



BAROMÈTRE DE L'HÔTELLERIE D'AFFAIRES

Observatoire réalisé par CDS Groupe
& MKG Consulting

FEVRIER 2025



SOMMAIRE

03 ANALYSE DU MOIS

 **04** PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES

 **08** PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL – Hôtels classés 3*

 **12** PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL – Hôtels classés 4*

 **16** PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL – Hôtels classés 5*

 **20** PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL

 **24** PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL – Hôtels classés 2*

 **28** PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL – Hôtels classés 3*

 **32** PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL – Hôtels classés 4*

 **36** PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL

 **40** PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL – Hôtels classés 3*

 **44** PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL – Hôtels classés 4*

 **48** PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL – Hôtels classés 5*

 **52** PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL

 **56** PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL – Hôtels classés 3*

 **60** PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL – Hôtels classés 4*

 **64** PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT
PROFESSIONNEL – Hôtels classés 5*

 **68** PRINCIPAUX AÉROPORTS EUROPÉENS

72 TENDANCES POUR LES PROCHAINS MOIS EN FRANCE

73 MÉTHODOLOGIE

Performances mensuelles (Février 2025 comparé à février 2024)

Sept destinations européennes dépassent les 70 % de taux d'occupation en février 2025 : Londres, Milan, Cologne, Barcelone, Paris, Berlin et Madrid. Cette dernière enregistre une baisse de 3,2 points, reflétant une tendance touchant plusieurs villes espagnoles, dont Barcelone, qui affiche la plus forte diminution (-4,4 points comparée à février 2024). Ces baisses permettent à Milan de les dépasser et de devenir la deuxième ville d'affaires la plus fréquentée, grâce à une hausse de 3,2 points. Francfort connaît la plus forte progression de 9,7 points. En termes de prix moyen, quatre destinations se démarquent. Francfort enregistre la plus forte hausse de 30,6% comparé à février 2024, suivie d'Istanbul (+23,7 %), Rome (+9,3 %) et Madrid (+6,9 %). À l'inverse, Barcelone, déjà en forte baisse de fréquentation, voit son prix moyen chuter de 15,3 %. Cette tendance touche aussi Londres (-4,8 %), Milan (-4,4 %) et Düsseldorf (-4 %). Ainsi, Francfort se distingue par une dynamique très positive en février 2025, combinant une hausse marquée de son taux d'occupation et de ses prix. Cette évolution s'explique en partie par l'organisation de salons majeurs tels qu'Ambiente, Christmasworld et Creativeworld début février 2025, ayant eu lieu en janvier en 2024.

Performances Year to Date

Sur le cumul janvier-février 2025, seules trois destinations dépassent 70 % de taux d'occupation : Londres en tête (72,3 %), suivie de Milan et Paris (70,7 % chacune). Cologne affiche la tendance la plus négative avec une baisse de 5,5 points, due notamment à une forte chute entre janvier 2025 et janvier 2024 (-13,6 pts). Les plus fortes hausses de fréquentation sur cette période sont observées à Genève (+6,7 pts), Budapest (+5,5 pts) et Munich (+4,9 pts). En comparaison janvier-février 2024/2025, la croissance des prix moyens reste hétérogène : +21,9 % à Istanbul, +14,1 % à Munich, +9,3 % à Madrid, contre -9,6 % à Cologne et -8,9 % à Hanovre.

Performances par catégories

Sur le créneau 3 étoiles, Francfort enregistre la plus forte hausse de prix moyen entre février 2023 et février 2024 (+32,3 % à 147 €), devenant la deuxième ville la plus chère derrière Istanbul, où les prix ont augmenté de 20,2 % pour atteindre 157 €. Sur le cumul janvier-février 2025, Istanbul confirme sa dynamique avec une croissance de près de 21% suivie de près par Munich affichant une hausse des prix moyens de 16,2%.

Sur le segment 4 étoiles, Francfort se démarque avec une hausse de 35,3 %, atteignant 176,5 € en février 2025, se rapprochant de Bruxelles (179,7 €). Ce niveau reste cependant bien inférieur à Paris, où le prix moyen atteint 221,2 €.

Pour la gamme 5 étoiles, Paris reste la première destination européenne réalisant le plus haut prix moyen des villes étudiées avec 546,4€, suivie par Istanbul qui dépasse Londres en février 2025 avec un prix moyen en hausse de 27,1% comparé à février 2024 et atteignant 404,8€ contre 394,1€ pour Londres. La plus forte diminution de prix moyen entre février 2025 et février 2024 a été observée à Barcelone, avec une baisse de 21,4%, une tendance confirmée sur tous les segments : -13,5 % en 4 étoiles et -8,9 % en 3 étoiles.

Performances des zones aéroportuaires

3 zones aéroportuaires se singularisent au niveau de leur taux d'occupation, il s'agit de London-Heathrow (70,3%), Madrid-Barajas (69,3%) et Francfort Airport(67,6%) qui ont réalisé les taux d'occupation les plus hauts. Francfort airport se démarque par une hausse de 12,6 points de son taux d'occupation par rapport à février 2024, tandis que Madrid-Barajas, en tête en février 2024, chute de 13,4 points. Cette baisse, déjà amorcée en janvier 2025 (-2,1 pts vs. janvier 2024), s'est fortement accélérée en février.

FEVRIER 2025 – Toutes catégories confondues

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
196,5	193,4	-1,5%	Amsterdam	66,3%	69,0%	2,7
204,1	212,6	4,2%	Athènes	55,4%	53,3%	-2,1
241,1	204,1	-15,3%	Barcelone	76,0%	71,6%	-4,4
146,3	150,2	2,7%	Berlin	70,0%	71,1%	1,0
165,7	164,7	-0,6%	Bruxelles	65,5%	67,5%	2,0
114,2	116,1	1,6%	Budapest	48,2%	56,3%	8,1
139,5	144,7	3,7%	Cologne	68,7%	71,9%	3,2
122,3	117,4	-4,0%	Düsseldorf	52,4%	59,7%	7,3
131,2	171,4	30,6%	Francfort	52,9%	62,6%	9,7
184,2	181,1	-1,7%	Geneva	59,8%	66,1%	6,3
109,7	108,8	-0,8%	Hanovre	54,8%	55,7%	0,9
221,0	273,5	23,7%	Istanbul	68,4%	67,5%	-0,9
132,6	132,7	0,1%	Lisbonne	67,2%	66,9%	-0,2
231,8	220,6	-4,8%	Londres	74,7%	76,5%	1,8
165,0	176,5	6,9%	Madrid	74,1%	70,9%	-3,2
219,4	209,7	-4,4%	Milan	72,8%	76,1%	3,2
135,5	140,3	3,5%	Munich	59,0%	61,5%	2,5
216,8	215,4	-0,7%	Paris	67,8%	71,3%	3,5
99,5	100,5	0,9%	Prague	56,0%	58,3%	2,3
180,2	196,9	9,3%	Rome	60,1%	62,5%	2,4
144,1	147,0	2,0%	Vienne	55,0%	57,9%	3,0
170,1	175,2	3,0%	Zurich	59,6%	60,4%	0,8

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) PAR CATÉGORIE

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Villes	Economique			Haut de Gamme					
	3*			4*			5*		
	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1
Amsterdam	137,3	133,2	-3,0%	196,8	195,2	-0,8%	310,6	304,6	-1,9%
Athènes	n/a	n/a	n/a	125,4	134,3	7,1%	235,8	247,5	5,0%
Barcelone	153,7	140,0	-8,9%	236,6	204,6	-13,5%	399,0	313,5	-21,4%
Berlin	124,9	131,0	4,9%	147,1	151,3	2,9%	299,6	301,0	0,4%
Bruxelles	139,5	134,9	-3,3%	179,7	179,7	0,0%	246,2	238,1	-3,3%
Budapest	n/a	n/a	n/a	100,5	104,4	3,9%	n/a	n/a	n/a
Cologne	130,0	145,1	11,6%	146,9	146,7	-0,1%	n/a	n/a	n/a
Düsseldorf	108,9	102,2	-6,2%	125,9	121,7	-3,4%	n/a	n/a	n/a
Francfort	111,2	147,1	32,3%	130,4	176,5	35,3%	221,6	227,9	2,8%
Hanovre	96,8	97,5	0,7%	119,8	117,4	-2,0%	n/a	n/a	n/a
Istanbul	130,7	157,1	20,2%	223,1	272,3	22,1%	318,5	404,8	27,1%
Lisbonne	93,6	93,7	0,1%	121,1	120,3	-0,7%	n/a	n/a	n/a
Londres	140,9	136,2	-3,3%	234,9	220,8	-6,0%	419,7	394,1	-6,1%
Madrid	132,5	139,7	5,5%	175,8	188,1	7,0%	308,1	336,4	9,2%
Munich	108,4	113,6	4,9%	126,5	128,0	1,2%	n/a	n/a	n/a
Paris	139,2	137,9	-0,9%	222,7	221,2	-0,7%	529,1	546,4	3,3%
Prague	65,6	64,3	-1,9%	103,7	105,6	1,8%	n/a	n/a	n/a
Vienne	111,3	112,7	1,3%	135,4	143,2	5,8%	282,7	301	6,4%

CUMUL DEPUIS FEVRIER 2025

Toutes catégories confondues

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
187,5	184,3	-1,7%	Amsterdam	60,6%	62,7%	2,1
205,8	209,2	1,7%	Athènes	47,5%	46,9%	-0,7
215,6	201,5	-6,5%	Barcelone	65,5%	64,8%	-0,7
137,2	139,1	1,4%	Berlin	60,6%	62,6%	2,0
161,8	160,4	-0,8%	Bruxelles	60,1%	62,4%	2,3
116,8	121,2	3,7%	Budapest	47,2%	52,7%	5,5
146,8	132,7	-9,6%	Cologne	65,8%	60,3%	-5,5
133,4	123,9	-7,1%	Düsseldorf	56,9%	59,6%	2,7
159,9	159,7	-0,1%	Francfort	56,5%	57,2%	0,7
181,0	178,4	-1,4%	Geneva	56,4%	63,0%	6,7
116,9	106,5	-8,9%	Hanovre	52,6%	50,5%	-2,1
222,5	271,3	21,9%	Istanbul	65,0%	65,7%	0,7
134,6	135,3	0,5%	Lisbonne	59,4%	63,1%	3,7
229,2	221,3	-3,4%	Londres	72,2%	72,3%	0,1
164,9	180,3	9,3%	Madrid	68,3%	66,8%	-1,6
197,9	196,7	-0,6%	Milan	68,9%	70,7%	1,8
130,8	149,3	14,1%	Munich	54,5%	59,4%	4,9
222,6	225,6	1,3%	Paris	67,4%	70,7%	3,3
100,9	106,2	5,3%	Prague	52,1%	55,1%	3,0
185,6	198,6	7,0%	Rome	55,1%	56,6%	1,5
142,1	146,6	3,1%	Vienne	52,6%	55,6%	3,0
175,8	178,0	1,3%	Zurich	58,7%	61,2%	2,5

CUMUL DEPUIS FEVRIER 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) PAR CATÉGORIE

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



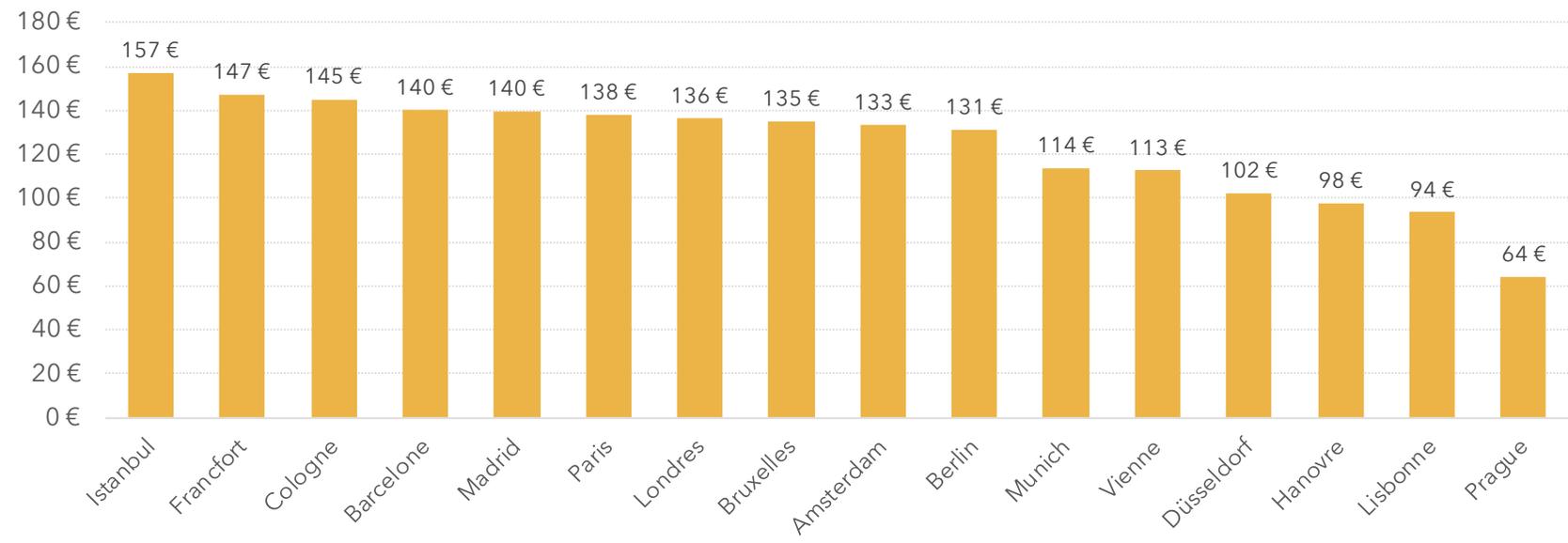
Villes	Economique			Haut de Gamme					
	3*			4*			5*		
	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1
Amsterdam	130,3	126,2	-3,2%	185,9	183,6	-1,2%	303,9	296,1	-2,6%
Athènes	n/a	n/a	n/a	123,1	130,0	5,6%	238,5	245,8	3,1%
Barcelone	138,6	133,8	-3,5%	213,2	195,3	-8,4%	350,0	322,2	-7,9%
Berlin	119,0	122,1	2,6%	137,2	138,3	0,8%	275,9	281,9	2,2%
Bruxelles	135,3	131,5	-2,8%	176,7	176,2	-0,3%	243,8	235,5	-3,4%
Budapest	n/a	n/a	n/a	102,4	107,8	5,3%	n/a	n/a	n/a
Cologne	137,7	130,6	-5,2%	155,4	135,5	-12,8%	n/a	n/a	n/a
Düsseldorf	118,8	107,2	-9,8%	137,6	128,8	-6,4%	n/a	n/a	n/a
Francfort	139,1	137,8	-1,0%	163,9	162,6	-0,8%	233,7	217,5	-6,9%
Hanovre	103,4	95,8	-7,3%	128,1	114,5	-10,7%	n/a	n/a	n/a
Istanbul	130,0	157,0	20,8%	231,1	275,8	19,4%	319,2	392,3	22,9%
Lisbonne	92,9	92,3	-0,7%	121,0	121,7	0,5%	n/a	n/a	n/a
Londres	143,3	135,2	-5,7%	229,3	220,0	-4,1%	408,2	395,2	-3,2%
Madrid	130,5	142,5	9,2%	174,1	188,9	8,5%	319,1	355,4	11,4%
Munich	107,7	125,1	16,2%	125,2	143,5	14,6%	n/a	n/a	n/a
Paris	141,6	140,7	-0,6%	227,6	229,6	0,9%	546,0	577,4	5,7%
Prague	67,8	69,5	2,6%	104,2	110,0	5,6%	n/a	n/a	n/a
Vienne	108,9	109,6	0,7%	133,2	142,5	7,0%	287,8	308,9	7,3%

