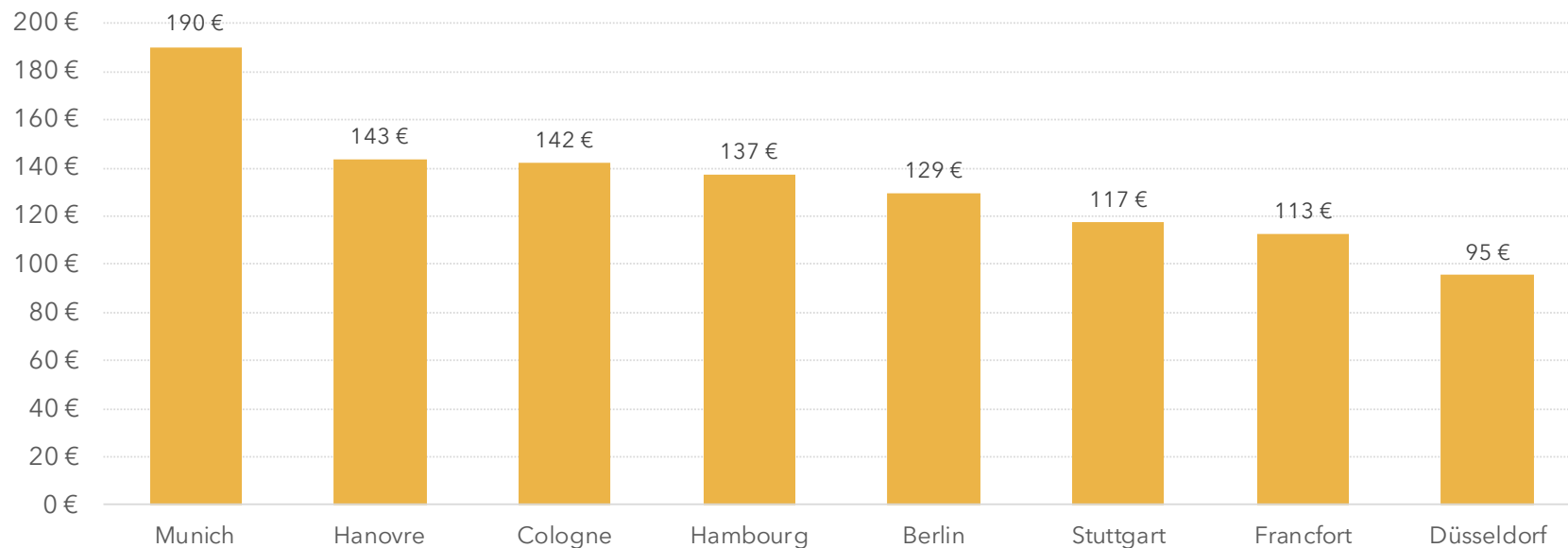


AVRIL 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





AVRIL 2025 – Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
130,0	129,5	-0,4%	Berlin	77,7%	71,9%	-5,8
138,2	142,1	2,9%	Cologne	76,2%	66,8%	-9,4
137,1	95,4	-30,4%	Düsseldorf	67,3%	61,6%	-5,7
130,2	112,8	-13,4%	Francfort	56,6%	50,7%	-5,9
126,9	137,2	8,0%	Hambourg	81,7%	82,6%	1,0
158,5	143,4	-9,5%	Hanovre	70,8%	62,2%	-8,6
121,9	190,4	56,2%	Munich	67,2%	72,0%	4,8
125,6	117,2	-6,7%	Stuttgart	68,7%	61,1%	-7,6

