



BAROMÈTRE DE L'HÔTELLERIE D'AFFAIRES

Observatoire réalisé par CDS Groupe
& MKG Consulting

FÉVRIER 2024



SOMMAIRE

03 ANALYSE DU MOIS

04 PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU
DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

08 PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU
DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL – Hôtels classés 3*

12 PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU
DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL – Hôtels classés 4*

16 PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU
DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL – Hôtels classés 5*

20 PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU
DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

24 PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU
DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL – Hôtels classés 2*

28 PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU
DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL – Hôtels classés 3*

32 PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU
DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL – Hôtels classés 4*

36 PRINCIPAUX AÉROPORTS EUROPÉENS

40 TENDANCES POUR LES PROCHAINS MOIS EN
FRANCE

41 MÉTHODOLOGIE

Performances mensuelles (février 2023 comparé à février 2024)

La bonne santé des villes de déplacement se confirme en février 2024. Côté taux d'occupation, ce sont Londres, puis Barcelone et Paris qui affichent les meilleures performances, avec des remplissages au-delà de 70%. Du point de vue des évolutions, ce sont Istanbul (+12 points) Vienne et Madrid (+7 points) qui affichent les meilleures progressions.

De l'autre côté du classement, malgré des prix moyens en baisse, respectivement -22 et -23%, Düsseldorf et Francfort perdent 2 et 4 points d'occupation. Paris (-2 points), Budapest et Lisbonne (-1 point) maintiennent leurs prix moyens. A noter que si le remplissage de Paris s'érode légèrement, il atteint toutefois 70%.

Performances Year to Date

En year to date, Cologne, Francfort et Madrid affichent les meilleures progressions de taux d'occupation. Ce sont les hôteliers londoniens qui remplissent le mieux avec 72% de TO de moyenne entre janvier et février 2024, suivis de leurs collègues parisiens (68%), madrilène et stambouliotes (66%).

Performances par catégories

Barcelone (156€) et Londres (150 €) affichent les prix moyens les plus élevés (petit déjeuner inclus), suivies par Paris (140 € HT) et Bruxelles (139€) pour les établissements 3 étoiles. Si les hôteliers de Madrid (+12%) Barcelone (+6%) et Bruxelles (+1%) continuent à faire progresser leurs prix, surfant sur la vague événementielle riche de la destination, Paris et Londres ralentissent sur les prix moyens (-2%). C'est Istanbul qui s'illustre une nouvelle fois avec des PM en progression de 30% sur les établissements 3 étoiles.

Sur les 16 destinations urbaines européennes du panel, 8 affichent des prix moyens égaux ou supérieurs à 130 euros (petit déjeuner inclus) pour la catégorie 3 étoiles.

Du côté de l'offre haut de gamme, 5 destinations affichent des prix moyens supérieurs à 190 € pour le 4 étoiles. Pour les établissements 5 étoiles, les prix moyens dépassent les 300€ pour 6 destinations sur 11. Francfort, Athènes, Bruxelles, Vienne et Istanbul n'atteignent pas les 300€.

Face à des performances en demi-teinte, les hôteliers de Francfort et Düsseldorf ont entamé un cycle de baisse de prix, plus en adéquation avec les moyens dont disposent les entreprises du tissu économique allemand actuellement.

Performances des zones aéroportuaires

Les hôteliers des zones de Madrid Barajas et London Heathrow ont affiché en février une progression de remplissage de 9 points qui leur permet de dépasser les 70% de TO (respectivement 75% et 74%). Bruxelles National voit son occupation progresser de 6 points pour atteindre 59% suivie par Munich Franz Josef Strauss et Amsterdam Schiphol (+ 5 points). Le trafic aérien international reste dynamique et impacte positivement l'occupation dans quasiment toutes les destinations à l'exception de Paris Orly.

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
2023	2024	évol (%) 2023		2023	2024	évol (pt) 2023
193	193	0%	Amsterdam	66%	66%	0
183	197	8%	Athènes	47%	55%	8
216	242	12%	Barcelone	73%	75%	3
147	147	-1%	Berlin	66%	69%	3
165	167	1%	Bruxelles	63%	64%	1
120	121	0%	Budapest	49%	48%	-1
137	139	1%	Cologne	65%	68%	3
158	123	-22%	Düsseldorf	53%	51%	-2
172	133	-23%	Francfort	56%	53%	-4
108	110	1%	Hanovre	49%	52%	3
168	208	24%	Istanbul	57%	69%	12
129	133	3%	Lisbonne	65%	64%	-1
238	239	0%	Londres	74%	75%	1
154	169	10%	Madrid	64%	71%	7
133	135	2%	Munich	53%	58%	5
218	219	1%	Paris	70%	68%	-2
93	100	8%	Prague	52%	57%	5
130	140	8%	Vienne	48%	55%	7

Prix moyens exprimés en euros TTC
Source: MKG_Consulting

FÉVRIER 2024

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) PAR CATÉGORIE

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Villes	Economique			Haut de Gamme					
	3*			4*			5*		
	2023	2024	évol (%) 2023	2023	2024	évol (%) 2023	2023	2024	évol (%) 2023
Amsterdam	137	136	-1%	196	194	-1%	310	311	0%
Athènes	n/a	n/a	n/a	117	122	4%	215	232	8%
Barcelone	144	156	9%	202	236	17%	358	399	11%
Berlin	122	124	2%	150	148	-2%	323	302	-6%
Bruxelles	138	139	1%	180	179	-1%	249	244	-2%
Budapest	n/a	n/a	n/a	108	106	-1%	n/a	n/a	n/a
Cologne	128	130	2%	146	147	1%	n/a	n/a	n/a
Düsseldorf	147	109	-26%	162	128	-21%	n/a	n/a	n/a
Francfort	148	112	-25%	173	129	-25%	270	224	-17%
Hanovre	100	96	-4%	116	121	4%	n/a	n/a	n/a
Istanbul	100	131	30%	170	206	21%	238	284	19%
Lisbonne	94	95	2%	117	121	4%	n/a	n/a	n/a
Londres	153	150	-2%	237	238	0%	407	418	3%
Madrid	120	135	12%	156	176	12%	297	307	4%
Munich	103	107	4%	126	127	1%	n/a	n/a	n/a
Paris	143	140	-2%	224	225	0%	548	530	-3%
Prague	59	66	10%	99	104	5%	n/a	n/a	n/a
Vienne	102	110	7%	127	134	6%	271	278	2%

Prix moyens exprimés en euros TTC
Source: MKG_Consulting

CUMUL DEPUIS JANVIER 2024

Toutes catégories confondues

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
2023	2024	évol (%) 2023		2023	2024	évol (pt) 2023
185	184	0%	Amsterdam	59%	60%	1
186	203	9%	Athènes	42%	47%	5
193	215	12%	Barcelone	61%	65%	5
138	138	0%	Berlin	57%	60%	3
160	163	2%	Bruxelles	58%	59%	1
124	125	1%	Budapest	48%	47%	-1
132	146	11%	Cologne	55%	65%	10
149	135	-10%	Düsseldorf	55%	56%	1
160	162	1%	Francfort	51%	57%	6
116	116	1%	Hanovre	47%	50%	3
176	210	19%	Istanbul	61%	66%	4
130	134	3%	Lisbonne	59%	58%	-1
229	230	0%	Londres	67%	72%	5
156	169	9%	Madrid	60%	66%	6
128	130	2%	Munich	49%	54%	5
225	225	0%	Paris	69%	68%	-2
95	102	8%	Prague	49%	53%	4
136	138	2%	Vienne	48%	52%	4