FEVRIER 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



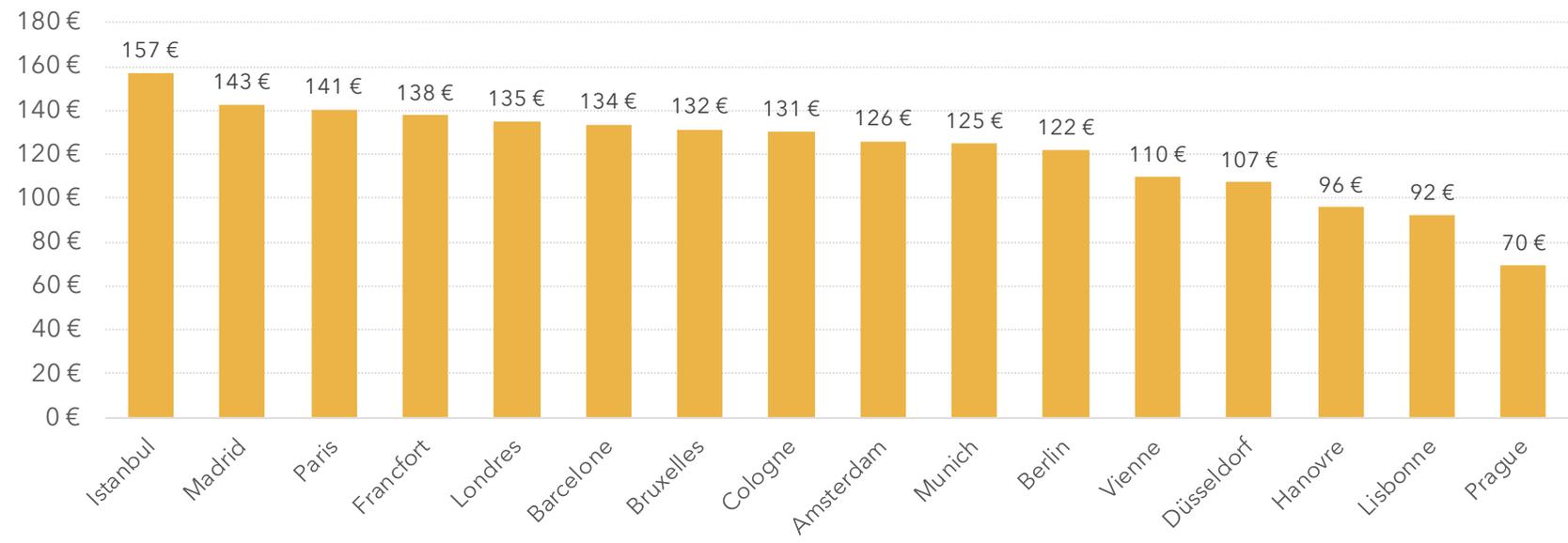
FEVRIER 2025 – Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
137,3	133,2	-3,0%	Amsterdam	72,3%	77,5%	5,2
153,7	140,0	-8,9%	Barcelone	83,3%	79,8%	-3,5
124,9	131,0	4,9%	Berlin	73,1%	72,8%	-0,3
139,5	134,9	-3,3%	Bruxelles	76,0%	74,4%	-1,6
130,0	145,1	11,6%	Cologne	74,0%	70,7%	-3,2
108,9	102,2	-6,2%	Düsseldorf	52,8%	66,9%	14,1
111,2	147,1	32,3%	Francfort	51,3%	61,1%	9,8
96,8	97,5	0,7%	Hanovre	55,0%	58,9%	3,9
130,7	157,1	20,2%	Istanbul	68,7%	70,0%	1,3
93,6	93,7	0,1%	Lisbonne	82,3%	75,5%	-6,8
140,9	136,2	-3,3%	Londres	78,6%	78,7%	0,1
132,5	139,7	5,5%	Madrid	85,9%	80,7%	-5,2
108,4	113,6	4,9%	Munich	59,4%	62,0%	2,5
139,2	137,9	-0,9%	Paris	73,7%	77,1%	3,4
65,6	64,3	-1,9%	Prague	57,9%	61,8%	3,9
111,3	112,7	1,3%	Vienne	53,8%	58,3%	4,5

CUMUL DEPUIS FEVRIER 2025 PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



CUMUL DEPUIS FEVRIER 2025

Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

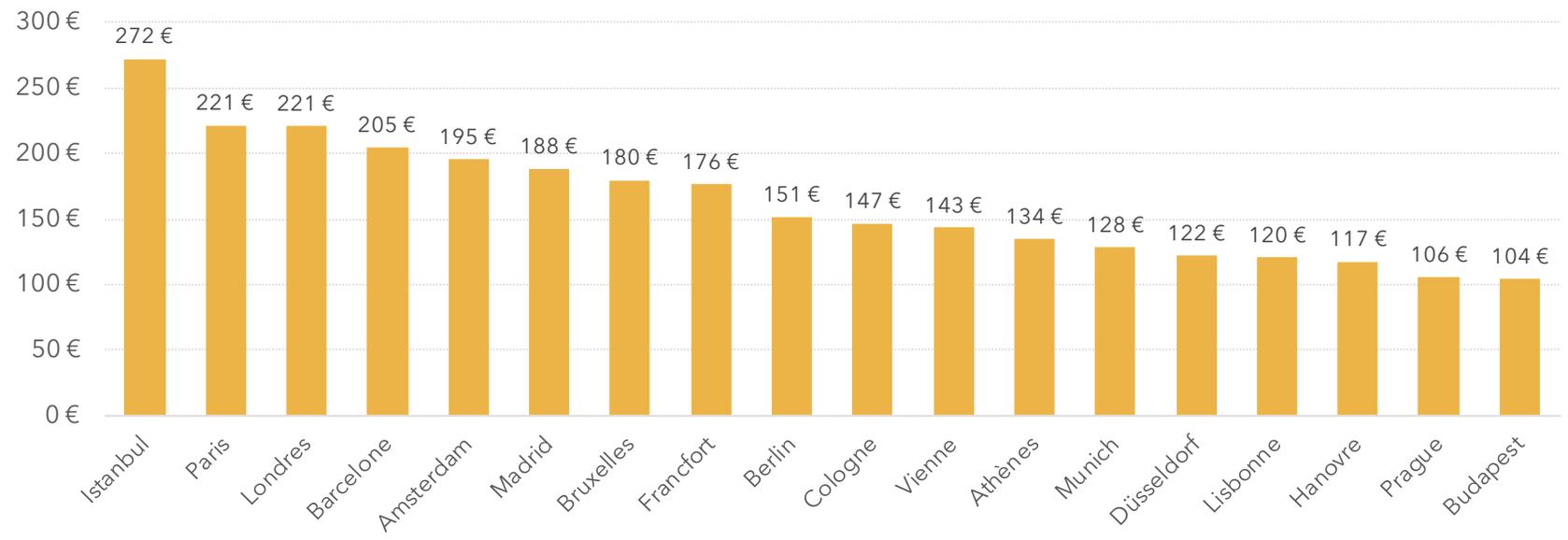
Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
130,3	126,2	-3,2%	Amsterdam	66,0%	70,1%	4,1
138,6	133,8	-3,5%	Barcelone	73,1%	71,1%	-2,0
119,0	122,1	2,6%	Berlin	61,9%	63,0%	1,1
135,3	131,5	-2,8%	Bruxelles	69,8%	69,4%	-0,4
137,7	130,6	-5,2%	Cologne	70,3%	59,3%	-11,0
118,8	107,2	-9,8%	Düsseldorf	57,9%	66,1%	8,3
139,1	137,8	-1,0%	Francfort	56,0%	53,1%	-2,9
103,4	95,8	-7,3%	Hanovre	52,0%	55,1%	3,1
130,0	157,0	20,8%	Istanbul	66,5%	66,8%	0,3
92,9	92,3	-0,7%	Lisbonne	70,5%	71,7%	1,2
143,3	135,2	-5,7%	Londres	75,5%	75,1%	-0,4
130,5	142,5	9,2%	Madrid	78,6%	76,6%	-2,0
107,7	125,1	16,2%	Munich	54,3%	59,8%	5,5
141,6	140,7	-0,6%	Paris	73,0%	75,3%	2,4
67,8	69,5	2,6%	Prague	53,5%	54,4%	0,9
108,9	109,6	0,7%	Vienne	51,9%	56,5%	4,6

FEVRIER 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



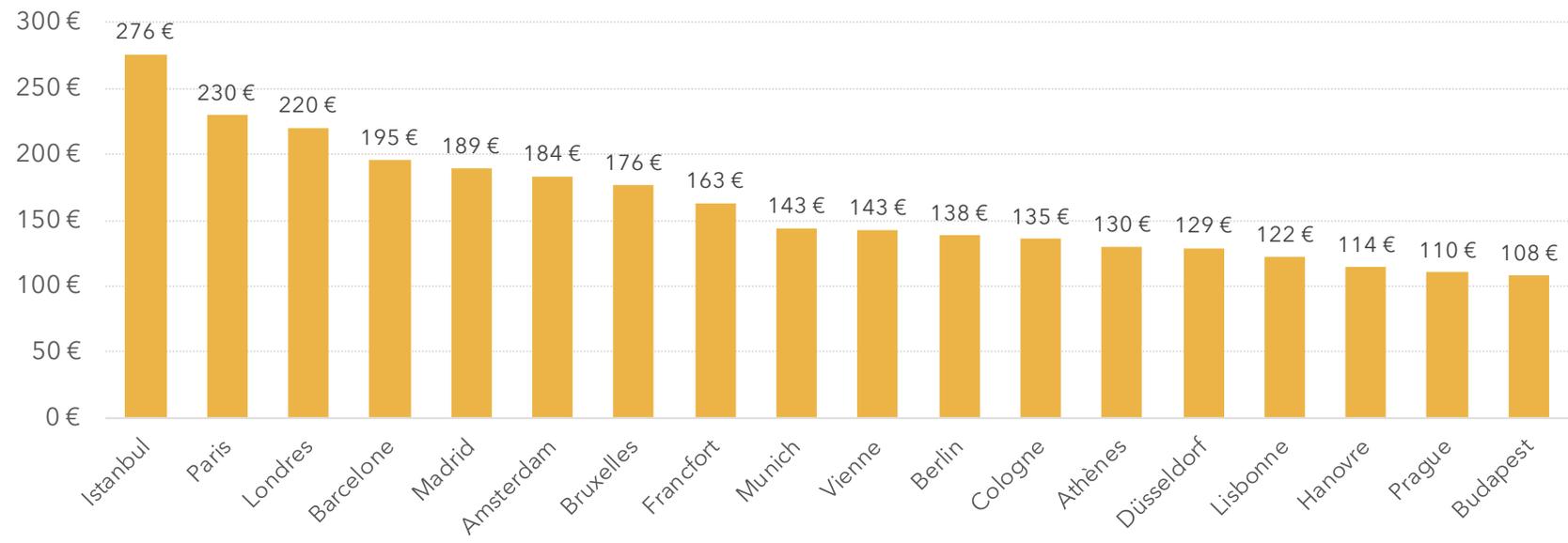
FEVRIER 2025 – Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
196,8	195,2	-0,8%	Amsterdam	65,9%	66,2%	0,4
125,4	134,3	7,1%	Athènes	56,4%	60,1%	3,7
236,6	204,6	-13,5%	Barcelone	73,7%	68,4%	-5,3
147,1	151,3	2,9%	Berlin	70,5%	72,2%	1,7
179,7	179,7	0,0%	Bruxelles	63,5%	64,2%	0,7
100,5	104,4	3,9%	Budapest	48,1%	53,6%	5,5
146,9	146,7	-0,1%	Cologne	66,4%	75,2%	8,8
125,9	121,7	-3,4%	Düsseldorf	53,3%	58,6%	5,3
130,4	176,5	35,3%	Francfort	52,6%	62,2%	9,7
119,8	117,4	-2,0%	Hanovre	51,8%	53,0%	1,2
223,1	272,3	22,1%	Istanbul	68,9%	66,8%	-2,1
121,1	120,3	-0,7%	Lisbonne	64,3%	63,0%	-1,3
234,9	220,8	-6,0%	Londres	74,4%	78,1%	3,7
175,8	188,1	7,0%	Madrid	70,9%	68,9%	-1,9
126,5	128,0	1,2%	Munich	59,1%	62,8%	3,7
222,7	221,2	-0,7%	Paris	66,8%	70,0%	3,2
103,7	105,6	1,8%	Prague	53,5%	54,9%	1,4
135,4	143,2	5,8%	Vienne	57,2%	60,6%	3,4