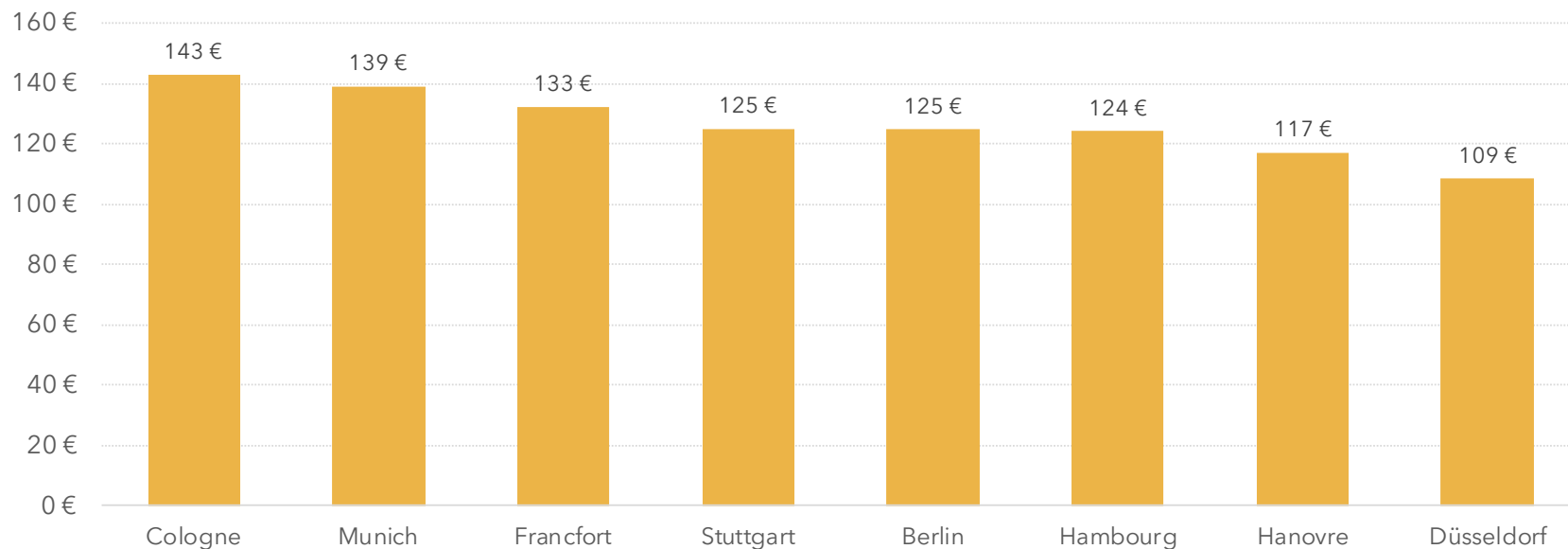


CUMUL JUSQU'EN AVRIL 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





CUMUL JUSQU'EN AVRIL 2025

Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
122,9	124,8	1,6%	Berlin	68,9%	67,5%	-1,3
139,4	143,2	2,7%	Cologne	72,9%	65,3%	-7,6
128,5	108,7	-15,4%	Düsseldorf	61,8%	66,8%	4,9
138,8	132,5	-4,5%	Francfort	55,0%	54,2%	-0,9
121,0	124,4	2,8%	Hambourg	70,4%	74,1%	3,7
119,7	117,4	-1,9%	Hanovre	58,7%	60,6%	1,9
112,5	139,2	23,6%	Munich	59,3%	64,4%	5,1
130,6	125,2	-4,2%	Stuttgart	60,9%	59,2%	-1,7

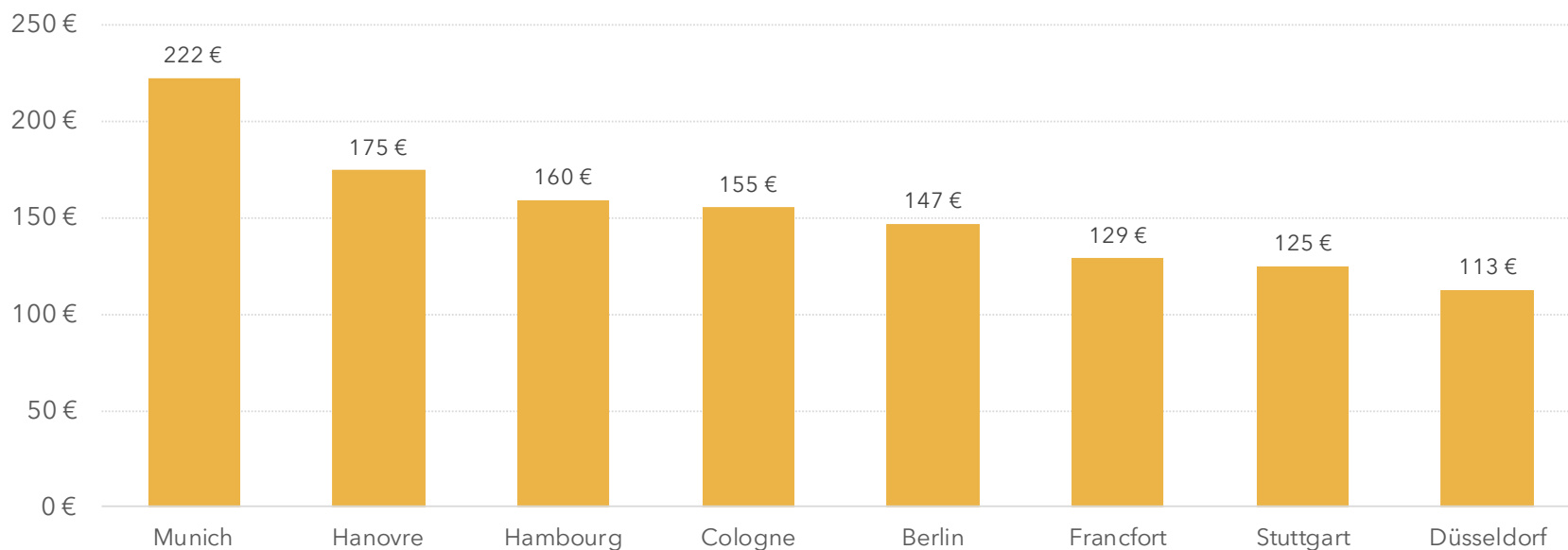


AVRIL 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





AVRIL 2025 – Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
153,2	147,2	-3,9%	Berlin	78,1%	81,8%	3,7
165,2	155,5	-5,9%	Cologne	74,4%	70,1%	-4,3
157,4	112,8	-28,4%	Düsseldorf	64,0%	56,8%	-7,2
147,2	129,2	-12,3%	Francfort	60,7%	54,9%	-5,9
151,8	159,6	5,1%	Hambourg	77,9%	81,6%	3,7
209,9	174,7	-16,7%	Hanovre	65,5%	57,9%	-7,7
142,6	222,4	56,0%	Munich	69,7%	75,8%	6,1
147,2	125,3	-14,9%	Stuttgart	69,1%	69,1%	0,0