Prix moyens exprimés en euros TTC
Source: MKG_Consulting

CUMUL DEPUIS JANVIER 2024

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) PAR CATÉGORIE

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Villes	Economique			Haut de Gamme					
	3*			4*			5*		
	2023	2024	évol (%) 2023	2023	2024	évol (%) 2023	2023	2024	évol (%) 2023
Amsterdam	132	130	-2%	186	183	-1%	304	304	0%
Athènes	n/a	n/a	n/a	116	122	5%	218	234	8%
Barcelone	126	140	11%	180	212	18%	322	350	9%
Berlin	117	119	2%	139	138	-1%	306	279	-9%
Bruxelles	136	135	-1%	175	176	1%	244	242	-1%
Budapest	n/a	n/a	n/a	111	109	-2%	n/a	n/a	n/a
Cologne	120	138	15%	142	156	10%	n/a	n/a	n/a
Düsseldorf	135	119	-12%	155	140	-10%	n/a	n/a	n/a
Francfort	136	140	3%	159	163	3%	257	241	-6%
Hanovre	106	102	-3%	125	129	3%	n/a	n/a	n/a
Istanbul	106	130	23%	178	218	22%	247	282	14%
Lisbonne	91	94	3%	117	121	3%	n/a	n/a	n/a
Londres	144	144	0%	225	229	2%	414	407	-2%
Madrid	121	133	10%	157	175	12%	303	316	4%
Munich	103	107	4%	123	126	3%	n/a	n/a	n/a
Paris	144	142	-1%	231	230	0%	562	543	-3%
Prague	63	68	8%	98	105	7%	n/a	n/a	n/a
Vienne	103	107	5%	127	132	4%	299	282	-6%

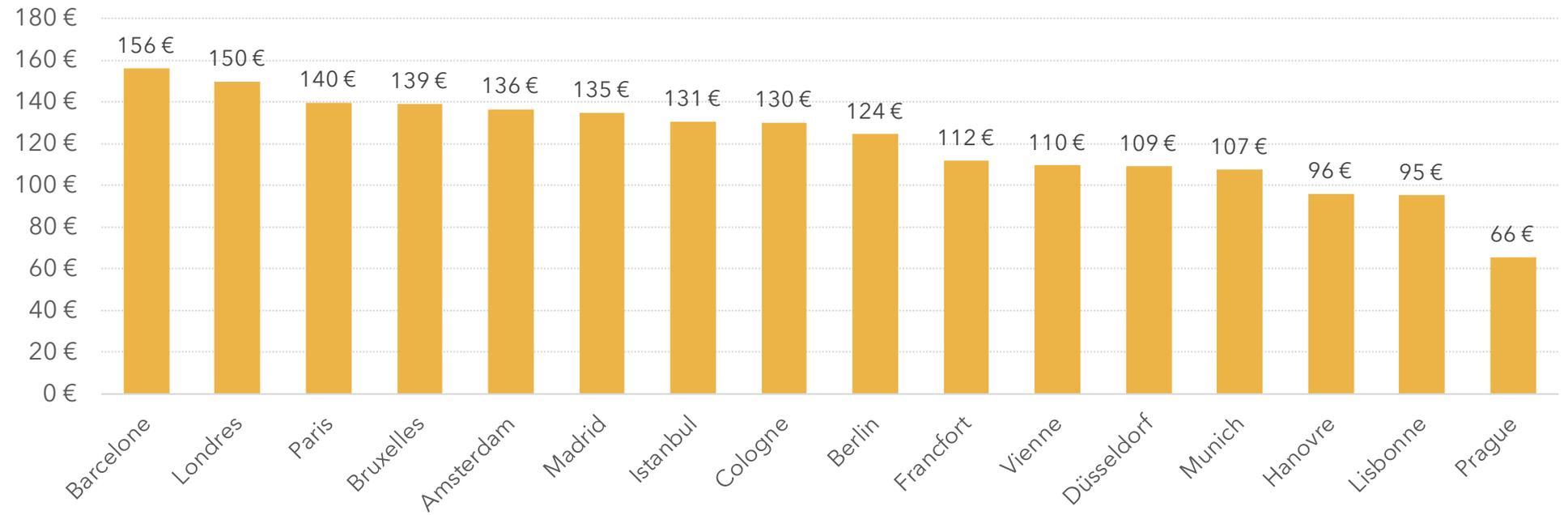
Prix moyens exprimés en euros TTC
Source: MKG_Consulting

FÉVRIER 2024

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



FÉVRIER 2024 – Hôtels classés 3*

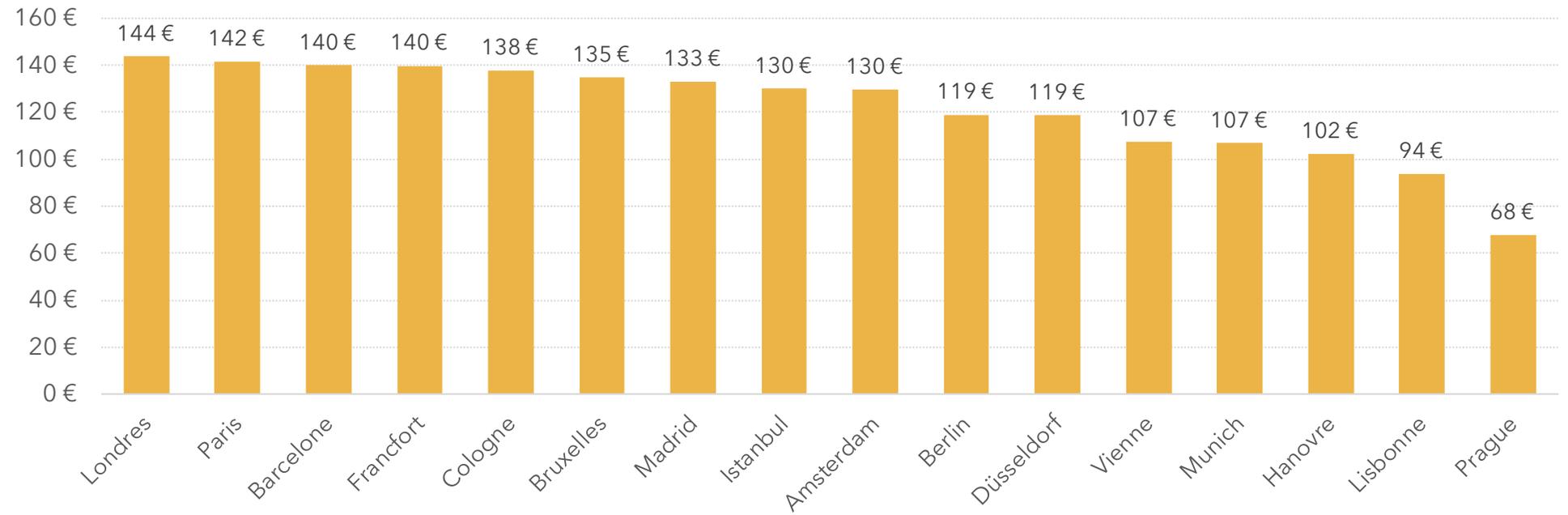
PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
2023	2024	évol (%) 2023		2023	2024	évol (pt) 2023
137	136	-1%	Amsterdam	75%	72%	-3
144	156	9%	Barcelone	79%	83%	4
122	124	2%	Berlin	71%	72%	1
138	139	1%	Bruxelles	70%	76%	6
128	130	2%	Cologne	68%	74%	6
147	109	-26%	Düsseldorf	50%	53%	3
148	112	-25%	Francfort	61%	51%	-10
100	96	-4%	Hanovre	43%	46%	3
100	131	30%	Istanbul	62%	69%	7
94	95	2%	Lisbonne	74%	72%	-2
153	150	-2%	Londres	78%	80%	1
120	135	12%	Madrid	72%	80%	8
103	107	4%	Munich	55%	59%	4
143	140	-2%	Paris	75%	74%	-2
59	66	10%	Prague	59%	58%	-2
102	110	7%	Vienne	46%	52%	6