CUMUL DEPUIS FEVRIER 2025 PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



CUMUL DEPUIS FEVRIER 2025

Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
185,9	183,6	-1,2%	Amsterdam	60,1%	59,9%	-0,1
123,1	130,0	5,6%	Athènes	48,1%	54,9%	6,8
213,2	195,3	-8,4%	Barcelone	62,8%	61,6%	-1,2
137,2	138,3	0,8%	Berlin	61,5%	64,5%	3,1
176,7	176,2	-0,3%	Bruxelles	57,9%	58,6%	0,7
102,4	107,8	5,3%	Budapest	44,7%	49,7%	5,0
155,4	135,5	-12,8%	Cologne	64,0%	62,6%	-1,3
137,6	128,8	-6,4%	Düsseldorf	57,9%	59,1%	1,1
163,9	162,6	-0,8%	Francfort	55,9%	56,7%	0,8
128,1	114,5	-10,7%	Hanovre	50,1%	47,9%	-2,2
231,1	275,8	19,4%	Istanbul	64,8%	64,6%	-0,1
121,0	121,7	0,5%	Lisbonne	56,6%	58,8%	2,2
229,3	220,0	-4,1%	Londres	73,1%	73,5%	0,5
174,1	188,9	8,5%	Madrid	65,7%	64,2%	-1,5
125,2	143,5	14,6%	Munich	55,8%	61,0%	5,2
227,6	229,6	0,9%	Paris	66,2%	69,7%	3,5
104,2	110,0	5,6%	Prague	50,0%	53,7%	3,8
133,2	142,5	7,0%	Vienne	54,9%	58,1%	3,2

BAROMÈTRE DE L'HÔTELLERIE D'AFFAIRES

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



FEVRIER 2025 – PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) – Hôtels classés 5*



FEVRIER 2025 – Hôtels classés 5*

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
310,6	304,6	-1,9%	Amsterdam	58,0%	63,4%	5,4
235,8	247,5	5,0%	Athènes	55,1%	51,4%	-3,7
399,0	313,5	-21,4%	Barcelone	68,6%	67,2%	-1,4
299,6	301,0	0,4%	Berlin	55,5%	55,0%	-0,5
246,2	238,1	-3,3%	Bruxelles	52,2%	60,4%	8,2
221,6	227,9	2,8%	Francfort	57,1%	79,1%	22,0
318,5	404,8	27,1%	Istanbul	68,2%	66,2%	-1,9
419,7	394,1	-6,1%	Londres	69,0%	68,0%	-1,0
308,1	336,4	9,2%	Madrid	55,1%	58,1%	3,0
529,1	546,4	3,3%	Paris	57,2%	58,6%	1,4
282,7	300,7	6,4%	Vienne	57,3%	52,7%	-4,6

CUMUL DEPUIS FEVRIER 2025 PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) Hôtels classés 5*

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



CUMUL DEPUIS FEVRIER 2025

Hôtels classés 5*

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
303,9	296,1	-2,6%	Amsterdam	53,5%	58,8%	5,3
238,5	245,8	3,1%	Athènes	47,4%	44,5%	-2,9
350,0	322,2	-7,9%	Barcelone	59,5%	62,1%	2,5
275,9	281,9	2,2%	Berlin	48,1%	48,3%	0,2
243,8	235,5	-3,4%	Bruxelles	47,8%	55,0%	7,2
233,7	217,5	-6,9%	Francfort	61,3%	78,6%	17,3
319,2	392,3	22,9%	Istanbul	64,3%	65,6%	1,4
408,2	395,2	-3,2%	Londres	64,4%	64,7%	0,3
319,1	355,4	11,4%	Madrid	53,2%	57,5%	4,2
546,0	577,4	5,7%	Paris	58,2%	61,3%	3,1
287,8	308,9	7,3%	Vienne	53,5%	50,8%	-2,8

FEVRIER 2025 – Toutes catégories confondues

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
102,7	105,8	3,0%	Biarritz	45,1%	52,2%	7,1
124,9	125,4	0,4%	Bordeaux	51,2%	55,8%	4,6
198,7	207,6	4,5%	Cannes	36,4%	37,6%	1,2
94,8	97,1	2,5%	Clermont-Ferrand	54,6%	58,1%	3,5
104,3	106,8	2,4%	Dijon	55,0%	54,7%	-0,4
121,3	118,1	-2,7%	Lille	64,1%	63,4%	-0,7
144,2	142,4	-1,2%	Lyon	65,0%	70,5%	5,5
132,4	120,7	-8,8%	Marseille	54,7%	58,9%	4,2
99,5	99,9	0,4%	Montpellier	58,6%	54,2%	-4,3
111,9	105,5	-5,7%	Nantes	62,9%	59,6%	-3,4
129,4	130,6	0,9%	Nice	59,0%	59,9%	0,9
217,1	215,6	-0,7%	Paris	67,8%	71,3%	3,5
91,3	97,3	6,5%	Poitiers	44,4%	49,8%	5,4
111,4	111,0	-0,4%	Rennes	62,2%	59,3%	-3,0
102,0	97,7	-4,2%	Rouen	51,7%	47,8%	-4,0
116,9	115,3	-1,3%	Strasbourg	55,0%	55,1%	0,1
114,8	111,1	-3,2%	Toulouse	54,5%	55,1%	0,6
92,3	92,5	0,2%	Tours	48,7%	50,0%	1,3

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) PAR CATÉGORIE

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



Villes	Economique						Haut de Gamme		
	2*			3*			4*		
	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1
Biarritz	68,6	69,4	1,1%	87,0	90,5	4,0%	163,5	166,3	1,7%
Bordeaux	74,9	74,2	-0,9%	100,5	99,6	-0,9%	138,0	138,1	0,0%
Cannes	n/a	n/a	n/a	85,5	87,7	2,6%	159,5	160,6	0,7%
Clermont-Ferrand	66,8	69,7	4,4%	88,9	91,0	2,4%	135,6	137,9	1,7%
Dijon	73,3	77,3	5,4%	98,9	100,7	1,8%	133,3	134,3	0,7%
Lille	77,2	74,9	-3,0%	102,7	98,2	-4,4%	142,4	142,6	0,1%
Lyon	94,4	93,1	-1,3%	116,0	114,3	-1,4%	157,9	154,4	-2,2%
Marseille	82,0	77,2	-5,8%	95,5	87,0	-8,9%	161,8	144,9	-10,5%
Montpellier	71,0	73,6	3,8%	93,1	95,2	2,3%	125,4	126,2	0,6%
Nantes	83,8	85,0	1,4%	104,7	101,1	-3,4%	154,1	140,0	-9,2%
Nice	72,0	73,9	2,7%	84,3	87,3	3,6%	142,8	144,4	1,1%
Paris	90,7	88,2	-2,7%	139,2	137,9	-0,9%	222,7	221,2	-0,7%
Poitiers	65,3	67,6	3,6%	88,8	89,6	0,8%	127,2	163,2	28,3%
Rennes	79,1	80,3	1,5%	106,5	103,2	-3,1%	142,2	138,4	-2,7%
Rouen	66,9	64,2	-4,0%	88,6	83,5	-5,7%	137,5	135,9	-1,2%
Strasbourg	79,8	74,4	-6,8%	98,0	94,5	-3,5%	137,4	137,9	0,4%
Toulouse	72,0	72,7	1,0%	103,0	99,6	-3,2%	142,1	136,7	-3,8%
Tours	69,4	67,0	-3,5%	90,0	91,7	2,0%	127,0	126,6	-0,3%

CUMUL DEPUIS FEVRIER 2025

Toutes catégories confondues

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
102,6	105,4	2,7%	Biarritz	42,8%	48,7%	5,8
126,7	125,1	-1,2%	Bordeaux	52,8%	52,2%	-0,6
220,2	227,1	3,1%	Cannes	32,0%	35,0%	2,9
94,4	96,4	2,0%	Clermont-Ferrand	50,4%	52,7%	2,3
102,2	104,1	1,9%	Dijon	52,4%	52,1%	-0,4
127,2	120,8	-5,1%	Lille	62,5%	61,6%	-0,9
143,6	161,7	12,6%	Lyon	64,4%	69,9%	5,6
126,9	123,9	-2,3%	Marseille	54,4%	57,0%	2,5
100,9	102,5	1,6%	Montpellier	56,4%	57,1%	0,7
111,1	106,5	-4,1%	Nantes	61,1%	58,3%	-2,9
131,0	131,8	0,6%	Nice	51,3%	54,1%	2,8
222,8	225,8	1,3%	Paris	67,4%	70,7%	3,3
93,1	99,1	6,5%	Poitiers	47,8%	44,4%	-3,4
116,4	117,1	0,6%	Rennes	59,9%	58,3%	-1,7
101,0	98,7	-2,3%	Rouen	50,2%	47,8%	-2,4
116,4	118,0	1,4%	Strasbourg	51,6%	53,0%	1,4
116,8	112,3	-3,9%	Toulouse	54,0%	52,0%	-2,0
90,7	90,2	-0,5%	Tours	47,6%	48,4%	0,8

CUMUL DEPUIS FEVRIER 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) PAR CATÉGORIE

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



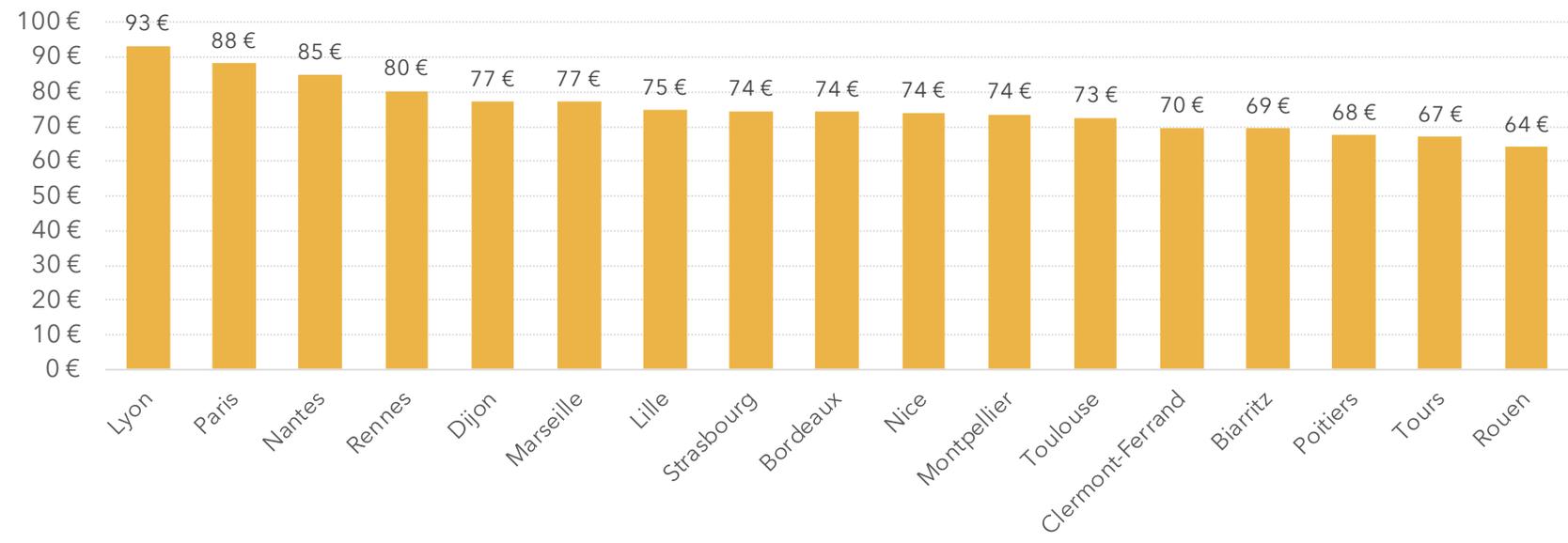
Villes	Economique						Haut de Gamme		
	2*			3*			4*		
	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1
Biarritz	68,7	69,2	0,7%	86,8	90,0	3,7%	163,2	162,8	-0,2%
Bordeaux	76,6	74,6	-2,6%	100,8	99,0	-1,9%	141,4	138,3	-2,2%
Cannes	n/a	n/a	n/a	83,9	89,3	6,5%	172,1	173,0	0,5%
Clermont-Ferrand	65,7	68,0	3,4%	88,4	90,6	2,4%	134,7	136,3	1,2%
Dijon	71,8	74,4	3,6%	98,1	99,4	1,3%	130,4	130,2	-0,1%
Lille	81,0	77,0	-5,0%	108,0	101,2	-6,3%	151,0	145,3	-3,8%
Lyon	92,3	104,2	13,0%	115,1	132,2	14,9%	157,5	176,7	12,2%
Marseille	78,1	77,8	-0,4%	92,1	88,4	-4,1%	157,0	153,5	-2,2%
Montpellier	71,2	73,4	3,1%	95,7	99,1	3,6%	126,5	127,3	0,6%
Nantes	84,3	85,6	1,5%	108,3	101,6	-6,2%	146,8	141,7	-3,5%
Nice	70,9	72,1	1,7%	87,4	89,0	1,9%	140,2	142,1	1,4%
Paris	91,2	90,0	-1,4%	141,6	140,7	-0,6%	227,6	229,6	0,9%
Poitiers	63,2	65,8	4,1%	89,3	90,6	1,5%	127,0	144,2	13,6%
Rennes	80,8	83,2	2,9%	110,7	108,6	-1,9%	151,3	150,0	-0,9%
Rouen	66,6	64,8	-2,8%	87,9	84,5	-3,8%	137,1	135,5	-1,2%
Strasbourg	78,1	74,6	-4,6%	97,0	95,9	-1,1%	134,6	141,0	4,8%
Toulouse	72,4	73,3	1,3%	103,7	99,7	-3,9%	145,3	139,5	-4,0%
Tours	69,0	66,6	-3,5%	91,2	91,5	0,3%	123,0	123,7	0,6%