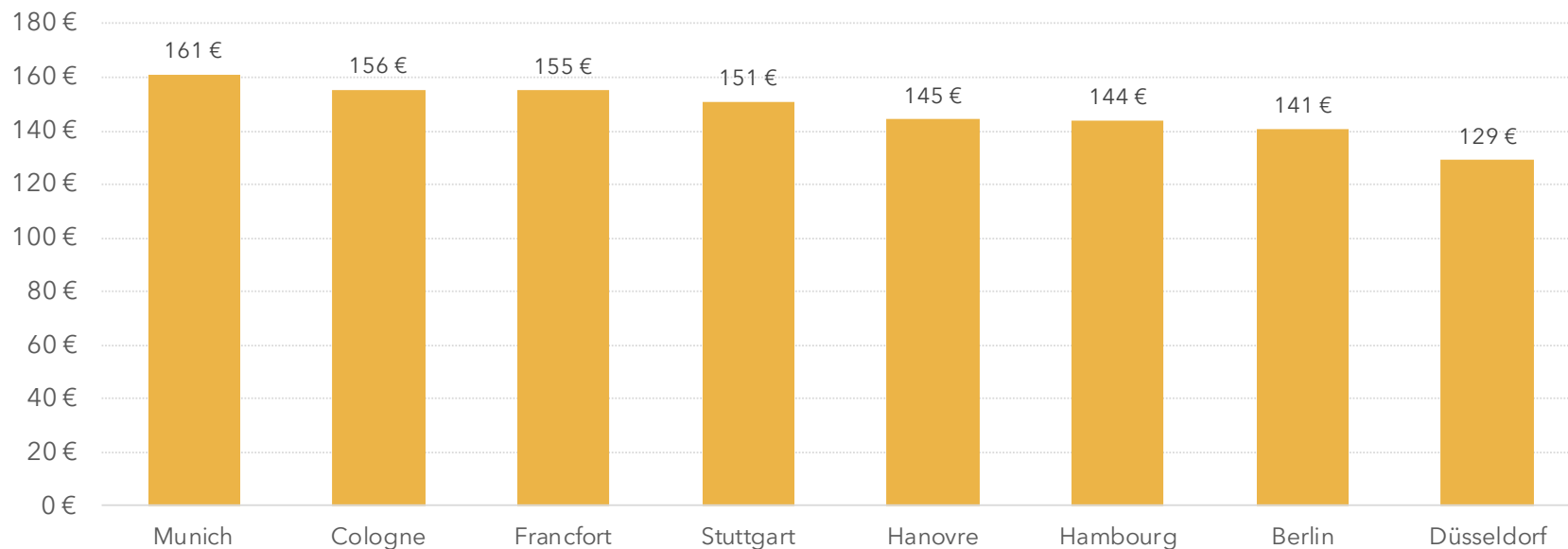


CUMUL JUSQU'EN AVRIL 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





CUMUL JUSQU'EN AVRIL 2025

Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
144,3	141,0	-2,3%	Berlin	68,1%	72,4%	4,3
161,5	155,6	-3,7%	Cologne	68,5%	66,9%	-1,6
145,1	129,3	-10,9%	Düsseldorf	60,9%	60,1%	-0,9
159,1	155,4	-2,3%	Francfort	58,5%	58,8%	0,3
142,9	143,8	0,7%	Hambourg	71,6%	73,6%	1,9
151,1	144,5	-4,4%	Hanovre	55,5%	54,5%	-0,9
131,0	161,2	23,1%	Munich	61,3%	66,2%	4,9
173,5	150,9	-13,0%	Stuttgart	63,4%	64,6%	1,3

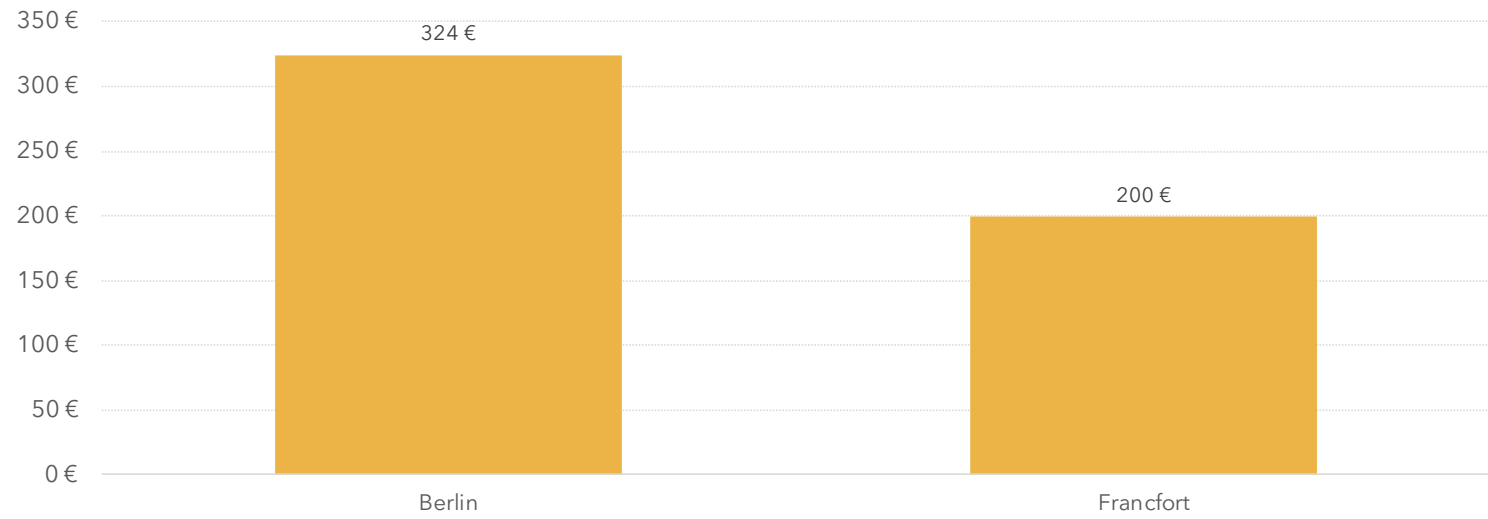


AVRIL 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 5*

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





AVRIL 2025 – Hôtels classés 5*

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
342,5	324,1	-5,4%	Berlin	66,8%	56,3%	-10,5
223,9	199,6	-10,8%	Francfort	73,1%	73,8%	0,7