Prix moyens exprimés en euros TTC
Source: MKG_Consulting

CUMUL DEPUIS JANVIER 2024 PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



CUMUL DEPUIS JANVIER 2024

Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
2023	2024	évol (%) 2023		2023	2024	évol (pt) 2023
132	130	-2%	Amsterdam	67%	66%	-2
126	140	11%	Barcelone	66%	73%	7
117	119	2%	Berlin	60%	61%	1
136	135	-1%	Bruxelles	66%	70%	5
120	138	15%	Cologne	55%	70%	16
135	119	-12%	Düsseldorf	52%	58%	6
136	140	3%	Francfort	53%	56%	3
106	102	-3%	Hanovre	42%	45%	2
106	130	23%	Istanbul	66%	66%	1
91	94	3%	Lisbonne	68%	66%	-3
144	144	0%	Londres	73%	76%	3
121	133	10%	Madrid	69%	76%	7
103	107	4%	Munich	50%	54%	3
144	142	-1%	Paris	75%	73%	-1
63	68	8%	Prague	53%	53%	1
103	107	5%	Vienne	44%	50%	6

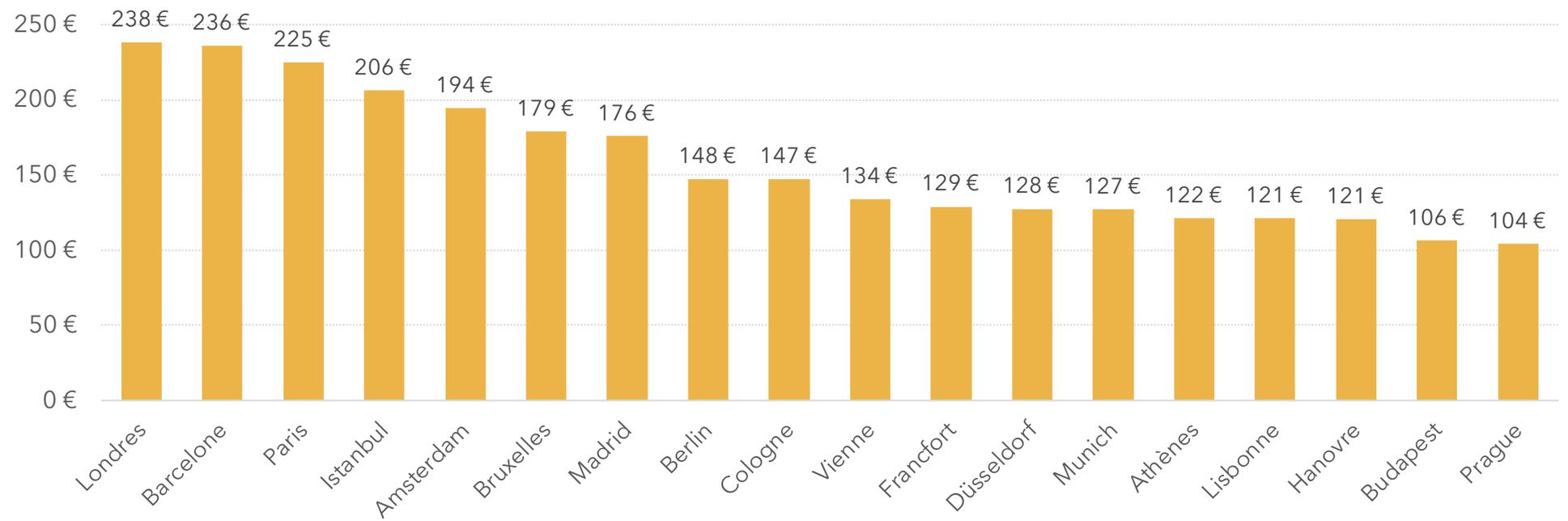
Prix moyens exprimés en euros TTC
Source: MKG_Consulting

FÉVRIER 2024

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



FÉVRIER 2024 – Hôtels classés 4*

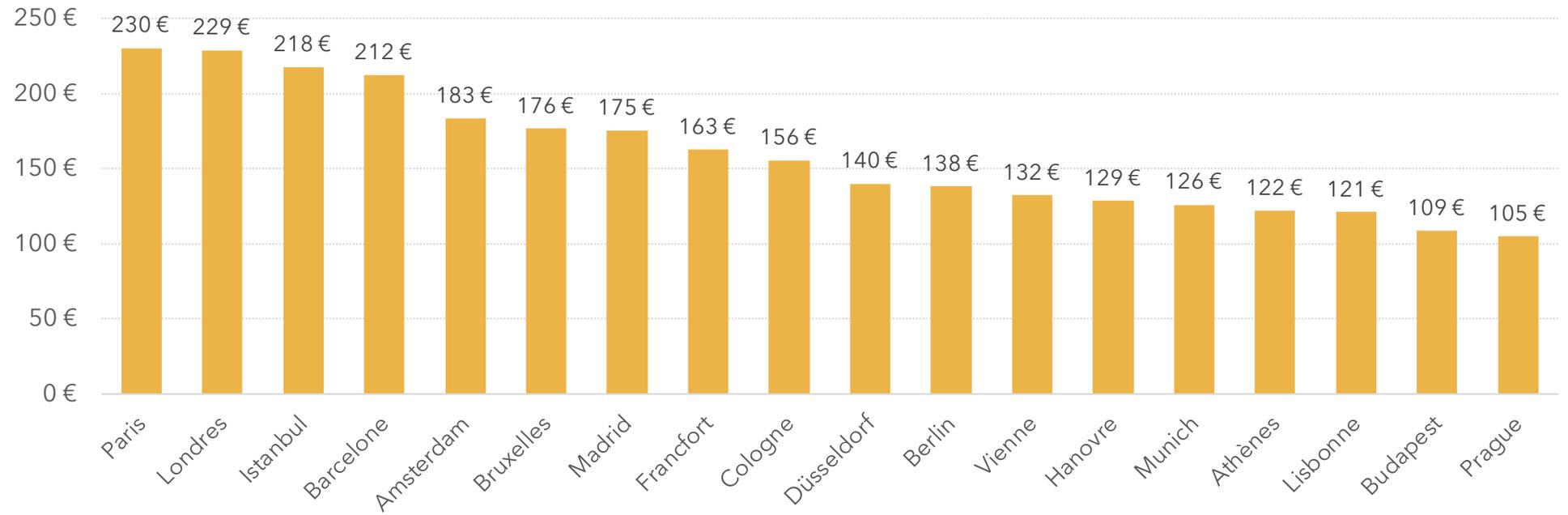
PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
2023	2024	évol (%) 2023		2023	2024	évol (pt) 2023
196	194	-1%	Amsterdam	64%	65%	0
117	122	4%	Athènes	49%	54%	5
202	236	17%	Barcelone	73%	74%	1
150	148	-2%	Berlin	65%	70%	5
180	179	-1%	Bruxelles	59%	62%	3
108	106	-1%	Budapest	51%	48%	-3
146	147	1%	Cologne	65%	66%	2
162	128	-21%	Düsseldorf	55%	51%	-4
173	129	-25%	Francfort	58%	53%	-6
116	121	4%	Hanovre	49%	52%	2
170	206	21%	Istanbul	55%	70%	14
117	121	4%	Lisbonne	66%	64%	-2
237	238	0%	Londres	76%	74%	-2
156	176	12%	Madrid	64%	71%	7
126	127	1%	Munich	53%	58%	5
224	225	0%	Paris	70%	67%	-2
99	104	5%	Prague	47%	55%	7
127	134	6%	Vienne	52%	57%	5