FEVRIER 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 2*

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



FEVRIER 2025 – Hôtels classés 2*

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
68,6	69,4	1,1%	Biarritz	48,2%	54,0%	5,8
74,9	74,2	-0,9%	Bordeaux	61,4%	61,6%	0,2
66,8	69,7	4,4%	Clermont-Ferrand	57,2%	60,0%	2,8
73,3	77,3	5,4%	Dijon	59,8%	61,5%	1,6
77,2	74,9	-3,0%	Lille	62,6%	62,8%	0,3
94,4	93,1	-1,3%	Lyon	74,0%	77,5%	3,5
82,0	77,2	-5,8%	Marseille	54,2%	62,1%	7,9
71,0	73,6	3,8%	Montpellier	64,3%	68,5%	4,3
83,8	85,0	1,4%	Nantes	59,3%	58,0%	-1,3
72,0	73,9	2,7%	Nice	59,5%	60,3%	0,8
90,7	88,2	-2,7%	Paris	63,7%	72,9%	9,2
65,3	67,6	3,6%	Poitiers	47,3%	48,0%	0,6
79,1	80,3	1,5%	Rennes	64,9%	56,0%	-8,9
66,9	64,2	-4,0%	Rouen	45,4%	41,8%	-3,6
79,8	74,4	-6,8%	Strasbourg	48,6%	50,1%	1,5
72,0	72,7	1,0%	Toulouse	56,4%	58,1%	1,7
69,4	67,0	-3,5%	Tours	50,1%	54,5%	4,5

CUMUL DEPUIS FEVRIER 2025 PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) Hôtels classés 2*

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



CUMUL DEPUIS FEVRIER 2025

Hôtels classés 2*

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
68,7	69,2	0,7%	Biarritz	46,0%	50,7%	4,8
76,6	74,6	-2,6%	Bordeaux	61,1%	57,3%	-3,8
65,7	68,0	3,4%	Clermont-Ferrand	52,1%	54,2%	2,1
71,8	74,4	3,6%	Dijon	56,4%	59,6%	3,3
81,0	77,0	-5,0%	Lille	61,6%	63,0%	1,5
92,3	104,2	13,0%	Lyon	71,2%	75,9%	4,6
78,1	77,8	-0,4%	Marseille	56,1%	59,6%	3,6
71,2	73,4	3,1%	Montpellier	61,6%	68,5%	6,9
84,3	85,6	1,5%	Nantes	58,5%	56,2%	-2,4
70,9	72,1	1,7%	Nice	50,5%	53,9%	3,4
91,2	90,0	-1,4%	Paris	66,0%	69,0%	3,0
63,2	65,8	4,1%	Poitiers	44,4%	41,2%	-3,2
80,8	83,2	2,9%	Rennes	62,1%	55,1%	-7,0
66,6	64,8	-2,8%	Rouen	46,3%	40,5%	-5,7
78,1	74,6	-4,6%	Strasbourg	43,4%	47,4%	4,0
72,4	73,3	1,3%	Toulouse	55,2%	54,9%	-0,3
69,0	66,6	-3,5%	Tours	49,3%	51,1%	1,8

FEVRIER 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



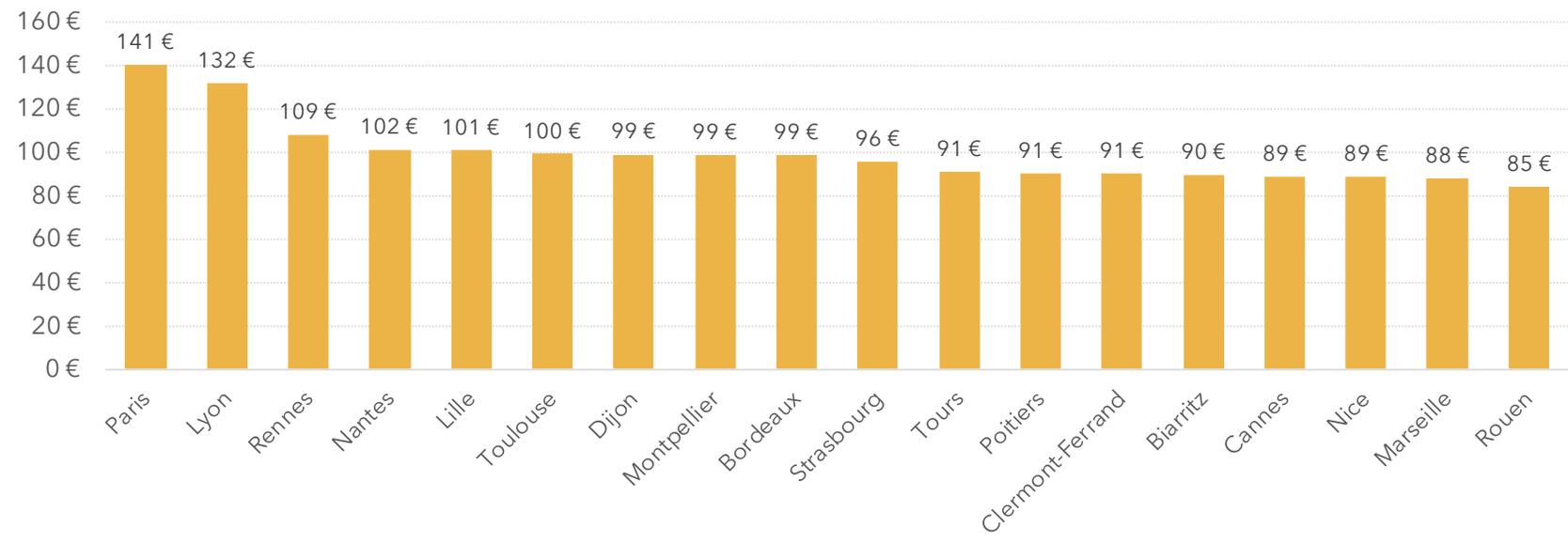
FEVRIER 2025 – Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
87,0	90,5	4,0%	Biarritz	41,4%	47,8%	6,3
100,5	99,6	-0,9%	Bordeaux	53,6%	58,5%	4,8
85,5	87,7	2,6%	Cannes	49,3%	52,9%	3,6
88,9	91,0	2,4%	Clermont-Ferrand	52,4%	56,8%	4,4
98,9	100,7	1,8%	Dijon	56,8%	51,8%	-4,9
102,7	98,2	-4,4%	Lille	63,1%	62,6%	-0,5
116,0	114,3	-1,4%	Lyon	63,2%	69,7%	6,5
95,5	87,0	-8,9%	Marseille	58,3%	61,4%	3,1
93,1	95,2	2,3%	Montpellier	54,3%	47,9%	-6,5
104,7	101,1	-3,4%	Nantes	64,7%	58,8%	-5,9
84,3	87,3	3,6%	Nice	66,7%	66,6%	-0,1
139,2	137,9	-0,9%	Paris	73,7%	77,1%	3,4
88,8	89,6	0,8%	Poitiers	39,4%	48,9%	9,6
106,5	103,2	-3,1%	Rennes	63,8%	61,2%	-2,6
88,6	83,5	-5,7%	Rouen	48,9%	44,6%	-4,3
98,0	94,5	-3,5%	Strasbourg	55,9%	54,6%	-1,3
103,0	99,6	-3,2%	Toulouse	55,2%	58,1%	2,9
90,0	91,7	2,0%	Tours	47,1%	45,1%	-2,1

CUMUL DEPUIS FEVRIER 2025 PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



CUMUL DEPUIS FEVRIER 2025

Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

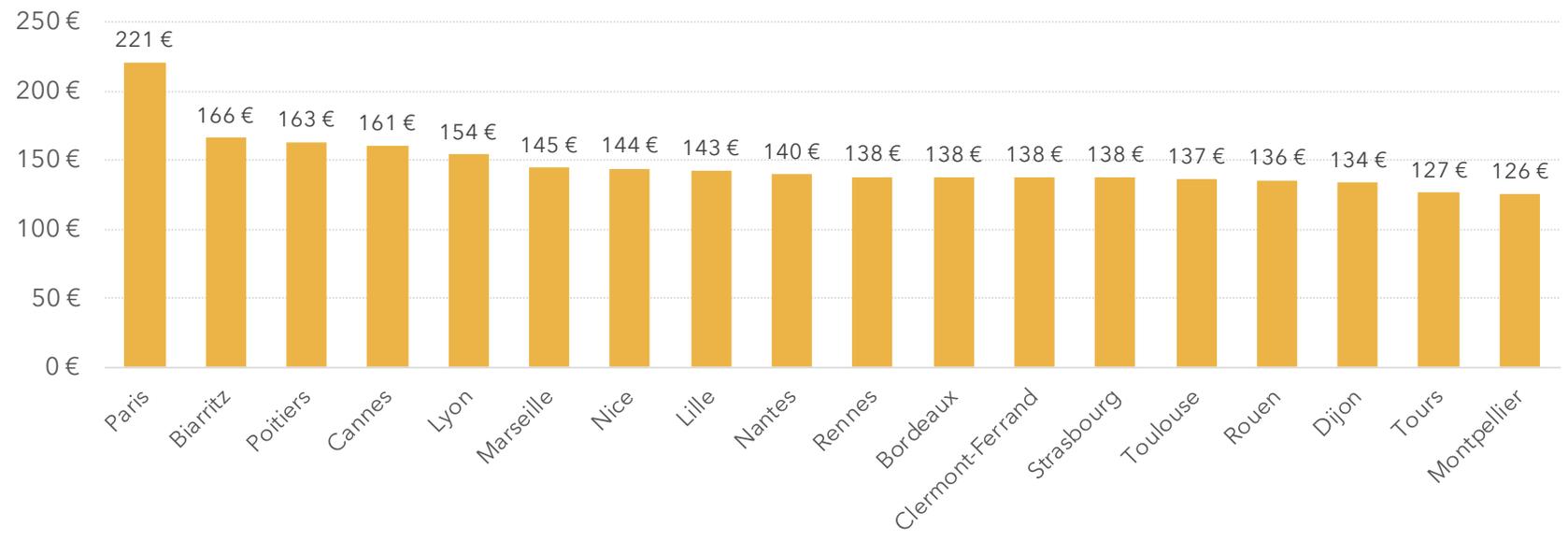
Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
86,8	90,0	3,7%	Biarritz	40,0%	44,2%	4,2
100,8	99,0	-1,9%	Bordeaux	55,2%	55,0%	-0,2
83,9	89,3	6,5%	Cannes	43,4%	44,1%	0,6
88,4	90,6	2,4%	Clermont-Ferrand	49,3%	52,2%	2,9
98,1	99,4	1,3%	Dijon	54,5%	50,3%	-4,2
108,0	101,2	-6,3%	Lille	62,1%	61,3%	-0,8
115,1	132,2	14,9%	Lyon	61,4%	68,0%	6,5
92,1	88,4	-4,1%	Marseille	56,2%	59,1%	2,9
95,7	99,1	3,6%	Montpellier	52,4%	51,1%	-1,3
108,3	101,6	-6,2%	Nantes	62,8%	58,8%	-4,0
87,4	89,0	1,9%	Nice	58,7%	60,2%	1,5
141,6	140,7	-0,6%	Paris	73,0%	75,3%	2,4
89,3	90,6	1,5%	Poitiers	49,3%	44,7%	-4,5
110,7	108,6	-1,9%	Rennes	60,4%	60,6%	0,3
87,9	84,5	-3,8%	Rouen	47,8%	44,7%	-3,1
97,0	95,9	-1,1%	Strasbourg	52,2%	51,4%	-0,9
103,7	99,7	-3,9%	Toulouse	54,2%	55,7%	1,5
91,2	91,5	0,3%	Tours	46,5%	45,7%	-0,8