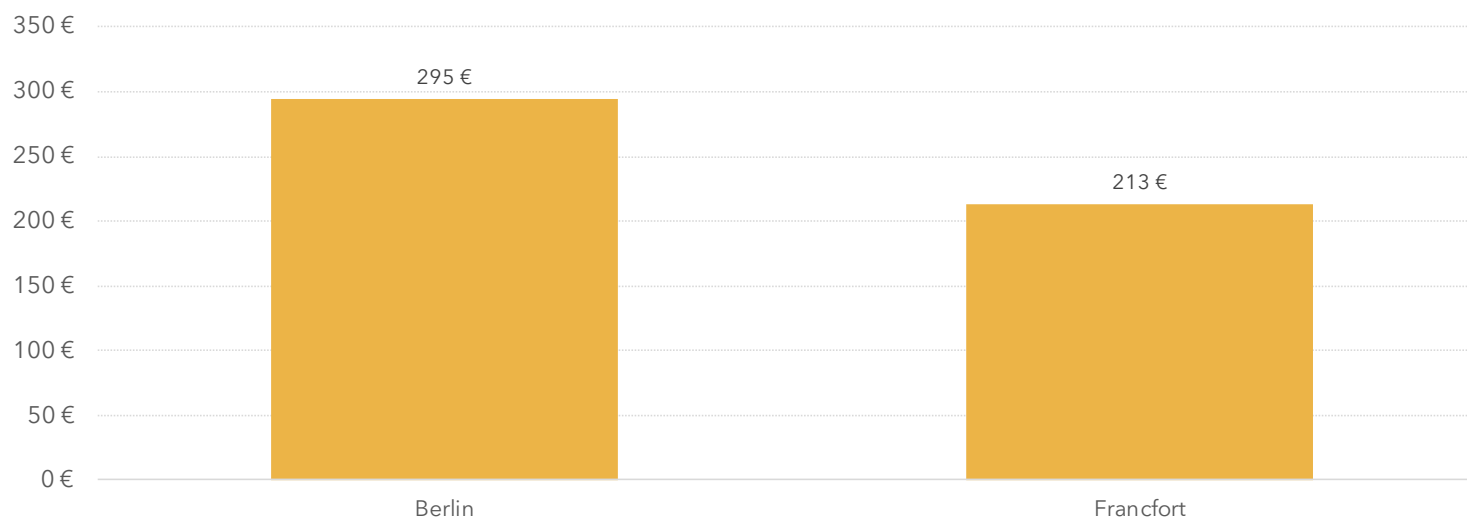


CUMUL JUSQU'EN AVRIL 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 5*

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



CUMUL JUSQU'EN AVRIL 2025

Hôtels classés 5*



PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
289,2	294,7	1,9%	Berlin	55,6%	51,0%	-4,5
230,3	213,4	-7,3%	Francfort	64,1%	77,2%	13,1



AVRIL 2025 – Toutes catégories confondues

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
284,0	273,6	-3,6%	Florence	75,0%	74,8%	-0,2
146,1	158,2	8,4%	Gênes	70,5%	76,2%	5,6
283,7	284,6	0,3%	Milan	79,2%	79,6%	0,4
285,9	318,2	11,3%	Rome	78,3%	78,3%	0,0
159,7	167,9	5,2%	Turin	74,8%	67,2%	-7,6
359,3	289,3	-19,5%	Venise	72,0%	70,4%	-1,6



AVRIL 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) PAR CATÉGORIE

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



Villes	Economique			Haut de Gamme					
	3*			4*			5*		
	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1
Florence	n/a	n/a	n/a	199,2	202,3	1,5%	722,1	733,8	1,6%
Gênes	n/a	n/a	n/a	141,1	148,4	5,2%	n/a	n/a	n/a
Milan	144,1	177,8	23,4%	275,2	271,2	-1,5%	570,6	551,2	-3,4%
Rome	109,1	123,7	13,3%	221,3	244,9	10,7%	604,2	673,7	11,5%
Turin	n/a	n/a	n/a	168,3	178,2	5,9%	n/a	n/a	n/a
Venise	n/a	n/a	n/a	258,4	221,5	-14,3%	n/a	n/a	n/a



CUMUL JUSQU'EN AVRIL 2025

Toutes catégories confondues

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
213,6	218,8	2,4%	Florence	67,9%	67,7%	-0,2
123,9	124,8	0,8%	Gênes	65,2%	65,5%	0,3
218,0	217,8	-0,1%	Milan	72,7%	73,6%	0,9
240,9	256,0	6,3%	Rome	65,6%	66,3%	0,7
143,0	149,2	4,4%	Turin	69,5%	66,0%	-3,5
245,3	240,2	-2,1%	Venise	57,9%	58,0%	0,1



CUMUL JUSQU'EN AVRIL 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) PAR CATÉGORIE