Prix moyens exprimés en euros TTC
Source: MKG_Consulting

CUMUL DEPUIS JANVIER 2024 PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



CUMUL DEPUIS JANVIER 2024

Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

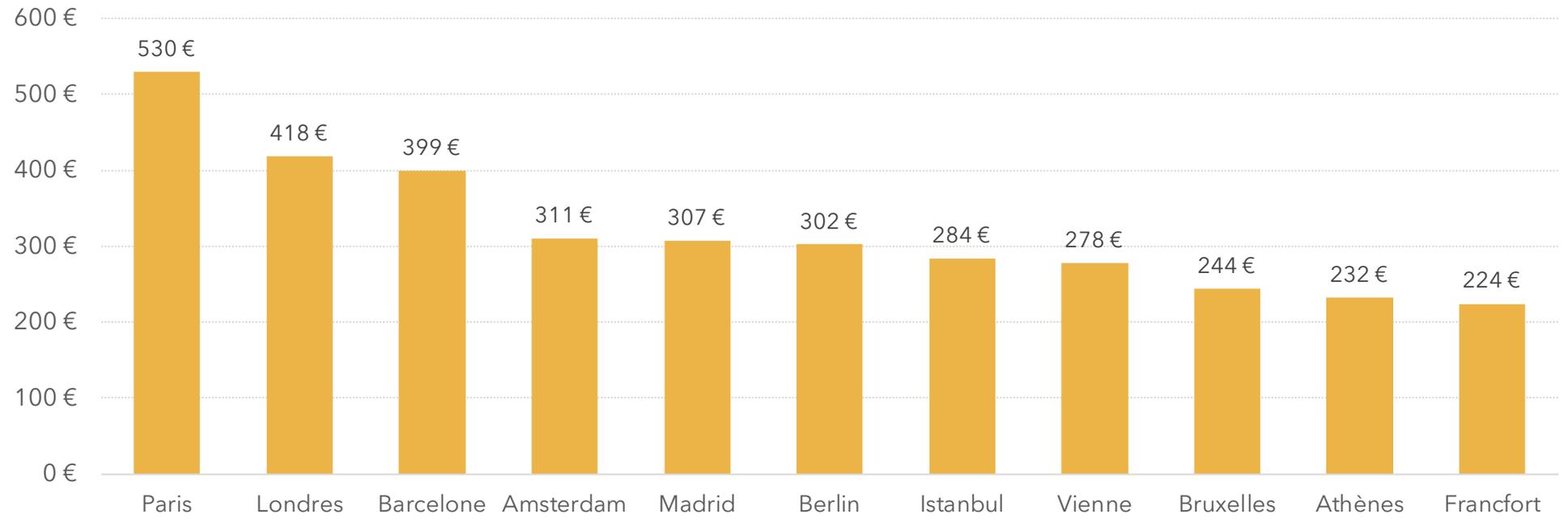
Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
2023	2024	évol (%) 2023		2023	2024	évol (pt) 2023
186	183	-1%	Amsterdam	57%	59%	2
116	122	5%	Athènes	46%	47%	1
180	212	18%	Barcelone	60%	63%	3
139	138	-1%	Berlin	58%	61%	3
175	176	1%	Bruxelles	54%	57%	3
111	109	-2%	Budapest	48%	45%	-3
142	156	10%	Cologne	57%	64%	7
155	140	-10%	Düsseldorf	57%	56%	-1
159	163	3%	Francfort	53%	56%	4
125	129	3%	Hanovre	47%	50%	3
178	218	22%	Istanbul	58%	65%	7
117	121	3%	Lisbonne	57%	57%	0
225	229	2%	Londres	68%	73%	5
157	175	12%	Madrid	59%	66%	7
123	126	3%	Munich	49%	55%	6
231	230	0%	Paris	69%	67%	-3
98	105	7%	Prague	46%	51%	5
127	132	4%	Vienne	52%	55%	3

Prix moyens exprimés en euros TTC
Source: MKG_Consulting

BAROMÈTRE DE L'HÔTELLERIE D'AFFAIRES

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

FÉVRIER 2024 – PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) – Hôtels classés 5*



FÉVRIER 2024 – Hôtels classés 5*

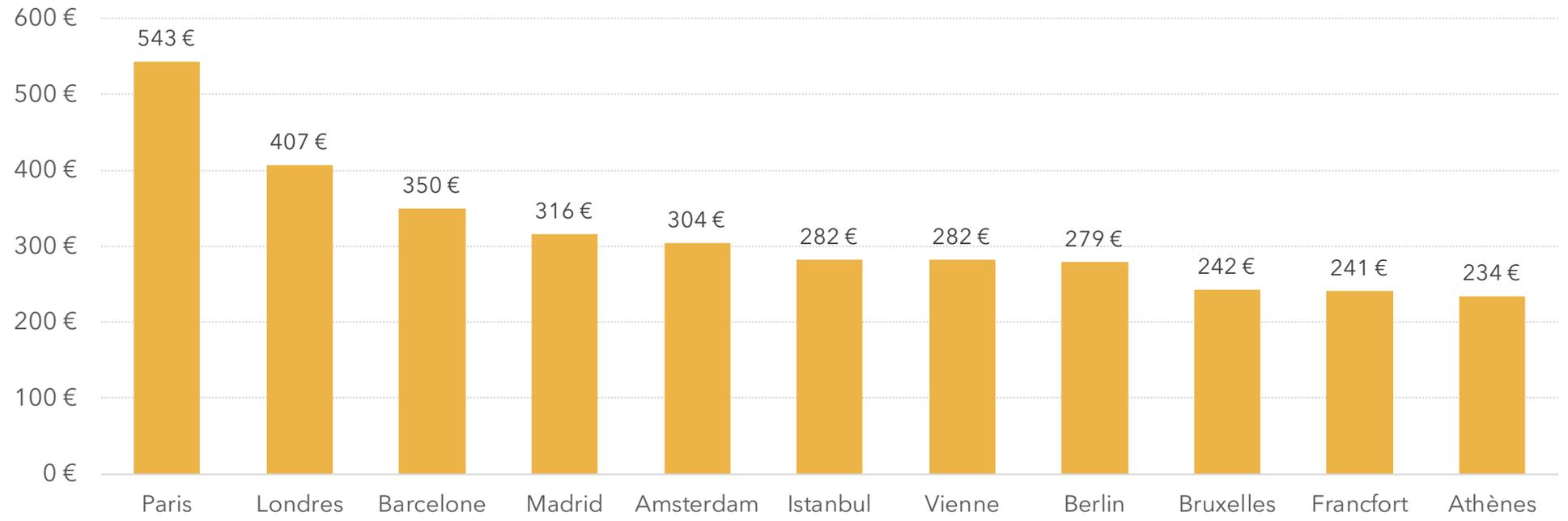
PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
2023	2024	évol (%) 2023		2023	2024	évol (pt) 2023
310	311	0%	Amsterdam	56%	58%	2
215	232	8%	Athènes	46%	55%	8
358	399	11%	Barcelone	67%	69%	1
323	302	-6%	Berlin	44%	51%	7
249	244	-2%	Bruxelles	47%	52%	4
270	224	-17%	Francfort	46%	55%	9
238	284	19%	Istanbul	56%	69%	13
407	418	3%	Londres	61%	69%	8
297	307	4%	Madrid	51%	51%	0
548	530	-3%	Paris	52%	57%	5
271	278	2%	Vienne	42%	61%	18

Prix moyens exprimés en euros TTC
Source: MKG_Consulting

CUMUL DEPUIS JANVIER 2024 PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) Hôtels classés 5*