FEVRIER 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



FEVRIER 2025 – Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
163,5	166,3	1,7%	Biarritz	55,3%	63,6%	8,3
138,0	138,1	0,0%	Bordeaux	49,3%	54,9%	5,6
159,5	160,6	0,7%	Cannes	40,5%	38,6%	-2,0
135,6	137,9	1,7%	Clermont-Ferrand	55,4%	59,0%	3,6
133,3	134,3	0,7%	Dijon	53,0%	57,6%	4,6
142,4	142,6	0,1%	Lille	69,6%	66,9%	-2,7
157,9	154,4	-2,2%	Lyon	66,3%	71,4%	5,2
161,8	144,9	-10,5%	Marseille	51,2%	54,9%	3,8
125,4	126,2	0,6%	Montpellier	60,6%	53,4%	-7,2
154,1	140,0	-9,2%	Nantes	64,2%	60,6%	-3,6
142,8	144,4	1,1%	Nice	55,3%	57,5%	2,3
222,7	221,2	-0,7%	Paris	66,8%	70,0%	3,2
127,2	163,2	28,3%	Poitiers	52,9%	48,5%	-4,4
142,2	138,4	-2,7%	Rennes	57,6%	59,6%	1,9
137,5	135,9	-1,2%	Rouen	55,3%	48,5%	-6,8
137,4	137,9	0,4%	Strasbourg	60,4%	59,3%	-1,1
142,1	136,7	-3,8%	Toulouse	51,1%	50,7%	-0,4
127,0	126,6	-0,3%	Tours	52,0%	56,2%	4,2

CUMUL DEPUIS FEVRIER 2025 PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



CUMUL DEPUIS FEVRIER 2025

Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
163,2	162,8	-0,2%	Biarritz	52,0%	60,1%	8,1
141,4	138,3	-2,2%	Bordeaux	51,8%	51,8%	0,0
172,1	173,0	0,5%	Cannes	37,5%	39,0%	1,4
134,7	136,3	1,2%	Clermont-Ferrand	51,8%	54,1%	2,2
130,4	130,2	-0,1%	Dijon	49,8%	54,1%	4,3
151,0	145,3	-3,8%	Lille	66,9%	64,2%	-2,7
157,5	176,7	12,2%	Lyon	66,7%	71,5%	4,7
157,0	153,5	-2,2%	Marseille	51,6%	54,4%	2,8
126,5	127,3	0,6%	Montpellier	58,1%	58,1%	0,0
146,8	141,7	-3,5%	Nantes	61,7%	58,8%	-2,9
140,2	142,1	1,4%	Nice	48,2%	51,7%	3,5
227,6	229,6	0,9%	Paris	66,2%	69,7%	3,5
127,0	144,2	13,6%	Poitiers	50,0%	48,3%	-1,7
151,3	150,0	-0,9%	Rennes	56,9%	57,6%	0,7
137,1	135,5	-1,2%	Rouen	52,6%	50,0%	-2,6
134,6	141,0	4,8%	Strasbourg	57,3%	58,6%	1,2
145,3	139,5	-4,0%	Toulouse	51,7%	47,4%	-4,3
123,0	123,7	0,6%	Tours	50,3%	52,1%	1,8

FEVRIER 2025 – Toutes catégories confondues

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
146,3	150,2	2,7%	Berlin	70,0%	71,1%	1,0
139,5	144,7	3,7%	Cologne	68,7%	71,9%	3,2
122,3	117,4	-4,0%	Düsseldorf	52,4%	59,7%	7,3
131,2	171,4	30,6%	Francfort	52,9%	62,6%	9,7
129,0	128,7	-0,2%	Hambourg	69,5%	69,8%	0,2
109,7	108,8	-0,8%	Hanovre	54,8%	55,7%	0,9
135,5	140,3	3,5%	Munich	59,0%	61,5%	2,5
157,0	127,7	-18,7%	Stuttgart	65,4%	64,7%	-0,6

FEVRIER 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) PAR CATÉGORIE

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Villes	Economique			Haut de Gamme					
	3*			4*			5*		
	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1
Berlin	124,9	131,0	4,9%	147,1	151,3	2,9%	299,6	301,0	0,4%
Cologne	130,0	145,1	11,6%	146,9	146,7	-0,1%	n/a	n/a	n/a
Düsseldorf	108,9	102,2	-6,2%	125,9	121,7	-3,4%	n/a	n/a	n/a
Francfort	111,2	147,1	32,3%	130,4	176,5	35,3%	221,6	227,9	2,8%
Hambourg	111,2	113,4	2,0%	134,6	134,0	-0,4%	n/a	n/a	n/a
Hanovre	96,8	97,5	0,7%	119,8	117,4	-2,0%	n/a	n/a	n/a
Munich	108,4	113,6	4,9%	126,5	128,0	1,2%	n/a	n/a	n/a
Stuttgart	139,7	122,6	-12,3%	204,9	148,8	-27,4%	n/a	n/a	n/a

CUMUL DEPUIS FEVRIER 2025

Toutes catégories confondues

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
137,2	139,1	1,4%	Berlin	60,6%	62,6%	2,0
146,8	132,7	-9,6%	Cologne	65,8%	60,3%	-5,5
133,4	123,9	-7,1%	Düsseldorf	56,9%	59,6%	2,7
159,9	159,7	-0,1%	Francfort	56,5%	57,2%	0,7
129,1	128,7	-0,3%	Hambourg	63,3%	63,7%	0,4
116,9	106,5	-8,9%	Hanovre	52,6%	50,5%	-2,1
130,8	149,3	14,1%	Munich	54,5%	59,4%	4,9
141,4	124,9	-11,7%	Stuttgart	57,6%	58,4%	0,7



CUMUL DEPUIS FEVRIER 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) PAR CATÉGORIE

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

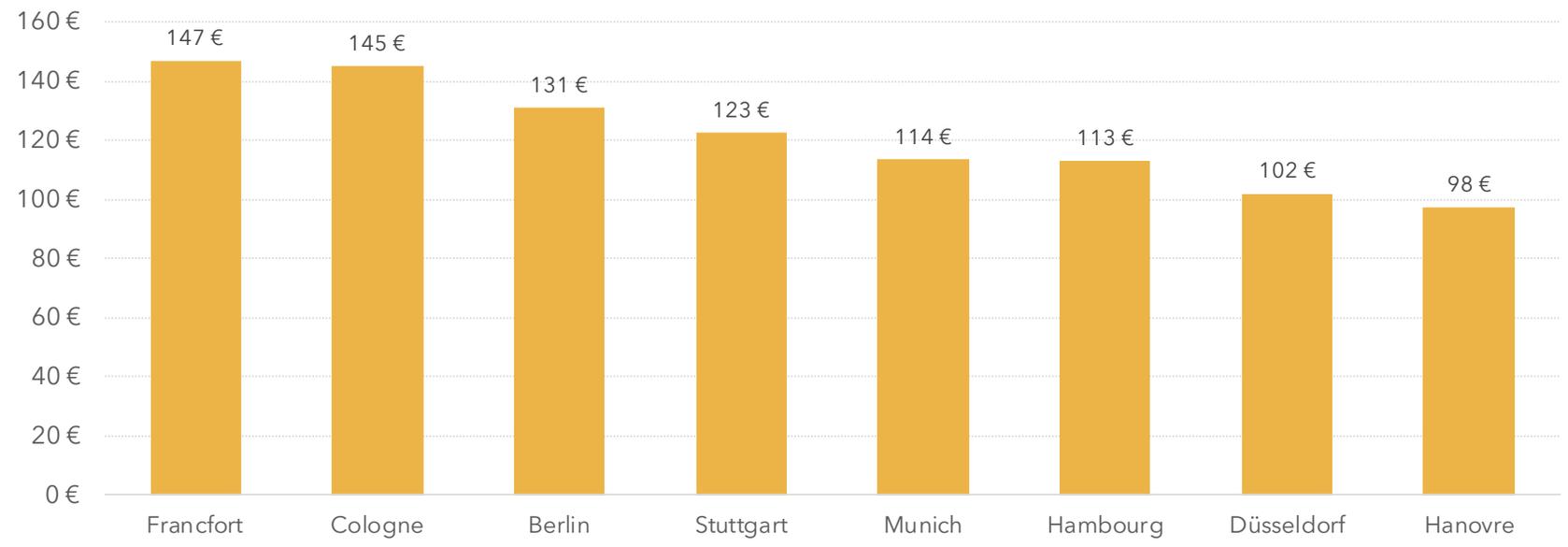
Villes	Economique			Haut de Gamme					
	3*			4*			5*		
	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1
Berlin	119,0	122,1	2,6%	137,2	138,3	0,8%	275,9	281,9	2,2%
Cologne	137,7	130,6	-5,2%	155,4	135,5	-12,8%	n/a	n/a	n/a
Düsseldorf	118,8	107,2	-9,8%	137,6	128,8	-6,4%	n/a	n/a	n/a
Francfort	139,1	137,8	-1,0%	163,9	162,6	-0,8%	233,7	217,5	-6,9%
Hambourg	112,6	113,7	1,0%	133,8	132,9	-0,7%	n/a	n/a	n/a
Hanovre	103,4	95,8	-7,3%	128,1	114,5	-10,7%	n/a	n/a	n/a
Munich	107,7	125,1	16,2%	125,2	143,5	14,6%	n/a	n/a	n/a
Stuttgart	128,7	119,5	-7,2%	176,3	144,1	-18,2%	n/a	n/a	n/a

FEVRIER 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



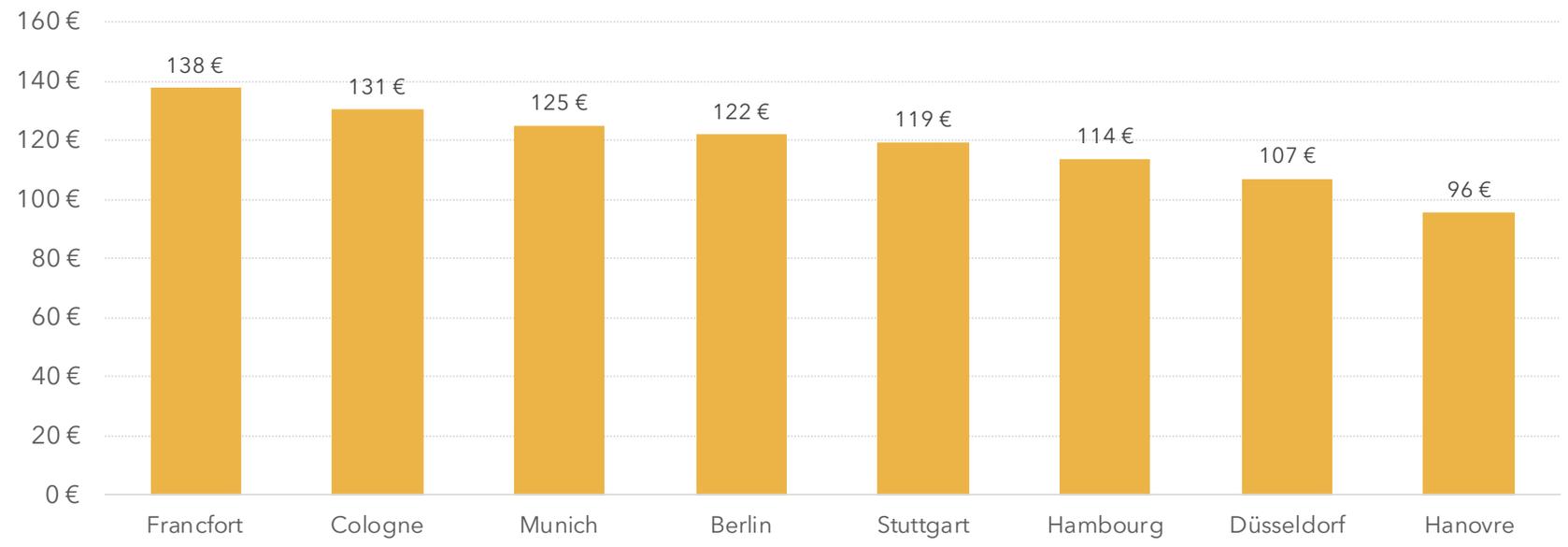
FEVRIER 2025 – Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
124,9	131,0	4,9%	Berlin	73,1%	72,8%	-0,3
130,0	145,1	11,6%	Cologne	74,0%	70,7%	-3,2
108,9	102,2	-6,2%	Düsseldorf	52,8%	66,9%	14,1
111,2	147,1	32,3%	Francfort	51,3%	61,1%	9,8
111,2	113,4	2,0%	Hambourg	68,2%	72,9%	4,7
96,8	97,5	0,7%	Hanovre	55,0%	58,9%	3,9
108,4	113,6	4,9%	Munich	59,4%	62,0%	2,5
139,7	122,6	-12,3%	Stuttgart	64,4%	63,3%	-1,1