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Villes	Economique			Haut de Gamme					
	3*			4*			5*		
	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1
Florence	n/a	n/a	n/a	161,5	162,4	0,6%	573,8	598,1	4,2%
Gênes	n/a	n/a	n/a	117,8	115,7	-1,8%	n/a	n/a	n/a
Milan	119,1	131,2	10,2%	212,9	209,8	-1,4%	388,0	400,4	3,2%
Rome	96,0	102,6	6,9%	196,5	205,0	4,4%	498,2	531,0	6,6%
Turin	n/a	n/a	n/a	150,1	158,3	5,5%	n/a	n/a	n/a
Venise	n/a	n/a	n/a	183,5	179,3	-2,3%	n/a	n/a	n/a

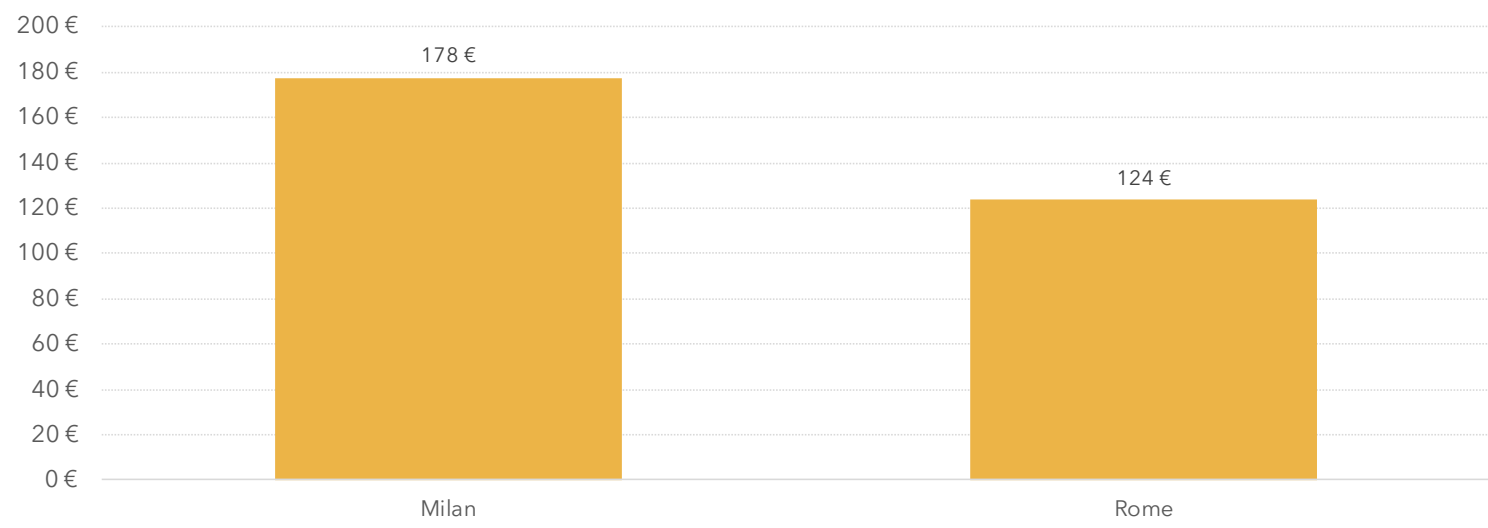


AVRIL 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





AVRIL 2025 – Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
144,1	177,8	23,4%	Milan	87,8%	88,8%	1,0
109,1	123,7	13,3%	Rome	86,8%	84,2%	-2,7