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



CUMUL DEPUIS JANVIER 2024

Hôtels classés 5*

PRINCIPALES VILLES EUROPÉENNES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
2023	2024	évol (%) 2023		2023	2024	évol (pt) 2023
304	304	0%	Amsterdam	50%	53%	3
218	234	8%	Athènes	41%	47%	6
322	350	9%	Barcelone	55%	60%	4
306	279	-9%	Berlin	36%	44%	8
244	242	-1%	Bruxelles	43%	47%	4
257	241	-6%	Francfort	45%	59%	14
247	282	14%	Istanbul	61%	66%	5
414	407	-2%	Londres	57%	64%	7
303	316	4%	Madrid	51%	49%	-2
562	543	-3%	Paris	55%	58%	2
299	282	-6%	Vienne	50%	56%	6

Prix moyens exprimés en euros TTC
Source: MKG_Consulting

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
2023	2024	évol (%) 2023		2023	2024	évol (pt) 2023
99	106	7%	Biarritz	48%	44%	-5
120	120	0%	Bordeaux	54%	52%	-2
172	173	0%	Cannes	45%	39%	-6
91	94	4%	Clermont-Ferrand	55%	55%	0
101	101	1%	Dijon	55%	55%	0
118	122	3%	Lille	62%	64%	2
140	147	5%	Lyon	66%	64%	-2
122	131	7%	Marseille	59%	56%	-4
98	97	-2%	Montpellier	59%	57%	-2
106	109	3%	Nantes	63%	63%	0
129	131	2%	Nice	54%	58%	4
218	220	1%	Paris	70%	68%	-2
87	87	0%	Poitiers	55%	49%	-6
103	109	5%	Rennes	58%	62%	3
102	104	2%	Rouen	54%	53%	-1
110	117	6%	Strasbourg	49%	54%	5
90	93	2%	Tours	46%	49%	3

Prix moyens exprimés en euros TTC
Source: MKG_Consulting

FÉVRIER 2024

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) PAR CATÉGORIE

PRINCIPALES VILLES FRANÇAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Villes	Economique						Haut de Gamme		
	2*			3*			4*		
	2023	2024	évol (%) 2023	2023	2024	évol (%) 2023	2023	2024	évol (%) 2023
Biarritz	70	69	-2%	84	85	1%	145	147	2%
Bordeaux	72	72	-1%	100	100	0%	137	135	-1%
Cannes	n/a	n/a	n/a	83	85	2%	154	151	-2%
Clermont-Ferrand	65	67	3%	85	88	4%	130	136	4%
Dijon	72	73	1%	98	99	0%	140	133	-5%
Lille	75	77	3%	101	103	2%	142	142	0%
Lyon	85	93	10%	110	117	6%	151	157	4%
Marseille	78	82	5%	91	96	5%	153	163	7%
Montpellier	70	71	1%	96	93	-3%	121	117	-4%
Nantes	79	84	6%	102	105	2%	142	145	2%
Nice	69	72	4%	85	84	-1%	143	146	2%
Paris	90	91	0%	143	140	-2%	224	225	0%
Poitiers	66	65	-1%	87	85	-2%	129	127	-1%
Rennes	75	79	5%	98	106	8%	134	138	3%
Rouen	66	67	1%	88	90	2%	133	138	3%
Strasbourg	74	80	7%	91	98	8%	132	137	4%
Tours	69	70	1%	89	90	1%	124	127	2%

Prix moyens exprimés en euros TTC
Source: MKG_Consulting

CUMUL DEPUIS JANVIER 2024

Toutes catégories confondues

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
2023	2024	évol (%) 2023		2023	2024	évol (pt) 2023
103	107	4%	Biarritz	45%	43%	-3
122	123	1%	Bordeaux	53%	54%	1
194	192	-1%	Cannes	39%	34%	-5
91	94	3%	Clermont-Ferrand	53%	51%	-2
99	100	1%	Dijon	53%	53%	0
123	128	4%	Lille	60%	62%	2
159	146	-8%	Lyon	70%	64%	-7
124	126	1%	Marseille	58%	55%	-3
99	98	-1%	Montpellier	57%	55%	-2
107	111	3%	Nantes	61%	60%	-1
126	129	2%	Nice	48%	51%	4
226	225	0%	Paris	69%	68%	-2
87	88	1%	Poitiers	49%	47%	-1
108	113	5%	Rennes	57%	60%	2
100	102	2%	Rouen	53%	51%	-2
111	117	5%	Strasbourg	49%	51%	3
91	93	3%	Tours	45%	48%	3

Prix moyens exprimés en euros TTC
Source: MKG_Consulting

CUMUL DEPUIS JANVIER 2024

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) PAR CATÉGORIE

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Villes	Economique						Haut de Gamme		
	2*			3*			4*		
	2023	2024	évol (%) 2023	2023	2024	évol (%) 2023	2023	2024	évol (%) 2023
Biarritz	68	69	1%	85	85	0%	143	148	3%
Bordeaux	70	72	2%	101	101	0%	139	138	-1%
Cannes	n/a	n/a	n/a	79	79	0%	169	159	-6%
Clermont-Ferrand	63	66	4%	85	87	3%	131	135	3%
Dijon	69	72	4%	97	98	1%	134	131	-3%
Lille	78	81	3%	105	108	3%	147	151	2%
Lyon	96	91	-5%	128	116	-9%	173	156	-10%
Marseille	76	78	3%	92	92	0%	158	158	0%
Montpellier	69	71	3%	96	95	-1%	124	119	-4%
Nantes	79	84	7%	104	108	3%	145	147	2%
Nice	69	70	3%	83	82	-1%	140	145	3%
Paris	94	91	-3%	144	142	-1%	231	230	0%
Poitiers	64	64	1%	85	84	-1%	124	127	2%
Rennes	77	81	6%	104	110	5%	141	147	4%
Rouen	65	67	3%	88	89	1%	132	137	4%
Strasbourg	73	78	6%	91	97	7%	134	135	1%
Tours	69	70	1%	90	91	2%	124	127	2%

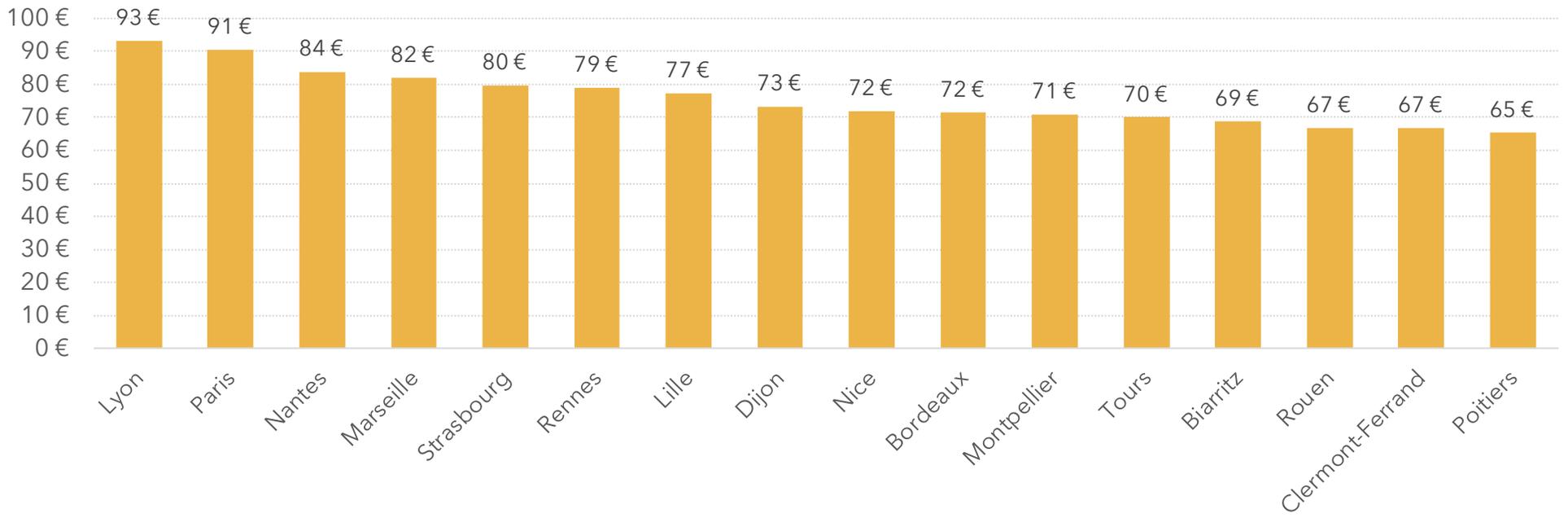
Prix moyens exprimés en euros TTC
Source: MKG_Consulting