CUMUL DEPUIS FEVRIER 2025 PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



CUMUL DEPUIS FEVRIER 2025

Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

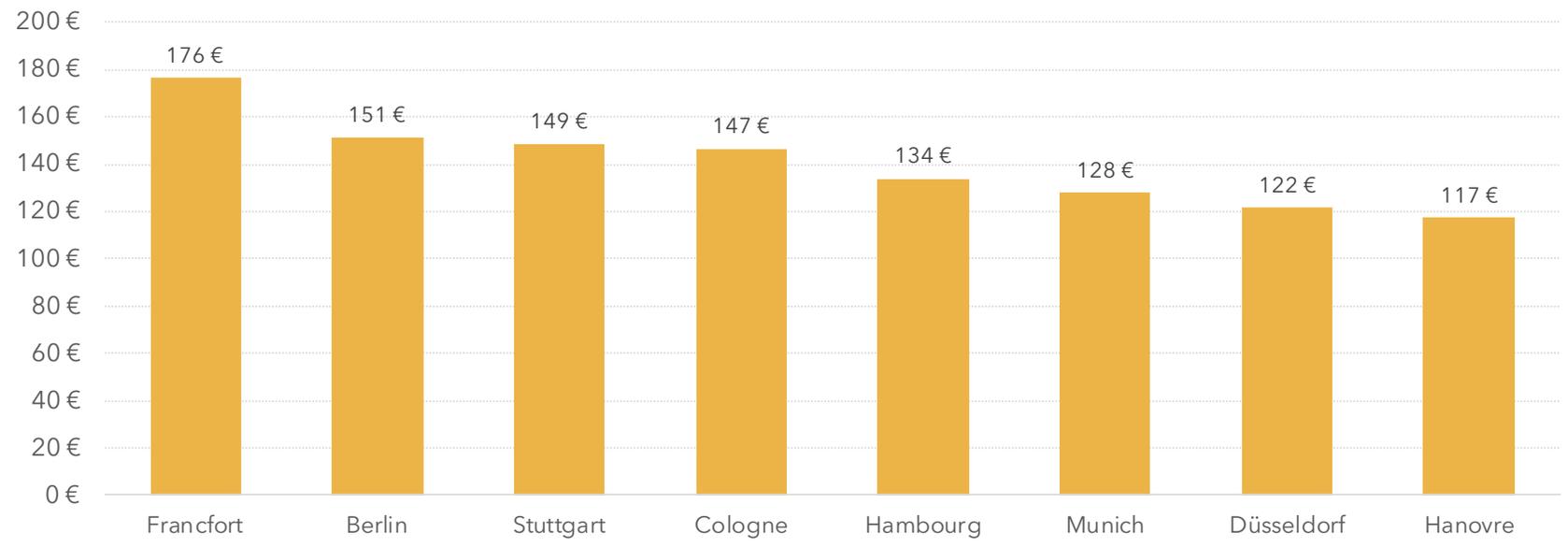
Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
119,0	122,1	2,6%	Berlin	61,9%	63,0%	1,1
137,7	130,6	-5,2%	Cologne	70,3%	59,3%	-11,0
118,8	107,2	-9,8%	Düsseldorf	57,9%	66,1%	8,3
139,1	137,8	-1,0%	Francfort	56,0%	53,1%	-2,9
112,6	113,7	1,0%	Hambourg	61,9%	66,1%	4,2
103,4	95,8	-7,3%	Hanovre	52,0%	55,1%	3,1
107,7	125,1	16,2%	Munich	54,3%	59,8%	5,5
128,7	119,5	-7,2%	Stuttgart	56,0%	56,0%	0,0

FEVRIER 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



FEVRIER 2025 – Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
147,1	151,3	2,9%	Berlin	70,5%	72,2%	1,7
146,9	146,7	-0,1%	Cologne	66,4%	75,2%	8,8
125,9	121,7	-3,4%	Düsseldorf	53,3%	58,6%	5,3
130,4	176,5	35,3%	Francfort	52,6%	62,2%	9,7
134,6	134,0	-0,4%	Hambourg	71,5%	71,7%	0,2
119,8	117,4	-2,0%	Hanovre	51,8%	53,0%	1,2
126,5	128,0	1,2%	Munich	59,1%	62,8%	3,7
204,9	148,8	-27,4%	Stuttgart	67,6%	66,5%	-1,1

CUMUL DEPUIS FEVRIER 2025 PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



CUMUL DEPUIS FEVRIER 2025

Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

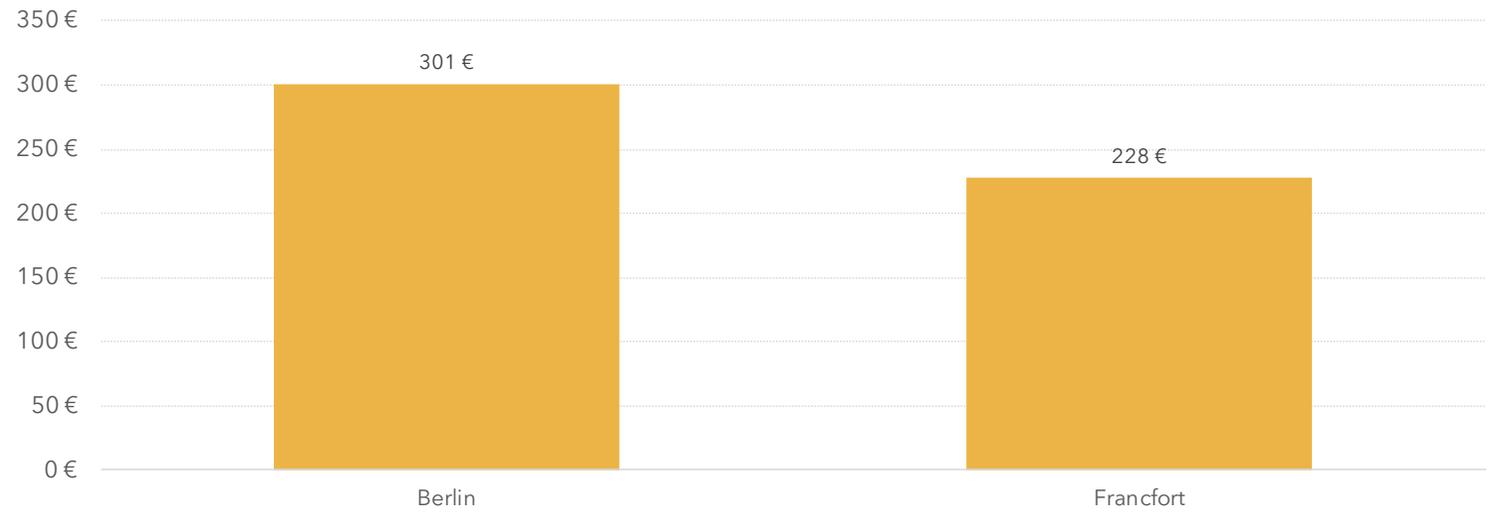
Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
137,2	138,3	0,8%	Berlin	61,5%	64,5%	3,1
155,4	135,5	-12,8%	Cologne	64,0%	62,6%	-1,3
137,6	128,8	-6,4%	Düsseldorf	57,9%	59,1%	1,1
163,9	162,6	-0,8%	Francfort	55,9%	56,7%	0,8
133,8	132,9	-0,7%	Hambourg	65,0%	67,2%	2,2
128,1	114,5	-10,7%	Hanovre	50,1%	47,9%	-2,2
125,2	143,5	14,6%	Munich	55,8%	61,0%	5,2
176,3	144,1	-18,2%	Stuttgart	61,7%	62,5%	0,8

FEVRIER 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 5*

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



FEVRIER 2025 – Hôtels classés 5*

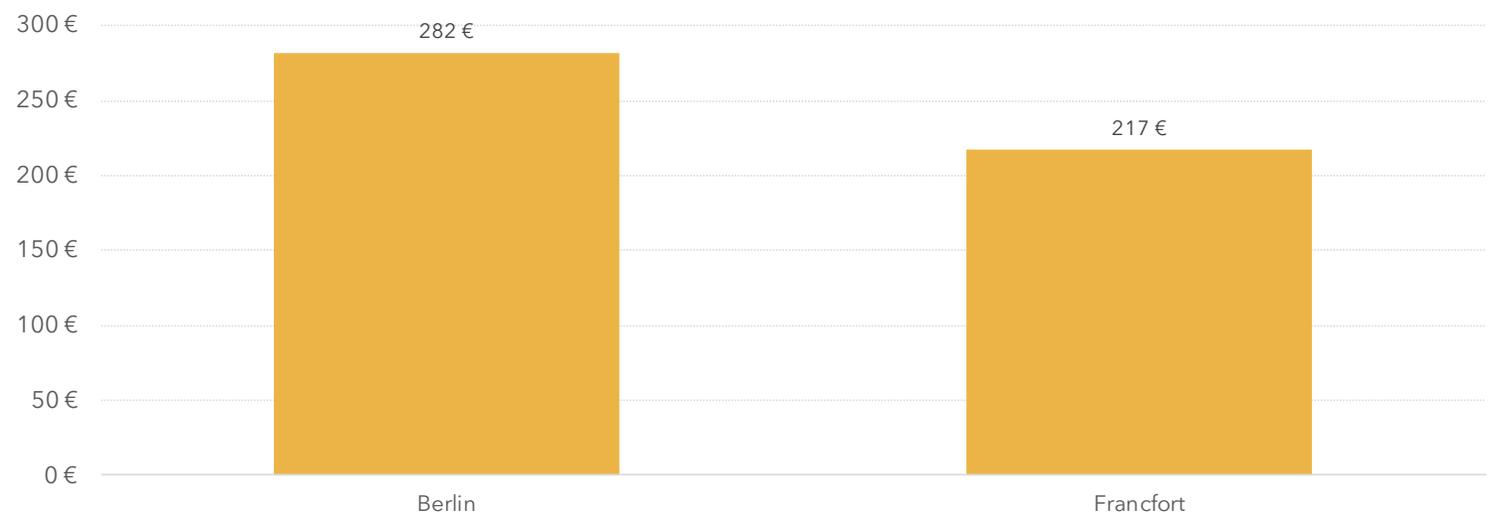
PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
299,6	301,0	0,4%	Berlin	55,5%	55,0%	-0,5
221,6	227,9	2,8%	Francfort	57,1%	79,1%	22,0



CUMUL DEPUIS FEVRIER 2025 PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) Hôtels classés 5*

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



CUMUL DEPUIS FEVRIER 2025

Hôtels classés 5*

PRINCIPALES VILLES ALLEMANDES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
275,9	281,9	2,2%	Berlin	48,1%	48,3%	0,2
233,7	217,5	-6,9%	Francfort	61,3%	78,6%	17,3

FEVRIER 2025 – Toutes catégories confondues

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
179,2	199,6	11,3%	Florence	61,1%	62,5%	1,3
113,1	112,4	-0,6%	Gênes	61,6%	60,7%	-0,9
219,1	209,4	-4,4%	Milan	72,8%	76,1%	3,2
180,2	196,9	9,3%	Rome	60,1%	62,5%	2,4
139,6	140,6	0,8%	Turin	71,2%	66,8%	-4,5
211,6	237,7	12,3%	Venise	52,1%	52,4%	0,3

FEVRIER 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) PAR CATÉGORIE

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



Villes	Economique			Haut de Gamme					
	3*			4*			5*		
	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1
Florence	n/a	n/a	n/a	153,0	160,6	5,0%	394,9	450,5	14,1%
Gênes	n/a	n/a	n/a	108,4	104,9	-3,2%	n/a	n/a	n/a
Milan	113,0	117,9	4,3%	206,7	195,2	-5,6%	410,2	398,6	-2,8%
Rome	87,8	90,5	3,1%	135,9	145,9	7,3%	402,8	421,4	4,6%
Turin	n/a	n/a	n/a	141,8	144,1	1,6%	n/a	n/a	n/a
Venise	n/a	n/a	n/a	152,8	153,0	0,1%	n/a	n/a	n/a

CUMUL DEPUIS FEVRIER 2025

Toutes catégories confondues

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
194,2	206,0	6,1%	Florence	62,0%	61,2%	-0,8
111,6	111,2	-0,4%	Gênes	58,8%	58,3%	-0,5
197,7	196,5	-0,6%	Milan	68,9%	70,7%	1,8
185,6	198,6	7,0%	Rome	55,1%	56,6%	1,5
132,7	139,0	4,7%	Turin	64,4%	63,7%	-0,7
206,0	234,7	13,9%	Venise	45,9%	47,2%	1,4

CUMUL DEPUIS FEVRIER 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) PAR CATÉGORIE

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

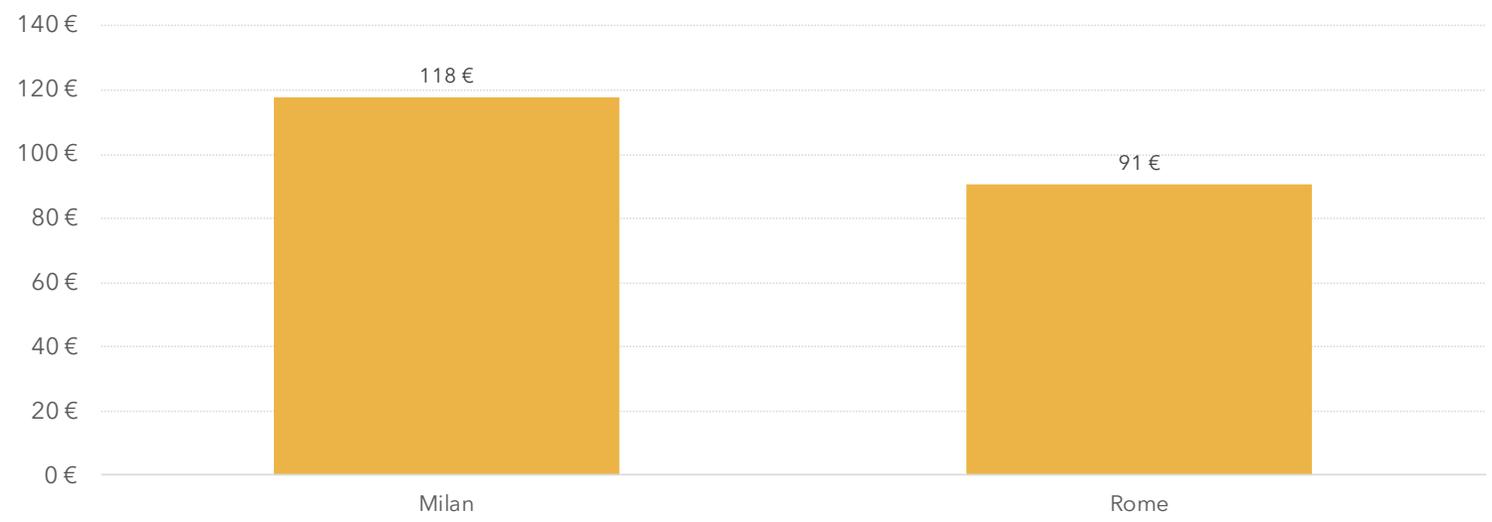
Villes	Economique			Haut de Gamme					
	3*			4*			5*		
	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1	N-1	2025	évol (%) N-1
Florence	n/a	n/a	n/a	161,9	165,9	2,5%	480,4	508,1	5,8%
Gênes	n/a	n/a	n/a	106,5	103,8	-2,5%	n/a	n/a	n/a
Milan	106,5	113,9	7,0%	191,6	186,6	-2,6%	383,9	380,8	-0,8%
Rome	87,3	89,5	2,5%	135,8	145,5	7,1%	470,9	464,1	-1,4%
Turin	n/a	n/a	n/a	135,4	142,9	5,6%	n/a	n/a	n/a
Venise	n/a	n/a	n/a	146,2	154,0	5,3%	n/a	n/a	n/a