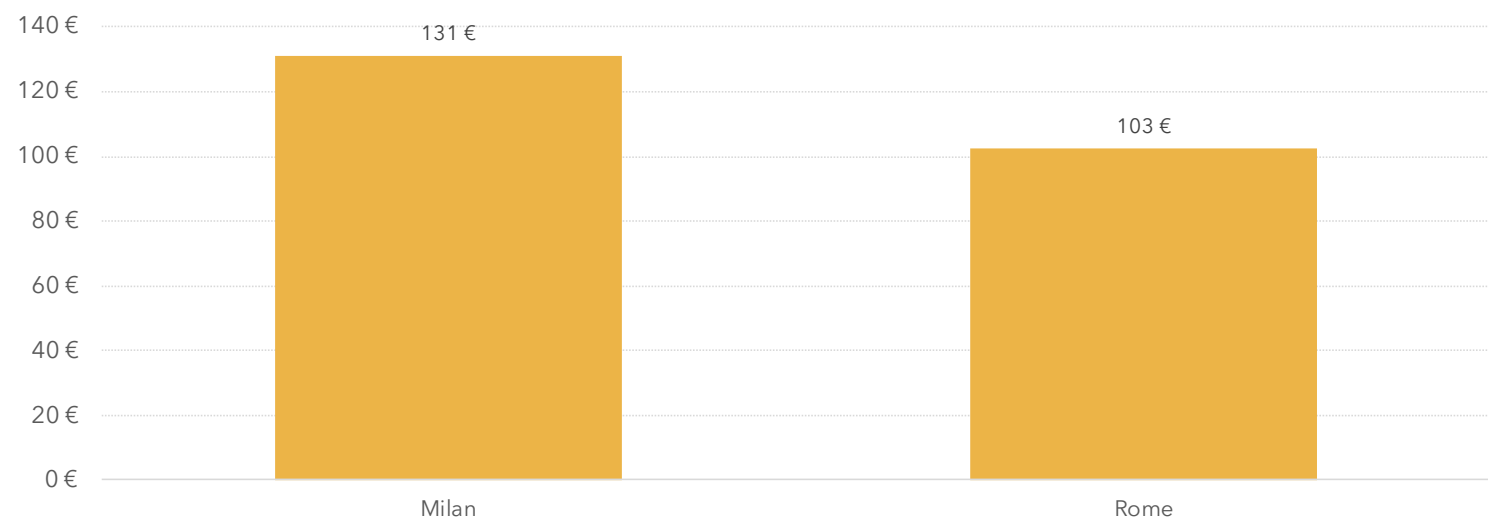


CUMUL JUSQU'EN AVRIL 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL




CDS

 Goelett


CORPORATE RATES CLUB





CUMUL JUSQU'EN AVRIL 2025

Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
119,1	131,2	10,2%	Milan	82,6%	81,6%	-1,0
96,0	102,6	6,9%	Rome	78,0%	73,5%	-4,5

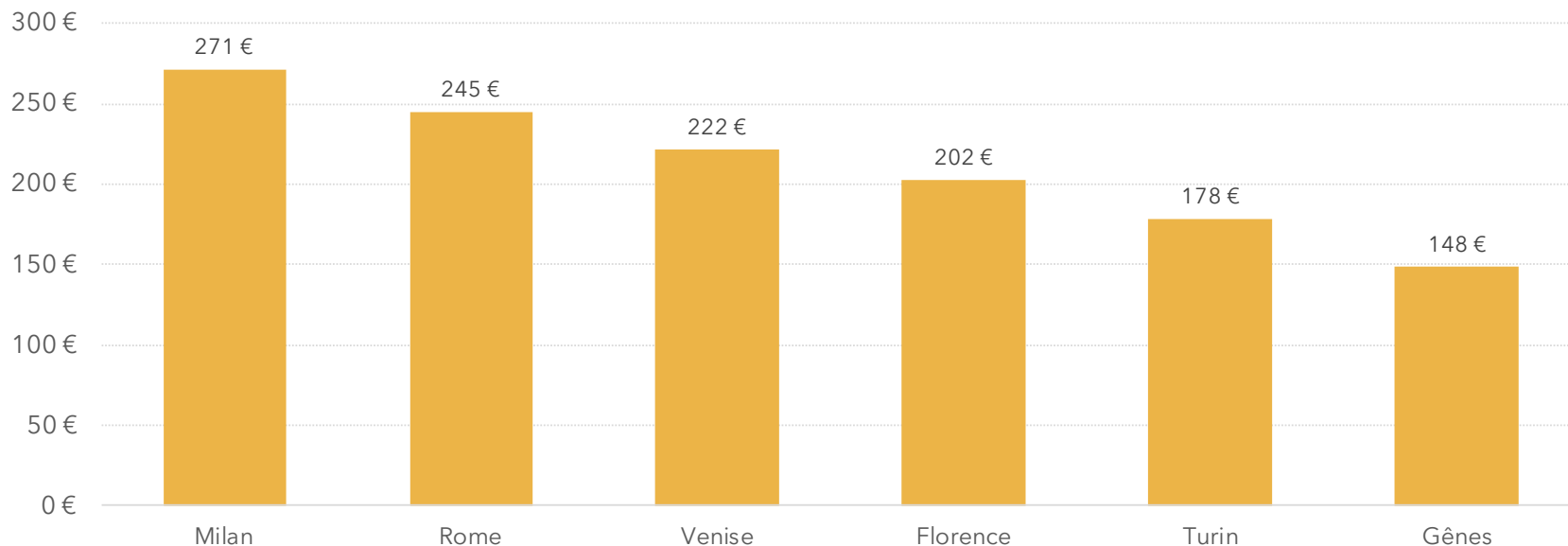


AVRIL 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





AVRIL 2025 – Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
199,2	202,3	1,5%	Florence	76,2%	80,2%	4,0
141,1	148,4	5,2%	Gênes	68,0%	73,6%	5,7
275,2	271,2	-1,5%	Milan	78,7%	79,3%	0,7
221,3	244,9	10,7%	Rome	79,6%	79,7%	0,2
168,3	178,2	5,9%	Turin	75,0%	67,0%	-8,1
258,4	221,5	-14,3%	Venise	69,9%	68,7%	-1,1