FÉVRIER 2024

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 2*

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



FÉVRIER 2024 – Hôtels classés 2*

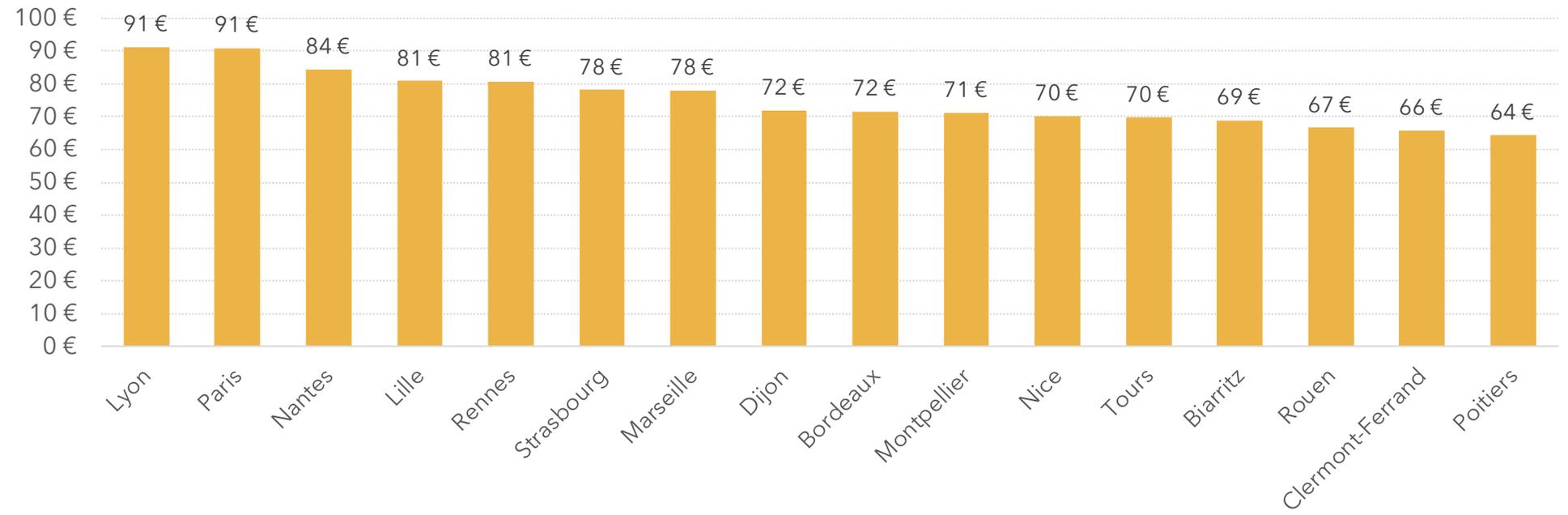
PRINCIPALES VILLES FRANÇAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
2023	2024	évol (%) 2023		2023	2024	évol (pt) 2023
70	69	-2%	Biarritz	59%	52%	-7
72	72	-1%	Bordeaux	69%	62%	-7
65	67	3%	Clermont-Ferrand	56%	57%	1
72	73	1%	Dijon	51%	60%	8
75	77	3%	Lille	57%	60%	3
85	93	10%	Lyon	80%	74%	-5
78	82	5%	Marseille	70%	54%	-15
70	71	1%	Montpellier	67%	64%	-3
79	84	6%	Nantes	66%	59%	-7
69	72	4%	Nice	56%	60%	4
90	91	0%	Paris	71%	63%	-8
66	65	-1%	Poitiers	53%	47%	-5
75	79	5%	Rennes	60%	65%	5
66	67	1%	Rouen	53%	45%	-8
74	80	7%	Strasbourg	45%	49%	3
69	70	1%	Tours	49%	51%	2

Prix moyens exprimés en euros TTC
Source: MKG_Consulting

CUMUL DEPUIS JANVIER 2024 PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) Hôtels classés 2*

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



CUMUL DEPUIS JANVIER 2024

Hôtels classés 2*

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
2023	2024	évol (%) 2023		2023	2024	évol (pt) 2023
68	69	1%	Biarritz	55%	51%	-3
70	72	2%	Bordeaux	66%	61%	-5
63	66	4%	Clermont-Ferrand	53%	52%	-1
69	72	4%	Dijon	53%	56%	4
78	81	3%	Lille	55%	59%	5
96	91	-5%	Lyon	81%	72%	-9
76	78	3%	Marseille	66%	56%	-10
69	71	3%	Montpellier	66%	62%	-5
79	84	7%	Nantes	65%	59%	-7
69	70	3%	Nice	48%	52%	4
94	91	-3%	Paris	66%	65%	-1
64	64	1%	Poitiers	44%	45%	1
77	81	6%	Rennes	60%	62%	2
65	67	3%	Rouen	53%	46%	-7
73	78	6%	Strasbourg	46%	44%	-2
69	70	1%	Tours	49%	50%	1