FEVRIER 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



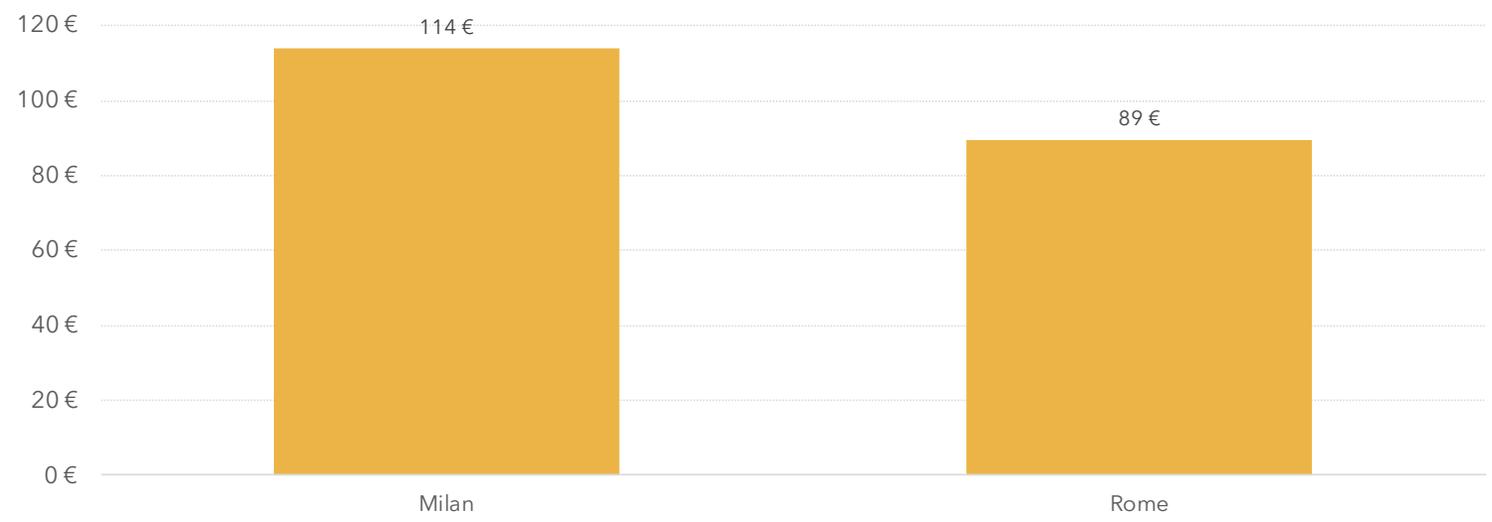
FEVRIER 2025 – Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
113,0	117,9	4,3%	Milan	79,7%	81,6%	2,0
87,8	90,5	3,1%	Rome	72,1%	65,9%	-6,2

CUMUL DEPUIS FEVRIER 2025 PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



CUMUL DEPUIS FEVRIER 2025

Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

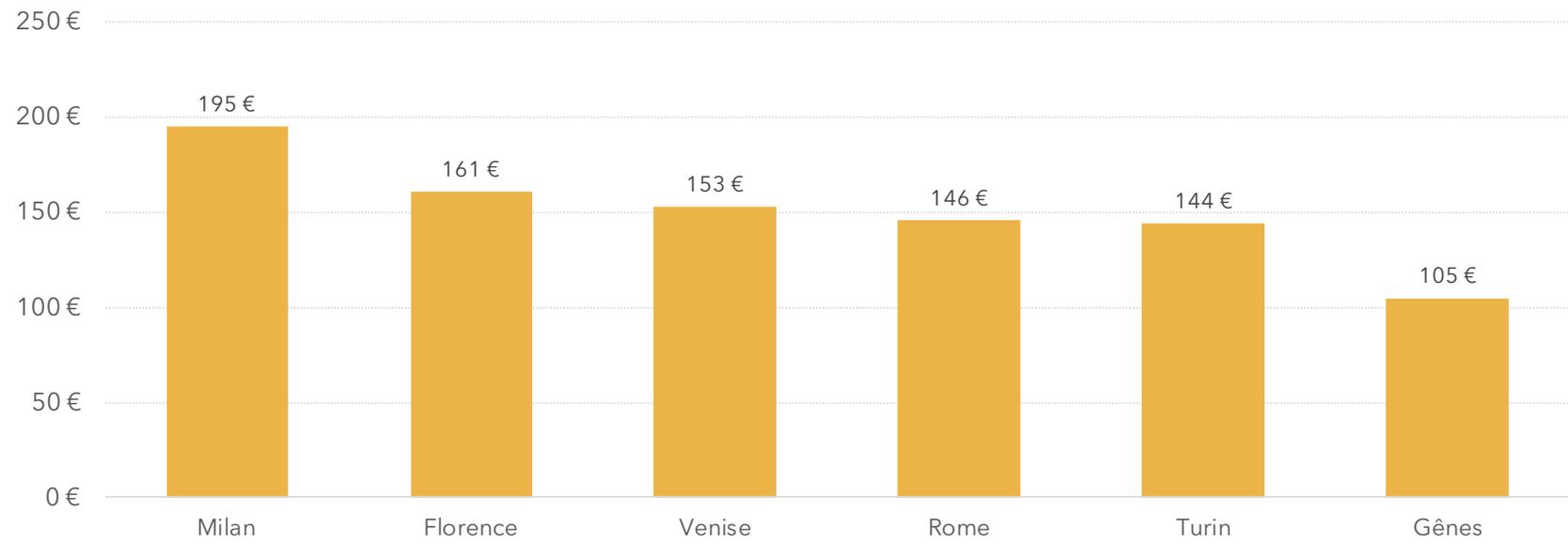
Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
106,5	113,9	7,0%	Milan	78,6%	76,9%	-1,7
87,3	89,5	2,5%	Rome	70,6%	64,2%	-6,4

FEVRIER 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



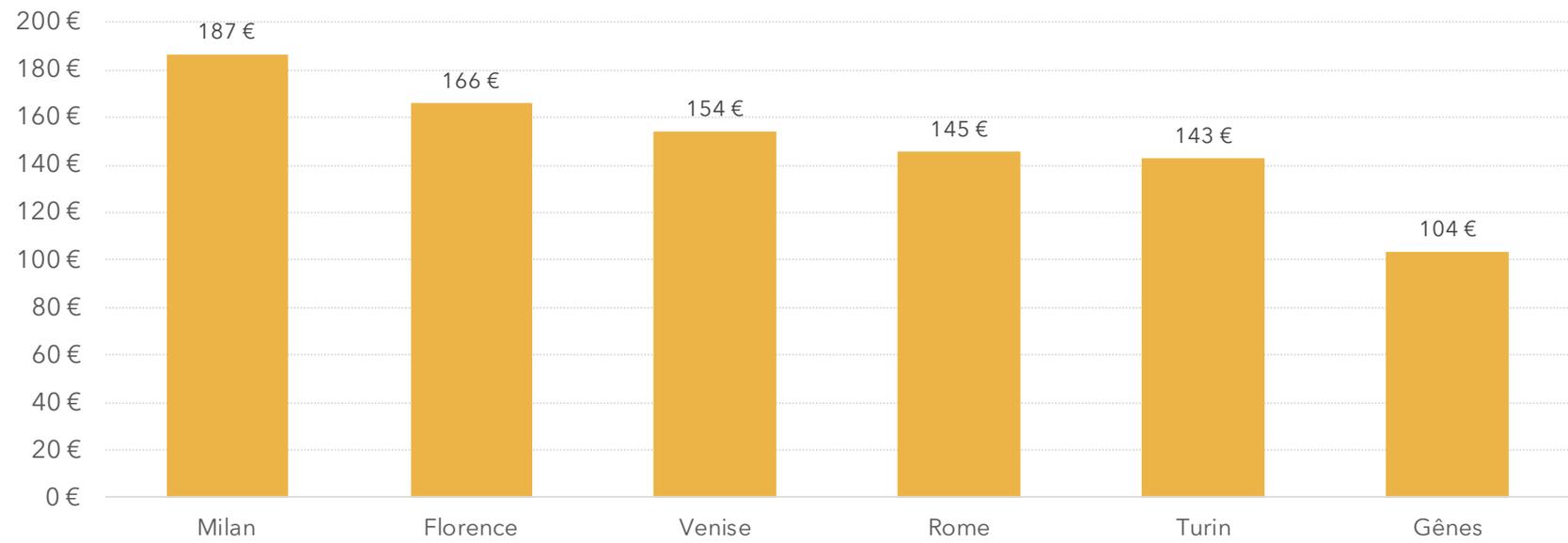
FEVRIER 2025 – Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
153,0	160,6	5,0%	Florence	62,2%	64,3%	2,1
108,4	104,9	-3,2%	Gênes	58,5%	59,1%	0,6
206,7	195,2	-5,6%	Milan	72,3%	77,0%	4,6
135,9	145,9	7,3%	Rome	63,0%	64,6%	1,6
141,8	144,1	1,6%	Turin	70,5%	65,5%	-5,0
152,8	153,0	0,1%	Venise	52,1%	52,1%	0,0

CUMUL DEPUIS FEVRIER 2025 PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



CUMUL DEPUIS FEVRIER 2025

Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

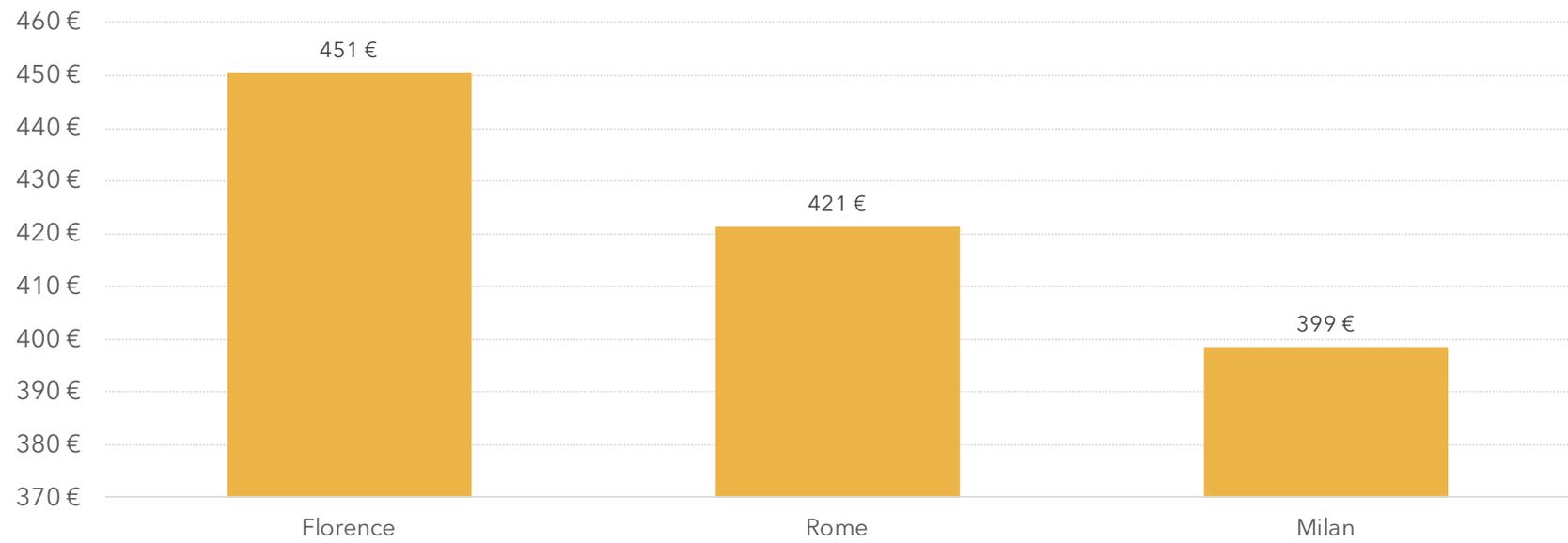
Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
161,9	165,9	2,5%	Florence	61,9%	61,8%	-0,1
106,5	103,8	-2,5%	Gênes	54,9%	56,4%	1,5
191,6	186,6	-2,6%	Milan	67,3%	70,1%	2,8
135,8	145,5	7,1%	Rome	56,8%	57,6%	0,8
135,4	142,9	5,6%	Turin	63,1%	62,1%	-1,0
146,2	154,0	5,3%	Venise	45,7%	46,6%	0,9