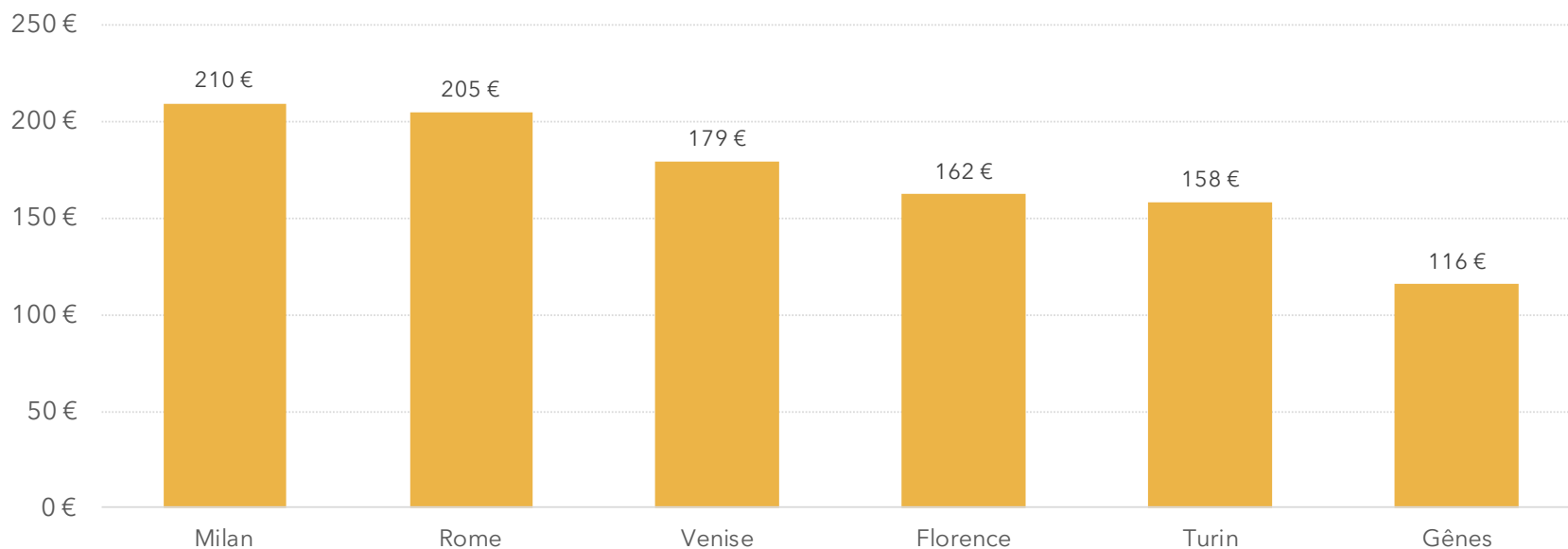


CUMUL JUSQU'EN AVRIL 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





CUMUL JUSQU'EN AVRIL 2025

Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
161,5	162,4	0,6%	Florence	66,9%	66,9%	0,0
117,8	115,7	-1,8%	Gênes	61,9%	62,8%	1,0
212,9	209,8	-1,4%	Milan	71,3%	73,0%	1,7
196,5	205,0	4,4%	Rome	67,4%	67,5%	0,0
150,1	158,3	5,5%	Turin	69,3%	65,3%	-4,0
183,5	179,3	-2,3%	Venise	56,2%	55,5%	-0,7


CDS


Goelett


CORPORATE RATES CLUB


siap

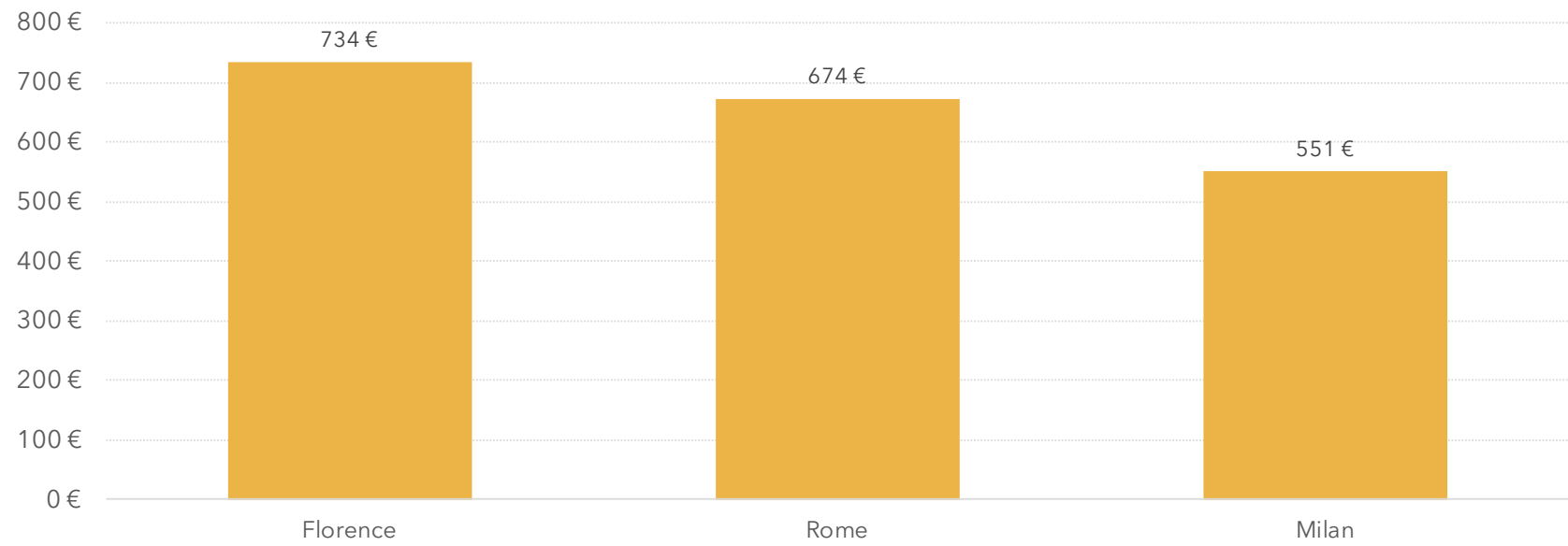


AVRIL 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 5*

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL





AVRIL 2025 – Hôtels classés 5*

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
722,1	733,8	1,6%	Florence	61,9%	50,4%	-11,5
570,6	551,2	-3,4%	Milan	69,9%	68,2%	-1,7
604,2	673,7	11,5%	Rome	70,8%	71,1%	0,2