Prix moyens exprimés en euros TTC
Source: MKG_Consulting

FÉVRIER 2024

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



FÉVRIER 2024 – Hôtels classés 3*

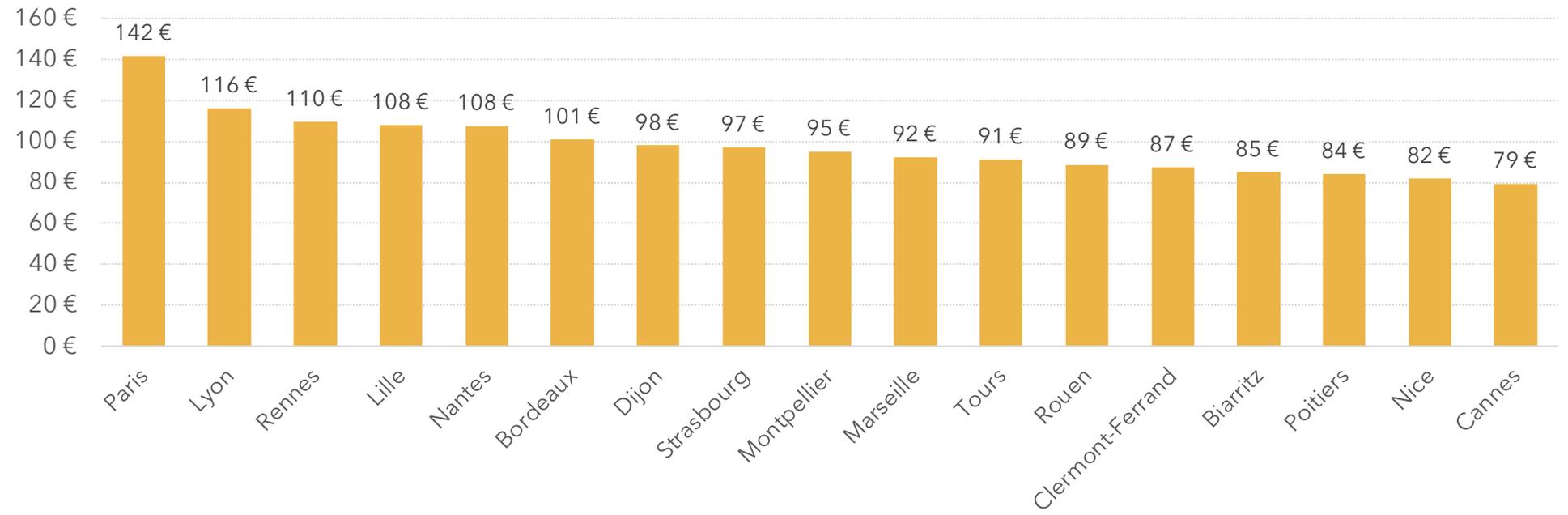
PRINCIPALES VILLES FRANÇAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
2023	2024	évol (%) 2023		2023	2024	évol (pt) 2023
84	85	1%	Biarritz	51%	44%	-7
100	100	0%	Bordeaux	54%	52%	-2
83	85	2%	Cannes	58%	54%	-4
85	88	4%	Clermont-Ferrand	58%	54%	-4
98	99	0%	Dijon	58%	57%	-2
101	103	2%	Lille	63%	63%	0
110	117	6%	Lyon	68%	62%	-6
91	96	5%	Marseille	59%	58%	0
96	93	-3%	Montpellier	58%	53%	-6
102	105	2%	Nantes	63%	64%	1
85	84	-1%	Nice	65%	65%	0
143	140	-2%	Paris	75%	74%	-2
87	85	-2%	Poitiers	52%	51%	-2
98	106	8%	Rennes	61%	63%	2
88	90	2%	Rouen	47%	50%	4
91	98	8%	Strasbourg	58%	56%	-2
89	90	1%	Tours	41%	47%	7

Prix moyens exprimés en euros TTC
Source: MKG_Consulting

CUMUL DEPUIS JANVIER 2024 PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



CUMUL DEPUIS JANVIER 2024

Hôtels classés 3*

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
2023	2024	évol (%) 2023		2023	2024	évol (pt) 2023
85	85	0%	Biarritz	45%	43%	-2
101	101	0%	Bordeaux	52%	55%	3
79	79	0%	Cannes	54%	53%	0
85	87	3%	Clermont-Ferrand	56%	51%	-5
97	98	1%	Dijon	54%	54%	0
105	108	3%	Lille	62%	62%	0
128	116	-9%	Lyon	71%	61%	-10
92	92	0%	Marseille	58%	56%	-1
96	95	-1%	Montpellier	56%	51%	-5
104	108	3%	Nantes	60%	62%	2
83	82	-1%	Nice	57%	59%	1
144	142	-1%	Paris	75%	73%	-1
85	84	-1%	Poitiers	49%	49%	0
104	110	5%	Rennes	58%	60%	2
88	89	1%	Rouen	48%	49%	1
91	97	7%	Strasbourg	55%	53%	-3
90	91	2%	Tours	41%	47%	6

Prix moyens exprimés en euros TTC
Source: MKG_Consulting

FÉVRIER 2024

PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



FÉVRIER 2024 – Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES FRANÇAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
2023	2024	évol (%) 2023		2023	2024	évol (pt) 2023
145	147	2%	Biarritz	49%	41%	-9
137	135	-1%	Bordeaux	50%	50%	1
154	151	-2%	Cannes	42%	38%	-4
130	136	4%	Clermont-Ferrand	53%	56%	2
140	133	-5%	Dijon	52%	54%	2
142	142	0%	Lille	65%	70%	5
151	157	4%	Lyon	65%	66%	1
153	163	7%	Marseille	52%	52%	0
121	117	-4%	Montpellier	53%	56%	3
142	145	2%	Nantes	63%	64%	1
143	146	2%	Nice	49%	55%	6
224	225	0%	Paris	70%	67%	-2
129	127	-1%	Poitiers	59%	53%	-7
134	138	3%	Rennes	53%	57%	4
133	138	3%	Rouen	56%	55%	-1
132	137	4%	Strasbourg	46%	58%	12
124	127	2%	Tours	50%	52%	2

Prix moyens exprimés en euros TTC
Source: MKG_Consulting

CUMUL DEPUIS JANVIER 2024 PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL



CUMUL DEPUIS JANVIER 2024

Hôtels classés 4*

PRINCIPALES VILLES FRANCAISES DU DÉPLACEMENT PROFESSIONNEL

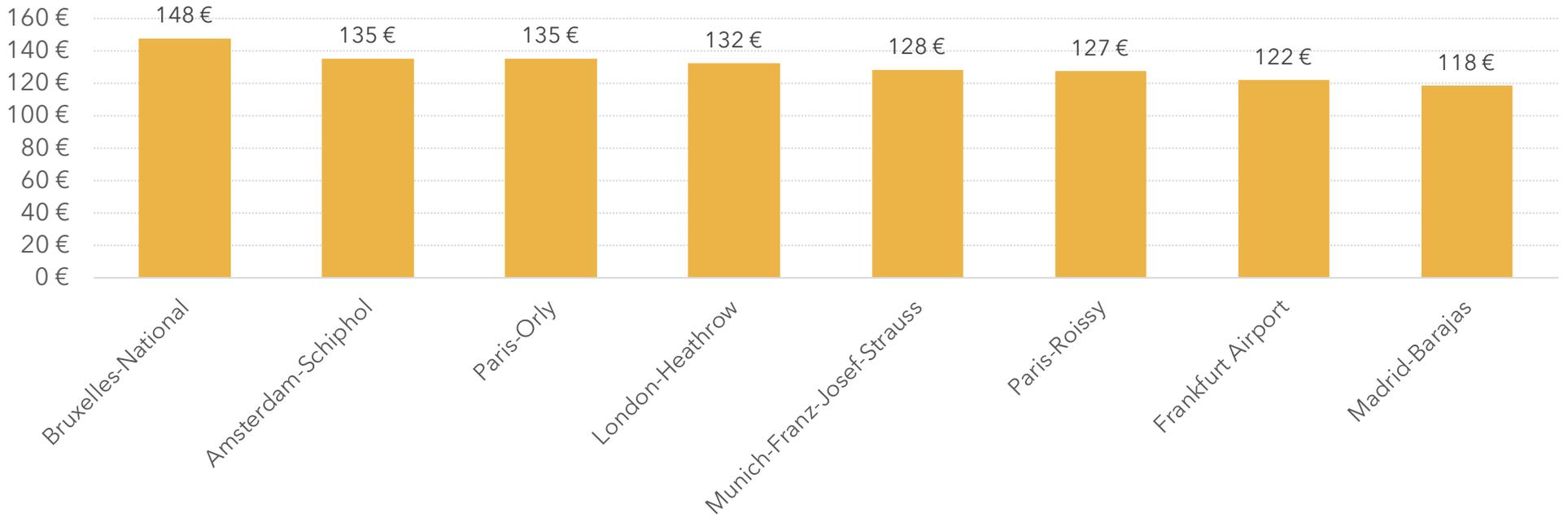
Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Villes	Taux d'occupation		
2023	2024	évol (%) 2023		2023	2024	évol (pt) 2023
143	148	3%	Biarritz	47%	42%	-5
139	138	-1%	Bordeaux	50%	53%	3
169	159	-6%	Cannes	37%	34%	-4
131	135	3%	Clermont-Ferrand	52%	52%	1
134	131	-3%	Dijon	50%	52%	2
147	151	2%	Lille	62%	67%	5
173	156	-10%	Lyon	70%	66%	-3
158	158	0%	Marseille	53%	53%	0
124	119	-4%	Montpellier	53%	55%	2
145	147	2%	Nantes	60%	59%	-1
140	145	3%	Nice	44%	48%	4
231	230	0%	Paris	69%	67%	-3
124	127	2%	Poitiers	53%	50%	-3
141	147	4%	Rennes	52%	56%	4
132	137	4%	Rouen	54%	53%	-1
134	135	1%	Strasbourg	47%	56%	9
124	127	2%	Tours	48%	51%	4