FEVRIER 2025

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 5*

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



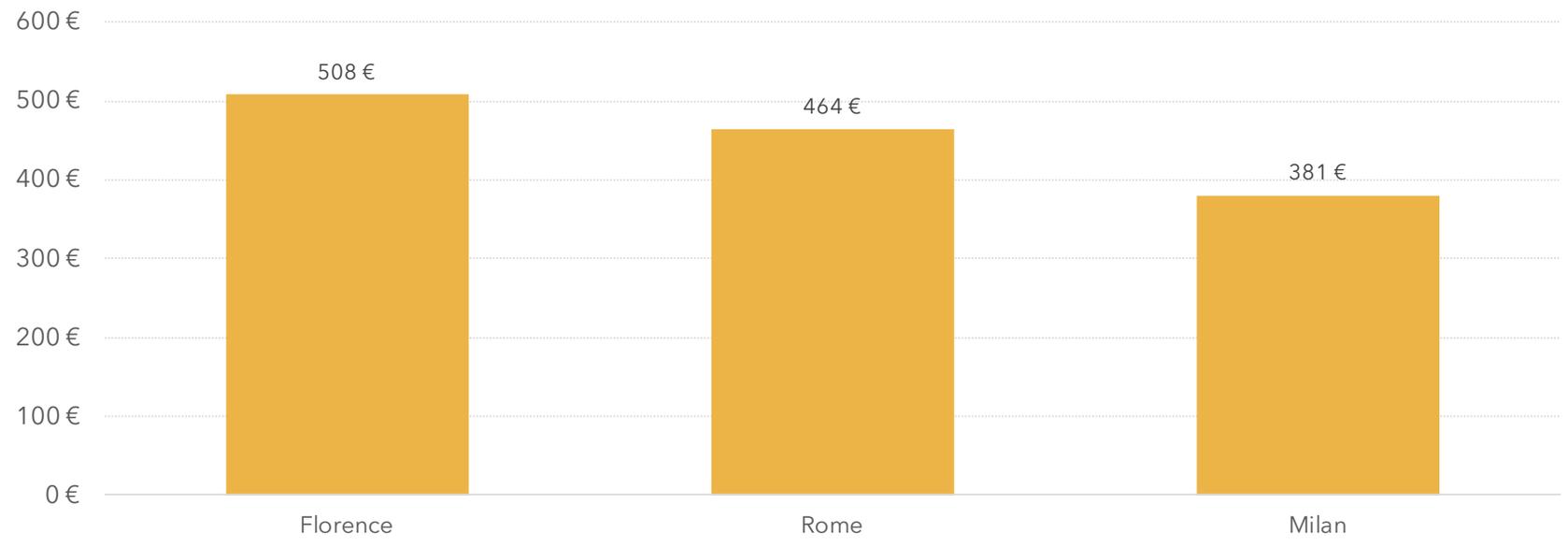
FEVRIER 2025 – Hôtels classés 5*

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
394,9	450,5	14,1%	Florence	52,7%	59,1%	6,5
410,2	398,6	-2,8%	Milan	67,0%	66,4%	-0,7
402,8	421,4	4,6%	Rome	47,2%	54,9%	7,7

CUMUL DEPUIS FEVRIER 2025 PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) Hôtels classés 5*

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



CUMUL DEPUIS FEVRIER 2025

Hôtels classés 5*

PRINCIPALES VILLES ITALIENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

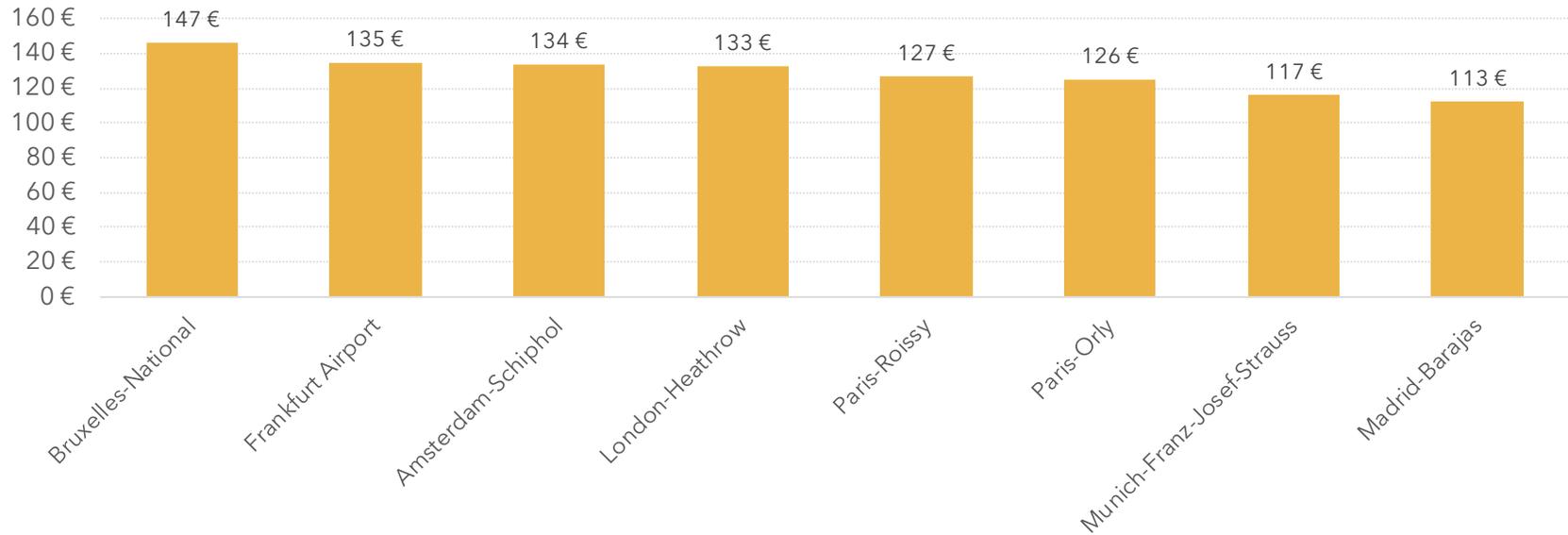
Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
480,4	508,1	5,8%	Florence	56,8%	59,7%	3,0
383,9	380,8	-0,8%	Milan	62,5%	64,5%	1,9
470,9	464,1	-1,4%	Rome	42,3%	49,0%	6,8



FEVRIER 2025 – PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Toutes catégories confondues

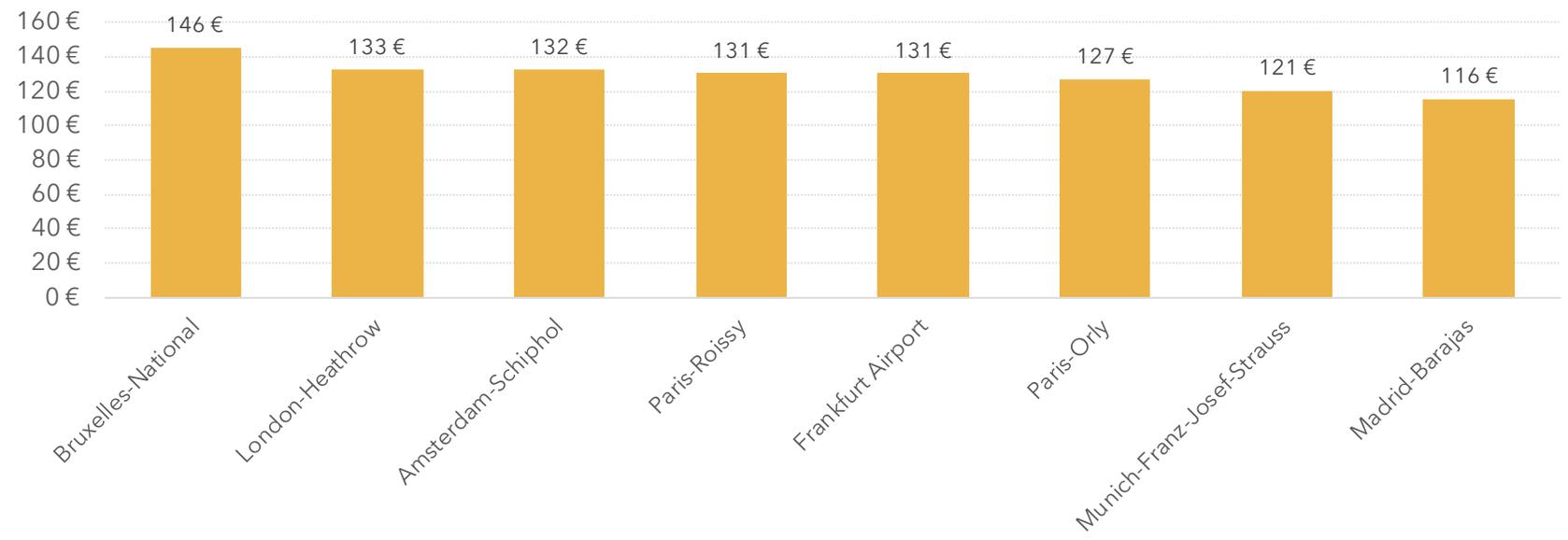
PRINCIPAUX AÉROPORTS EUROPÉENS





Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Aéroport	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
135,0	134,0	-0,7%	Amsterdam-Schiphol	65,0%	59,9%	-5,1
147,9	146,5	-0,9%	Bruxelles-National	58,9%	60,5%	1,6
121,6	135,2	11,2%	Francfort Airport	55,0%	67,6%	12,6
126,9	133,2	5,0%	London-Heathrow	74,3%	70,3%	-4,0
116,0	112,6	-2,9%	Madrid-Barajas	82,7%	69,3%	-13,4
112,0	116,6	4,1%	Munich-Franz-Josef-Strauss	63,8%	62,4%	-1,4
133,1	125,6	-5,7%	Paris-Orly	64,1%	66,0%	1,9
127,4	126,9	-0,4%	Paris-Roissy	61,6%	62,4%	0,8

CUMUL DEPUIS FEVRIER 2025 PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) Toutes catégories confondues PRINCIPAUX AÉROPORTS EUROPÉENS



CUMUL DEPUIS FEVRIER 2025

Toutes catégories confondues

PRINCIPAUX AÉROPORTS EUROPÉENS



Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Aéroport	Taux d'occupation		
N-1	2025	évol (%) N-1		N-1	2025	évol (pt) N-1
132,8	132,4	-0,3%	Amsterdam-Schiphol	64,3%	61,0%	-3,3
147,9	145,6	-1,5%	Bruxelles-National	55,1%	58,3%	3,1
132,3	130,5	-1,3%	Francfort Airport	58,8%	63,5%	4,7
131,7	132,8	0,8%	London-Heathrow	73,4%	72,9%	-0,5
113,8	115,7	1,7%	Madrid-Barajas	74,1%	66,6%	-7,5
111,7	120,5	7,9%	Munich-Franz-Josef- Strauss	61,9%	58,1%	-3,7
139,1	126,9	-8,8%	Paris-Orly	65,2%	66,9%	1,7
131,7	130,6	-0,8%	Paris-Roissy	65,2%	65,6%	0,4

Taux de réservation sur les 3 prochains mois au

24/03/2025

Villes	Avril 2025
PARIS	69%
COURBEVOIE	67%
AIX EN PROVENCE	60%
ANTIBES	60%
BOURG SAINT MAURICE	57%
NICE	55%
ROISSY EN FRANCE	53%
LYON	50%
STRASBOURG	49%
BORDEAUX	47%

Villes	Mai 2025
ANTIBES	63%
COURBEVOIE	50%
AIX EN PROVENCE	49%
PARIS	48%
ROISSY EN FRANCE	47%
STRASBOURG	46%
NICE	44%
CANNES	38%
LA ROCHELLE	37%
BORDEAUX	36%

Villes	Juin 2025
ANTIBES	64%
CANNES	49%
AIX EN PROVENCE	48%
ROISSY EN FRANCE	44%
SAINT RAPHAEL	43%
STRASBOURG	43%
COURBEVOIE	42%
LA ROCHELLE	40%
NICE	39%
PARIS	35%



GLOSSAIRE

Taux d'occupation : Nombre de chambres vendues divisé par le nombre de chambres disponibles

Prix moyen : Chiffre d'affaires Hébergement divisé par le nombre de chambres vendues (petit-déjeuner inclus)

Chambres disponibles : Capacité x nombre de jours d'ouverture

Chambres vendues : Capacité x nombre de jours d'ouverture x taux d'occupation

Chiffre d'affaires Hébergement : revenus des chambres provenant de la vente de chambres d'hôtes (à l'exclusion des autres types de revenus tels que la nourriture et les boissons, etc.)

CONVENTIONS

Dans ce rapport, les résultats par ville sont présentés à périmètre constant. En raison des restrictions de certains de ces échantillons (l'offre elle-même est restreinte), le moindre mouvement de l'offre (ouvertures ou fermetures) est susceptible de générer des écarts qui impactent fortement les résultats.

Document confidentiel - Cette étude et ces données ne peuvent être communiquées à aucun tiers sans l'accord express et préalable de MKG Consulting et CDS.



CONTACT BAROMÈTRE

Rebecca Xerri
CDS

Global Chief Marketing Officer
barometre@cdsgroupe.com

CONTACT PRESSE

Emmanuelle Tulliez
Hospitality On

Content Executive
webeditors@hospitality-on.com



CDS

www.cdsgroupe.com



MKG CONSULTING

www.mkg-consulting.com