CUMUL JUSQU'EN AVRIL 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 5*

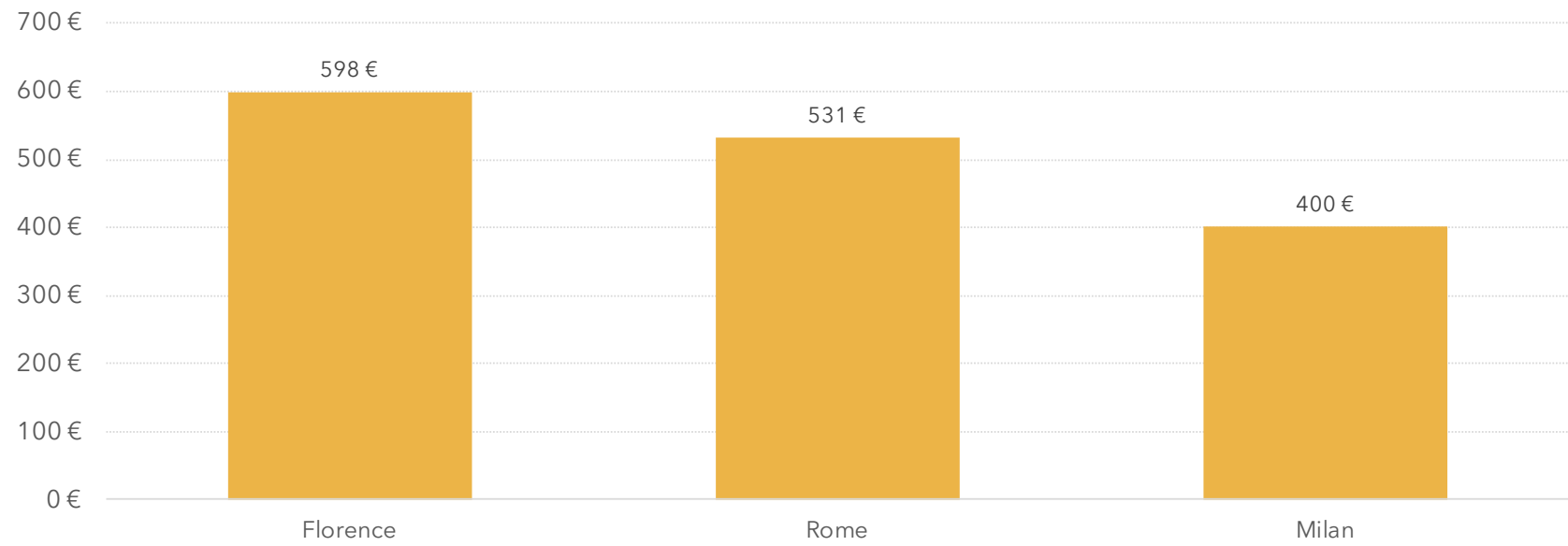
PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

CDS

Goelett

CRC
CORPORATE RATES CLUB

siap





CUMUL JUSQU'EN AVRIL 2025

Hôtels classés 5*

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
573,8	598,1	4,2%	Florence	62,6%	63,7%	1,2
388,0	400,4	3,2%	Milan	66,9%	65,5%	-1,4
498,2	531,0	6,6%	Rome	54,9%	59,0%	4,1


CDS

 Goelett


CORPORATE RATES CLUB





Taux de réservation sur les 3 prochains mois au 26/05/2025

Villes	Juin 2025
PARIS	71%
SAINT RAPHAEL	71%
AIX EN PROVENCE	71%
NICE	70%
ANTIBES	69%
COURBEVOIE	69%
CANNES	66%
STRASBOURG	64%
BORDEAUX	60%
LOURDES	55%

Villes	Juillet 2025
LOURDES	68%
SAINT RAPHAEL	64%
AGDE	54%
COURBEVOIE	52%
NICE	51%
AIX EN PROVENCE	49%
PARIS	47%
STRASBOURG	46%
CANNES	45%
ANTIBES	44%

Villes	Août 2025
SAINT RAPHAEL	57%
LOURDES	48%
BOURG SAINT MAURICE	40%
AGDE	38%
ANTIBES	38%
COURBEVOIE	35%
NICE	35%
STRASBOURG	33%
BORDEAUX	30%
CANNES	30%

GLOSSAIRE

Taux d'occupation : Nombre de chambres vendues divisé par le nombre de chambres disponibles

Prix moyen : Chiffre d'affaires Hébergement divisé par le nombre de chambres vendues (petit-déjeuner inclus)

Chambres disponibles : Capacité x nombre de jours d'ouverture

Chambres vendues : Capacité x nombre de jours d'ouverture x taux d'occupation

Chiffre d'affaires Hébergement : revenus des chambres provenant de la vente de chambres d'hôtes (à l'exclusion des autres types de revenus tels que la nourriture et les boissons, etc.)

CONVENTIONS

Dans ce rapport, les résultats par ville sont présentés à périmètre constant. En raison des restrictions de certains de ces échantillons (l'offre elle-même est restreinte), le moindre mouvement de l'offre (ouvertures ou fermetures) est susceptible de générer des écarts qui impactent fortement les résultats.

Document confidentiel - Cette étude et ces données ne peuvent être communiquées à aucun tiers sans l'accord express et préalable de MKG Consulting et CDS.



CONTACT BAROMÈTRE

Rebecca Xerri
CDS

Global Chief Marketing Officer
barometre@cdsgroupe.com

CONTACT PRESSE

Emmanuelle Tulliez
Hospitality On

Content Executive
webeditors@hospitality-on.com



CDS

www.cdsgroupe.com



MKG CONSULTING

www.mkg-consulting.com