Prix moyens exprimés en euros TTC
Source: MKG_Consulting

FÉVRIER 2024 – PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus)

Toutes catégories confondues

PRINCIPAUX AÉROPORTS EUROPÉENS

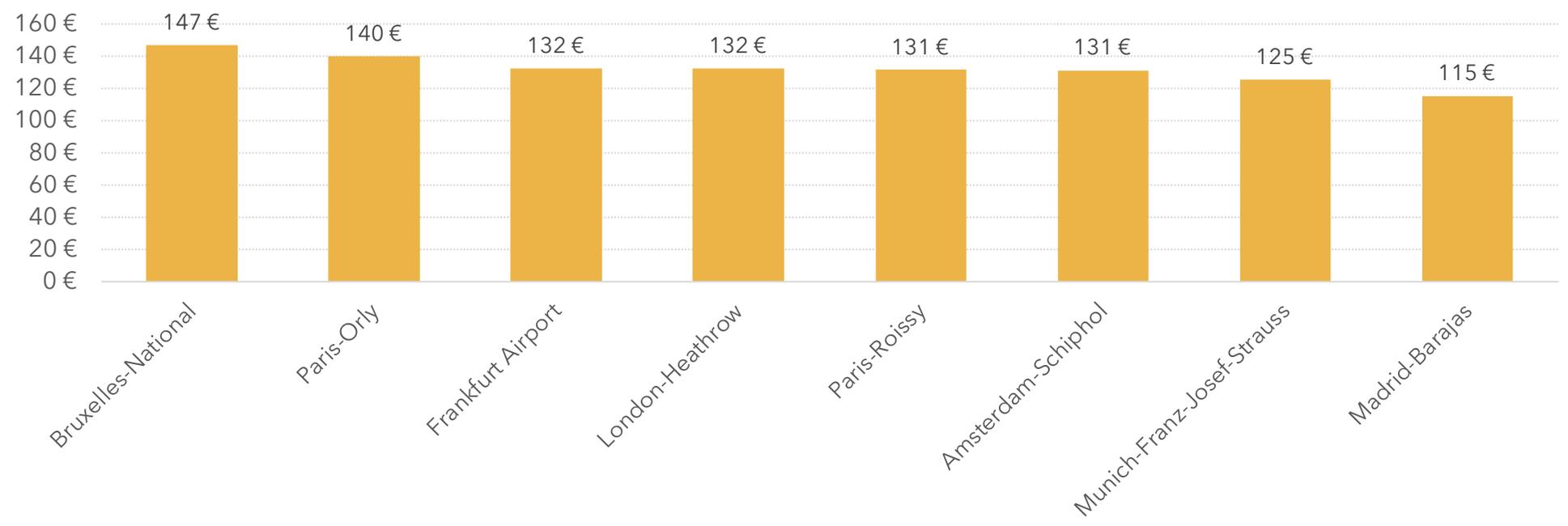




Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Aéroport	Taux d'occupation		
2023	2024	évol (%) 2023		2023	2024	évol (pt) 2023
126	135	8%	Amsterdam-Schiphol	60%	65%	5
149	148	-1%	Bruxelles-National	53%	59%	6
135	122	-10%	Francfort Airport	54%	55%	1
124	132	7%	London-Heathrow	65%	74%	9
105	118	13%	Madrid-Barajas	66%	75%	9
137	128	-7%	Munich-Franz-Josef- Strauss	62%	67%	5
128	135	5%	Paris-Orly	62%	62%	0
123	127	4%	Paris-Roissy	60%	62%	2

Prix moyens exprimés en euros TTC
Source: MKG_Consulting

CUMUL DEPUIS JANVIER 2024 PRIX MOYEN (Petit-déjeuner inclus) Toutes catégories confondues PRINCIPAUX AÉROPORTS EUROPÉENS



CUMUL DEPUIS JANVIER 2024

Toutes catégories confondues

PRINCIPAUX AÉROPORTS EUROPÉENS



Prix moyen (Petit-déjeuner inclus)			Aéroport	Taux d'occupation		
2023	2024	évol (%) 2023		2023	2024	évol (pt) 2023
126	131	4%	Amsterdam-Schiphol	53%	65%	11
149	147	-1%	Bruxelles-National	47%	54%	7
130	132	2%	Francfort Airport	50%	59%	9
124	132	6%	London-Heathrow	66%	73%	7
104	115	11%	Madrid-Barajas	62%	70%	8
129	125	-3%	Munich-Franz-Josef- Strauss	55%	63%	8
129	140	9%	Paris-Orly	65%	64%	-1
128	131	3%	Paris-Roissy	62%	65%	3

Prix moyens exprimés en euros TTC
Source: MKG_Consulting

Taux de réservation sur les 3 prochains mois au

18/03/2024

Villes	Avril 2024
PARIS	60%
NICE	60%
REIMS	53%

COURBEVOIE	51%
MONTPELLIER	50%
RENNES	49%
ROISSY EN FRANCE	49%
STRASBOURG	48%
BORDEAUX	44%
AIX EN PROVENCE	42%

Villes	Mai 2024
ROISSY EN FRANCE	50%
NICE	49%
REIMS	45%

MONTPELLIER	44%
COURBEVOIE	44%
PARIS	43%
CANNES	43%
RENNES	43%
BORDEAUX	37%
NANTES	37%

Villes	Juin 2024
ROISSY EN FRANCE	49%
REIMS	47%
CANNES	44%

MONTPELLIER	43%
NICE	42%
LE MANS	42%
RENNES	38%
COURBEVOIE	34%
BORDEAUX	33%
LYON	32%

GLOSSAIRE

Taux d'occupation : Nombre de chambres vendues divisé par le nombre de chambres disponibles

Prix moyen : Chiffre d'affaires Hébergement divisé par le nombre de chambres vendues (petit-déjeuner inclus)

Chambres disponibles : Capacité x nombre de jours d'ouverture

Chambres vendues : Capacité x nombre de jours d'ouverture x taux d'occupation

Chiffre d'affaires Hébergement : revenus des chambres provenant de la vente de chambres d'hôtes (à l'exclusion des autres types de revenus tels que la nourriture et les boissons, etc.)

CONVENTIONS

Dans ce rapport, les résultats par ville sont présentés à périmètre constant. En raison des restrictions de certains de ces échantillons (l'offre elle-même est restreinte), le moindre mouvement de l'offre (ouvertures ou fermetures) est susceptible de générer des écarts qui impactent fortement les résultats.

Document confidentiel - Cette étude et ces données ne peuvent être communiquées à aucun tiers sans l'accord express et préalable de MKG Consulting et CDS Groupe.

CONTACT BAROMÈTRE

Rebecca Xerri
CDS Groupe

Global Chief Marketing Officer
barometre@cdsgroupe.com

CONTACT PRESSE

Emmanuelle Tulliez
Hospitality On

Content Executive
webeditors@hospitality-on.com



CDS GROUPE
www.cdsgroupe.com



MKG CONSULTING
www.mkg-consulting.com

